



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Conrad Hemsens vei 13J
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Einar Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		8 542	98 542
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 023	20 053
Sum kostnader		76 565	118 595
Driftsresultat		-76 565	-118 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	38
Sum finansinntekter		59	38
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	38
Resultat før skattekostnad		-76 506	-118 557
Årsresultat		-76 506	-118 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 506	-118 557
Sum overføringer og disponeringer		-76 506	-118 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 567 041	3 567 041
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 567 041	3 567 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 567 041	3 567 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 062
Sum omløpsmidler		2 121	2 062
SUM EIENDELER		3 569 162	3 569 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 005 098	1 928 592
Sum opptjent egenkapital		-2 005 098	-1 928 592
Sum egenkapital		-1 855 098	-1 778 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Sum langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		5 424 260	5 347 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 162	3 569 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327095

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDAL HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Conrad Hemsens vei 13J
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Einar Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		8 542	98 542
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		68 023	20 053
Sum kostnader		76 565	118 595
Driftsresultat		-76 565	-118 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	38
Sum finansinntekter		59	38
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59	38
Resultat før skattekostnad		-76 506	-118 557
Årsresultat		-76 506	-118 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 506	-118 557
Sum overføringer og disponeringer		-76 506	-118 557



Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 567 041	3 567 041
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 567 041	3 567 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 567 041	3 567 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 062
Sum omløpsmidler		2 121	2 062
SUM EIENDELER		3 569 162	3 569 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 005 098	1 928 592
Sum opptjent egenkapital		-2 005 098	-1 928 592
Sum egenkapital		-1 855 098	-1 778 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Sum langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		5 424 260	5 347 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 162	3 569 103



Organisasjonsnr: 990 653 011
OPPDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3567041.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3567041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3567041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OPPDAL HYTTEGREND AS
990 653 011

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 542	-98 542
Annen driftskostnad		-68 023	-20 053
Sum driftskostnader		-76 565	-118 595
Driftsresultat		-76 565	-118 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	38
Sum finansinntekter		59	38
Netto finans		59	38
Årsresultat		-76 506	-118 557
Overføringer			
Udekket tap		-76 506	-118 557
Sum overføringer		-76 506	-118 557



OPPDAL HYTTEGRENDA AS
990 653 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 567 041	3 567 041
Sum varige driftsmidler		3 567 041	3 567 041
Sum anleggsmidler		3 567 041	3 567 041
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121	2 062
Sum omløpsmidler		2 121	2 062
SUM EIENDELER		3 569 162	3 569 103



OPPDAL HYTTEGREND AS
990 653 011

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 005 098	-1 928 592
Sum opptjent egenkapital		-2 005 098	-1 928 592
Sum egenkapital		-1 855 098	-1 778 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Sum annen langsiktig gjeld		5 414 260	5 337 695
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		5 424 260	5 347 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 569 162	3 569 103

OSLO, 05.03.2025

Thorleif Einar Engelsen
styrets leder

Vegard Rossi Westergård
styremedlem

Thor-Heikki Rossi
styremedlem

Anna Eliane Rossi Westergård
styremedlem

Tuula-Riitta Rossi Engelsen
daglig leder



OPPDAL HYTTEGREND AS
990 653 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPPDAL HYTTEGREND AS
990 653 011

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 567 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 567 041
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 567 041

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ENGELSEN THORLEIF EINAR	125	83,33	Ordinære
Riitta Rossi Engelsen	25	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	



OPPDAL HYTTEGREN D AS
990 653 011

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-1 928 592	-1 778 592
Årsresultat	0	-76 506	-76 506
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-2 005 098	-1 855 098

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-76 506	-118 557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	2 500
Skattepliktig inntekt	-76 506	-116 057

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 872 892	-1 949 398	76 506
Kortsiktig gjeld	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	-1 882 892	-1 959 398	76 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 882 892	1 959 398	-76 506
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0