Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 116 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Songevei 80 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		683 966	373 070
Sum inntekter		**683 966**	**373 070**
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 146	102 749
Sum kostnader		**242 146**	**102 749**
Driftsresultat		**441 820**	**270 321**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		**92**	
Annen rentekostnad		359 214	93 677
Sum finanskostnader		**359 214**	**93 677**
Netto finans		**-359 122**	**-93 677**
Ordinært resultat før skattekostnad		**82 698**	**176 644**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 173	38 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		**64 525**	**137 803**
Årsresultat		**64 525**	**137 803**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 525	137 803
Sum overføringer og disponeringer		**64 525**	**137 803**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 820 437	6 870 477
Sum varige driftsmidler		**15 820 437**	**6 870 477**
Sum anleggsmidler		**15 820 437**	**6 870 477**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 258	
Sum fordringer		**6 258**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 651	125 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**130 651**	**125 365**
Sum omløpsmidler		**136 909**	**125 365**
SUM EIENDELER		**15 957 346**	**6 995 842**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 375	814 850
Sum opptjent egenkapital		**879 375**	**814 850**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**909 375**	**844 850**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 437 368	4 761 700
Sum annen langsiktig gjeld		**13 437 368**	**4 761 700**
Sum langsiktig gjeld		**13 437 368**	**4 761 700**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 145	
Betalbar skatt	3	18 173	38 841
Annen kortsiktig gjeld	5	1 528 285	1 350 451
Sum kortsiktig gjeld		**1 610 603**	**1 389 292**
Sum gjeld		**15 047 971**	**6 150 992**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 957 346**	**6 995 842**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 362214

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 116 498
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gamle Songevei 80 4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		683 966	373 070
Sum inntekter		**683 966**	**373 070**
Kostnader			
Annen driftskostnad		242 146	102 749
Sum kostnader		**242 146**	**102 749**
Driftsresultat		**441 820**	**270 321**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	
Sum finansinntekter		**92**	
Annen rentekostnad		359 214	93 677
Sum finanskostnader		**359 214**	**93 677**
Netto finans		**-359 122**	**-93 677**
Ordinært resultat før skattekostnad		**82 698**	**176 644**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 173	38 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		**64 525**	**137 803**
Årsresultat		**64 525**	**137 803**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 525	137 803
Sum overføringer og disponeringer		**64 525**	**137 803**

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 820 437	6 870 477
Sum varige driftsmidler		**15 820 437**	**6 870 477**
Sum anleggsmidler		**15 820 437**	**6 870 477**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 258	
Sum fordringer		**6 258**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 651	125 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**130 651**	**125 365**
Sum omløpsmidler		**136 909**	**125 365**
SUM EIENDELER		**15 957 346**	**6 995 842**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 375	814 850
Sum opptjent egenkapital		**879 375**	**814 850**
Sum egenkapital		**909 375**	**844 850**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 437 368	4 761 700

Sum annen langsiktig gjeld		**13 437 368**	**4 761 700**
Sum langsiktig gjeld		**13 437 368**	**4 761 700**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 145	
Betalbar skatt	3	18 173	38 841
Annen kortsiktig gjeld	5	1 528 285	1 350 451
Sum kortsiktig gjeld		**1 610 603**	**1 389 292**
Sum gjeld		**15 047 971**	**6 150 992**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 957 346**	**6 995 842**

Organisasjonsnr: 919 116 498
SANANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Utleieboliger avskrives ikke.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	82 698	176 644
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-92	- 93
Sum årets skattegrunnlag	82 606	176 551
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	18 173	38 841
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	18 173	38 841

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.

Note 4 – Anleggsmidler:

	Utleieboliger
Anskaffelseskost 1.1.	6 870 477
Tilgang	8 949 960
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	15 820 437
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	15 820 437
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Arne Aniksdal Holding AS (eies av styremedlem Arne Aniksdal).

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret en gjeld til Sandås AS på kr. 1.408 505 (kr. 1.338.505 pr. 31.12.2021).

SANANI EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2027	Ca. MNOK 7,5
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	13 437 368

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 15 820 437.