



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 636 432	3 498 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 432</b>	<b>3 498 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		610 714	586 957
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 787	523 222
Annen driftskostnad	2	216 832	538 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 332</b>	<b>1 648 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 100</b>	<b>1 850 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	386 565	136 600
Annen renteinntekt		5 807	4 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 372</b>	<b>140 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		904 990	852 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 990</b>	<b>852 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 618</b>	<b>-712 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 482</b>	<b>1 138 018</b>
Skattekostnad på resultat	4	389 946	250 363
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 382 536</b>	<b>887 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 382 535</b>	<b>887 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 382 535</b>	<b>887 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 562 981	675 775



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-180 446	211 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 382 536</b>	<b>887 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 145	122 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 145</b>	<b>122 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 409 298	13 933 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>13 409 298</b>	<b>13 933 085</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 582 443</b>	<b>14 055 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		549	
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 053 165	5 636 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 053 714</b>	<b>5 636 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 597	2 701 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 597</b>	<b>2 701 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 338 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 332 755</b>	<b>22 393 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12 )		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 959 800</b>	<b>2 959 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 568 047	3 748 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 047</b>	<b>3 748 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 527 847</b>	<b>6 708 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 520 000	14 520 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 520 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 520 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 769	17 544
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		97 955	94 012
Annen kortsiktig gjeld		174 362	187 260
Gjeld til foretak i samme konsern	3	2 003 822	866 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284 908</b>	<b>1 165 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 804 908</b>	<b>15 685 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 332 755</b>	<b>22 393 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 059 168  
MJÅVANNSTOMTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 636 432	3 498 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 432</b>	<b>3 498 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		610 714	586 957
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 787	523 222
Annen driftskostnad	2	216 832	538 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 351 332</b>	<b>1 648 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 100</b>	<b>1 850 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	386 565	136 600
Annen renteinntekt		5 807	4 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 372</b>	<b>140 634</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		904 990	852 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 990</b>	<b>852 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 618</b>	<b>-712 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 482</b>	<b>1 138 018</b>
Skattekostnad på resultat	4	389 946	250 363
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 382 536</b>	<b>887 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 382 535</b>	<b>887 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 382 535</b>	<b>887 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 562 981	675 775
Overført fra annen egenkapital		-180 446	211 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 382 536</b>	<b>887 655</b>



Organisasjonsnr: 987 059 168  
MJÅVANNSTOMTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	173 145	122 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 145</b>	<b>122 250</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 409 298	13 933 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>13 409 298</b>	<b>13 933 085</b>

Andre langsiktige fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 582 443</b>	<b>14 055 335</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		549	
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 053 165	5 636 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 053 714</b>	<b>5 636 600</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 597	2 701 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 597</b>	<b>2 701 551</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 750 312</b>	<b>8 338 151</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 332 755</b>	<b>22 393 486</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12 )		2 805 000	2 805 000
---	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 959 800</b>	<b>2 959 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 568 047	3 748 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 047</b>	<b>3 748 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 527 847</b>	<b>6 708 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 520 000	14 520 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 520 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 520 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 769	17 544
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		97 955	94 012
Annen kortsiktig gjeld		174 362	187 260
Gjeld til foretak i samme konsern	3	2 003 822	866 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284 908</b>	<b>1 165 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 804 908</b>	<b>15 685 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 332 755</b>	<b>22 393 486</b>



Organisasjonsnr: 987 059 168  
MJÅVANNSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mjåvannstomta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 059 168

**Mjåvannstomta AS****Resultatregnskap**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		3 636 432	3 498 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 636 432</b>	<b>3 498 600</b>
Varekostnad		610 714	586 957
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 787	523 222
Annen driftskostnad	2	216 832	538 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 351 332</b>	<b>1 648 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 285 100</b>	<b>1 850 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	386 565	136 600
Annen renteinntekt		5 807	4 034
Annen rentekostnad		-904 990	-852 980
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-512 618</b>	<b>-712 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 772 482</b>	<b>1 138 018</b>
Skattekostnad på resultat	4	-389 946	-250 363
<b>Resultat</b>		<b>1 382 536</b>	<b>887 655</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>1 382 536</b>	<b>887 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		1 562 981	675 775
Overført fra annen egenkapital		-180 446	211 880
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 382 536</b>	<b>887 655</b>




## Mjåvannstomta AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 145	122 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>173 145</u>	<u>122 250</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 409 298	13 933 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>13 409 298</u>	<u>13 933 085</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 582 443</u>	<u>14 055 335</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		549	0
Fordring på foretak i samme konsern		8 053 165	5 636 600
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 053 714</u>	<u>5 636 600</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>696 597</u>	<u>2 701 551</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 750 312</u>	<u>8 338 151</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>22 332 755</u>	<u>22 393 486</u>

**Mjåvannstomta AS****Balanse pr. 31. desember**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12 )		2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		154 800	154 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 959 800</b>	<b>2 959 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 568 047	3 748 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 047</b>	<b>3 748 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 527 847</b>	<b>6 708 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 520 000	14 520 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 520 000</b>	<b>14 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 769	17 544
Skyldige offentlige avgifter		97 955	94 012
Annen kortsiktig gjeld		174 362	187 260
Gjeld til foretak i samme konsern	<b>3</b>	2 003 822	866 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 284 908</b>	<b>1 165 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 804 908</b>	<b>15 685 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 332 755</b>	<b>22 393 486</b>

  
Roy Sundersen  
styreleder/daglig leder

Kristiansand  
  
Geir Kåre Thorsland  
styremedlem

  
Ole Thorsland  
styremedlem



## Mjåvannstomta AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 780 023	12 250 752	22 030 775
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 780 023	12 250 752	22 030 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 621 477	8 621 477
= Bokført verdi 31.12.24	9 780 023	3 629 275	13 409 298
Årets ordinære avskrivninger		523 787	523 787
Økonomisk levetid		10-50 år	



## Mjåvannstomta AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Mjåvannstomta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	0
Skyldig konsernbidrag	2 003 822	866 378
<b>Sum</b>	<b>2 003 822</b>	<b>866 378</b>

	Langsiktig fordring	
	2024	2023

Renteinntekt på lån til Mjåvann Tomteutvikling AS utgjør kr 386 565 i 2024.  
Rente på gjeld til Mjåvannsparken Eiendom AS utgjør kr 0 i 2024.

#### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 841	190 603
Endring i utsatt skatt	-50 895	59 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>389 946</b>	<b>250 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 772 482	1 138 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	231 341	-271 639
Avgitt konsernbidrag	-2 003 822	-866 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 841	190 603
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 841	-190 603
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



## Mjåvannstomta AS

### Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler	-787 022	-555 680	231 341
<b>Sum</b>	<b>-787 022</b>	<b>-555 680</b>	<b>231 341</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-787 022</b>	<b>-555 680</b>	<b>231 341</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-173 145</b>	<b>-122 250</b>	<b>50 895</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 805 000	0	154 800	3 748 492	6 708 292	
Årets resultat				1 382 536	1 382 536	
Konsernbidrag avgitt				-1 562 981	-1 562 981	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 805 000</b>	<b>0</b>	<b>154 800</b>	<b>3 568 047</b>	<b>6 527 847</b>	



Til årsmøtet i Mjåvannstomta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannstomta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



Kristiansand, 14. mars 2025  
Effekt Råd & Revisjon AS

  
Tommy Hagen  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand