



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 937 250	1 586 074
Sum inntekter		1 937 250	1 586 074
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 538 857	-3 083 071
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-285 978	-246 066
Annen driftskostnad	3	389 148	465 903
Sum kostnader		-1 435 687	-2 863 235
Driftsresultat		3 372 937	4 449 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 261	2 918
Sum finansinntekter		4 261	2 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	331 523	345 141
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		331 764	345 141
Netto finans		-327 503	-342 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 045 434	4 107 086
Skattekostnad på resultat	5	669 995	903 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 439	3 203 527
Årsresultat		2 375 439	3 203 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 439	3 203 527
Totalresultat		2 375 439	3 203 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	1 200 309	2 404 796
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	1 175 130	798 731
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 375 439	3 203 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	29 396 000	27 857 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		29 396 000	27 857 143
Sum anleggsmidler		29 396 000	27 857 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 417
Fordring på foretak i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		34 282	33 809
Sum fordringer		34 282	47 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 992	166 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 992	166 052
Sum omløpsmidler		2 151 274	213 278
SUM EIENDELER		31 547 274	28 070 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	11 234 306	10 033 997
Annen egenkapital	6	6 568 301	5 393 171
Sum opptjent egenkapital		17 802 607	15 427 168
Sum egenkapital		19 894 515	17 519 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 477 004	3 807 009
Sum avsetninger for forpliktelser		4 477 004	3 807 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 964 499	6 627 953
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 499	6 627 953
Sum langsiktig gjeld		11 441 503	10 434 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 075	60 146
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		162 182	56 238
Sum kortsiktig gjeld		211 256	116 383
Sum gjeld		11 652 759	10 551 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 547 274	28 070 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489391

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 937 250	1 586 074
Sum inntekter		1 937 250	1 586 074
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 538 857	-3 083 071
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-285 978	-246 066
Annen driftskostnad	3	389 148	465 903
Sum kostnader		-1 435 687	-2 863 235
Driftsresultat		3 372 937	4 449 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 261	2 918
Sum finansinntekter		4 261	2 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	331 523	345 141
Annen rentekostnad		241	
Sum finanskostnader		331 764	345 141
Netto finans		-327 503	-342 223
Ordinært resultat før skattekostnad		3 045 434	4 107 086
Skattekostnad på resultat	5	669 995	903 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 439	3 203 527
Årsresultat		2 375 439	3 203 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 439	3 203 527
Totalresultat		2 375 439	3 203 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	1 200 309	2 404 796



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 175 130	798 731
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 375 439	3 203 527



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2	29 396 000	27 857 143
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		29 396 000	27 857 143
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		29 396 000	27 857 143
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 417
-----------------	--	--	--------

Fordring på foretak i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	4		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 282	33 809
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		34 282	47 226
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 116 992	166 052
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 116 992	166 052
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 151 274	213 278
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		31 547 274	28 070 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
---------------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
----------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster			
Annen egenkapital	6	11 234 306	10 033 997
Sum opptjent egenkapital		17 802 607	15 427 168
Sum egenkapital		19 894 515	17 519 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 477 004	3 807 009
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 477 004	3 807 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 964 499	6 627 953
Sum annen langsiktig gjeld		6 964 499	6 627 953
Sum langsiktig gjeld		11 441 503	10 434 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 075	60 146
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		162 182	56 238
Sum kortsiktig gjeld		211 256	116 383
Sum gjeld		11 652 759	10 551 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 547 274	28 070 421



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ50N-A6DYD-YXVX6-EN4Q6-4VUA1-MD6GX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen 17 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ50N-A6DYD-YXVX6-EN4Q6-4VUA1-MD6GX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ50N-A6DYD-YXVX6-EN4Q6-4VUA1-MD6QX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Buråsen 17 AS

986 081 232

2022

Penneo Dokumentnøkkel: BDFIB-2B4OV-PG2JP-VMYBZ-QVKNFV-JUT5Y



Buråsen 17 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	1 937 250	1 586 074
	Sum driftsinntekter	1 937 250	1 586 074
2	Verdiregulering av investeringseiendom	1 538 857	3 083 071
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	285 978	246 066
3	Annen driftskostnad	-389 148	-465 903
	Driftsresultat	3 372 937	4 449 309
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	4 261	2 918
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-331 523	-345 141
	Annen rentekostnad	-241	0
	Netto finansresultat	-327 503	-342 223
	Ordinært resultat før skattekostnad	3 045 434	4 107 086
5	Skattekostnad på resultat	-669 995	-903 559
	TOTALRESULTAT	2 375 439	3 203 527
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til/fra annen egenkapital	1 175 130	798 731
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	1 200 309	2 404 796
	Sum overføringer	2 375 439	3 203 527

Penneo Dokumentnøkkel: BDFIB-2B4OV-PG2JP-VMYBZ-QVKNF-JUFSY



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Investeringseiendom	29 396 000	27 857 143
	Sum varige driftsmidler	29 396 000	27 857 143
	Sum anleggsmidler	29 396 000	27 857 143
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	13 417
	Andre kortsiktige fordringer	34 282	33 809
	Sum fordringer	34 282	47 226
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 116 992	166 052
	Sum omløpsmidler	2 151 274	213 278
	SUM EIENDELER	31 547 274	28 070 421

Penneo Dokumentnøkkel: BDFIB-2B4OV-PG2JP-VMMYZ-QVWKN-JUT5Y



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	91 908	91 908
	Sum innskutt egenkapital	2 091 908	2 091 908
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	11 234 306	10 033 997
6	Annen egenkapital	6 568 301	5 393 171
	Sum opptjent egenkapital	17 802 607	15 427 168
	Sum egenkapital	19 894 515	17 519 076
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	4 477 004	3 807 009
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 477 004	3 807 009
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	6 964 499	6 627 953
	Sum annen langsiktig gjeld	6 964 499	6 627 953
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	49 075	60 146
	Annen kortsiktig gjeld	162 182	56 238
	Sum kortsiktig gjeld	211 256	116 383
	Sum gjeld	11 652 759	10 551 345
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 547 274	28 070 421

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i Buråsen 17 AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BDFIB-2B4OV-PG2JP-VMBZ-QVKN-JUT5Y



Buråsen 17 AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 045 434	4 107 086
Verdiregulering uten kontanteffekt	-1 538 857	-3 083 071
Endring i kundefordringer	13 417	-13 417
Endring i leverandørgjeld	-10 870	-89 146
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	105 270	51 013
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	1 614 394	972 465
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	336 546	-894 859
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	336 546	-894 859
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 950 940	77 606
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	166 052	88 446
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	2 116 992	166 052

Penneo Dokumentnøkkel: BDFIB-2B4OV-PG2JP-VMMYZ-QVKNF-JUT5Y



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investeringseiendom

	2022	2021
Inngående balanse 01.01.2022	27 857 143	24 774 072
Verdiendring som er resultatført	1 538 857	3 083 071
Utgående balanse 31.12.2022	29 396 000	27 857 143

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2022

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 130 615
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 224 833

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 700	11 000
Regnskapsteknisk bistand	18 100	17 200
Sum	30 800	28 200

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Ivar Mjåland Eiendom AS	6 964 499	6 627 953
Sum	6 964 499	6 627 953

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2022.



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	669 995	903 559
Sum skattekostnad	669 995	903 559
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	3 045 434	4 107 086
Endring i midlertidige forskjeller	-1 865 318	-3 432 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 180 116	-674 510
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	20 806 695	18 941 377
Fremførbart underskudd	-456 675	-1 636 791
Sum	20 350 020	17 304 586
Utsatt skatt / skattefordel	4 477 004	3 807 009

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	91 908	10 033 997	5 393 171	17 519 076
Årets resultat	0	0	1 200 309	1 175 130	2 375 439
Pr 31.12.2022	2 000 000	91 908	11 234 306	6 568 301	19 894 515

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 17 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%	100%



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2022

Penneo Dokumentnøkkel: BDFIB-2B4OV-PG2JP-VMYBZ-QVKNFV-JUT5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-05 07:26:19 UTC



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-06-06 10:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDFIB-2B4CV-PG2JP-VMYBZ-QVKN-JUT5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>