



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 865 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: 5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 014 000 | 999 250 |
| Sum inntekter | | 1 014 000 | 999 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 277 865 | 258 247 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 475 | 531 168 |
| Sum kostnader | | 493 340 | 789 414 |
| Driftsresultat | | 520 660 | 209 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 22 421 | 32 114 |
| Anna renteinntekt | | 191 | |
| Sum finansinntekter | | 22 612 | 32 114 |
| Annan rentekostnad | | 153 486 | 122 040 |
| Sum finanskostnader | | 153 486 | 122 040 |
| Netto finans | | -130 874 | -89 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 389 786 | 119 910 |
| Skattekostnad på resultat | | 105 746 | 36 894 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 284 040 | 83 016 |
| Årsresultat | | 284 040 | 83 016 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 284 040 | 83 016 |
| Totalresultat | | 284 040 | 83 016 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 284 040 | 83 016 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 284 040 | 83 016 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 8 999 193 | 9 209 399 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 368 099 | 397 847 |
| Sum varige driftsmiddel | | 9 367 292 | 9 607 247 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 4 | 482 368 | 979 133 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 482 368 | 979 133 |
| Sum anleggsmiddel | | 9 849 659 | 10 586 379 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 036 | 98 268 |
| Sum krav | | 39 036 | 98 268 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 869 275 | 304 751 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 869 275 | 304 751 |
| Sum omløpsmiddel | | 908 312 | 403 019 |
| SUM EIGEDELAR | | 10 757 971 | 10 989 398 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 197 166 | 5 913 125 |
| Sum opptent egenkapital | | 6 197 166 | 5 913 125 |
| Sum egenkapital | | 7 397 166 | 7 113 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 3 | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 746 | 66 513 |
| Betalbar skatt | | 105 746 | 36 894 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 513 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 129 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 134 | 103 407 |
| Sum gjeld | | 3 360 806 | 3 876 273 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 10 757 971 | 10 989 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537109

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 865 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN HOLDING AS
5452 SANDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Bru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 014 000 | 999 250 |
| Sum inntekter | | 1 014 000 | 999 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 277 865 | 258 247 |
| Annen driftskostnad 2 | | 215 475 | 531 168 |
| Sum kostnader | | 493 340 | 789 414 |
| Driftsresultat | | 520 660 | 209 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt frå føretak i same konsern | | 22 421 | 32 114 |
| Anna renteinntekt | | 191 | |
| Sum finansinntekter | | 22 612 | 32 114 |
| Annan rentekostnad | | 153 486 | 122 040 |
| Sum finanskostnader | | 153 486 | 122 040 |
| Netto finans | | -130 874 | -89 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 105 746 | 36 894 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 284 040 | 83 016 |
| Årsresultat | | 284 040 | 83 016 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 284 040 | 83 016 |
| Totalresultat | | 284 040 | 83 016 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 284 040 | 83 016 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 284 040 | 83 016 |



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

8 999 193

9 209 399

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

368 099

397 847

Sum varige driftsmiddel

9 367 292

9 607 247

Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

3, 4

482 368

979 133

Sum finansielle

anleggsmiddel

482 368

979 133

Sum anleggsmiddel

9 849 659

10 586 379

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

39 036

98 268

Sum krav

39 036

98 268

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

869 275

304 751

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

869 275

304 751

Sum omløpsmiddel

908 312

403 019

SUM EIGEDELAR

10 757 971

10 989 398

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 200 000

1 200 000

Sum innskoten eigenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6 197 166

5 913 125



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptent egenkapital | 6 197 166 | 5 913 125 |
| Sum egenkapital | 7 397 166 | 7 113 125 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 3 | |
| Sum anna langsiktig gjeld | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 746 | 66 513 |
| Betalbar skatt | 105 746 | 36 894 |
| Skyldig offentlige avgifter | 33 513 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 129 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 151 134 | 103 407 |
| Sum gjeld | 3 360 806 | 3 876 273 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 10 757 971 | 10 989 398 |



Organisasjonsnr: 985 865 302
VARDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varden Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varden Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7786G-EVBKP-F6378-P6QZIN-YKH81-56G74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 06:08:27 UTC



Frank Tveita

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 06:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7786G-EVBKP-F6378-P6QZIN-YKH8T-S6G74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Varden Holding AS

Organisasjonsnr: 985 865 302



Resultatregnskap Varden Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 014 000 | 999 250 |
| Sum driftsinntekter | | 1 014 000 | 999 250 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 277 865 | 258 247 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 475 | 531 168 |
| Sum driftskostnader | | 493 340 | 789 414 |
| Driftsresultat | | 520 660 | 209 836 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 421 | 32 114 |
| Annen renteinntekt | | 191 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 153 486 | 122 040 |
| Resultat av finansposter | | -130 874 | -89 926 |
| Resultat før skattekostnad | | 389 786 | 119 910 |
| Skattekostnad på resultat | | 105 746 | 36 894 |
| Årsresultat | | 284 040 | 83 016 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 284 040 | 83 016 |
| Sum overføringer | | 284 040 | 83 016 |



Balanse
Varden Holding AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 8 999 193 | 9 209 399 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 368 099 | 397 847 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 367 292 | 9 607 247 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 4 | 482 368 | 979 133 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 482 368 | 979 133 |
| Sum anleggsmidler | | 9 849 659 | 10 586 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 036 | 98 268 |
| Sum fordringer | | 39 036 | 98 268 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 869 275 | 304 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 869 275 | 304 751 |
| Sum omløpsmidler | | 908 312 | 403 019 |
| Sum eiendeler | | 10 757 971 | 10 989 398 |

**Balanse**
Varden Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 6 197 166 | 5 913 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 197 166 | 5 913 125 |
| Sum egenkapital | | 7 397 166 | 7 113 125 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 209 672 | 3 772 866 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandorgjeld | | 1 746 | 66 513 |
| Betalbar skatt | | 105 746 | 36 894 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 33 513 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 129 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 134 | 103 407 |
| Sum gjeld | | 3 360 806 | 3 876 273 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 757 971 | 10 989 398 |

Sandvoll, 21.06.2023
Styret i Varden Holding AS
Ingrid Bru
styremedlem, daglig leder
Tobias Hellås
styremedlem
Nils Trygve Markhus
styremedlem
Terje Bru Markhus
styremedlem
Vidar Stene Hellås
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 12 802 865 | 399 301 | 13 202 166 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 37 910 | | 37 910 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 12 840 775 | 399 301 | 13 240 076 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 841 582 | 31 202 | 3 872 785 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 8 999 192 | 368 099 | 9 367 291 |
| Årets ordinære avskrivninger | 248 116 | 29 749 | 277 865 |
| Økonomisk levetid | 3-99 år | 20 år | |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 172 061 | 659 133 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 618 922 | 1 182 116 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Sum | 3 209 672 | 3 772 866 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 999 192 | 9 209 399 |
| Sum | 8 999 192 | 9 209 399 |

Note 4 Mellomværende med andre selskap

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Krav mot nærstående selskaper | 482 368 | 979 133 |
| Sum fordringer | 482 368 | 979 133 |
| Renter fra nærstående selskap | 22 421 | 32 114 |
| Utleie til nærstående | 888 000 | 888 000 |

Varden Holding AS