



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 605 769 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | J.B.UGLAND AS |
| Forretningsadresse: | Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bente G. Eielsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 51 000 | 53 000 |
| Sum kostnader | | 51 000 | 53 000 |
| Driftsresultat | | -51 000 | -53 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7 | 3 461 000 | 61 051 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 77 000 | 43 000 |
| Annen finansinntekt | | 10 000 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 548 000 | 61 095 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 2 788 000 | 768 000 |
| Annen finanskostnad | 9 | 0 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 788 000 | 769 000 |
| Netto finans | | 760 000 | 60 327 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 709 000 | 60 274 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | -605 000 | -171 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 315 000 | 60 445 000 |
| Årsresultat | | 1 315 000 | 60 445 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 12 | -54 809 000 | 58 914 000 |
| Ordinært utbytte | 12 | 60 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 12 | -3 877 000 | 1 531 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 315 000 | 60 445 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 5 046 000 | 4 441 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | 6 | 5 046 000 | 4 441 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 1 028 261 000 | 1 087 070 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 519 000 | 1 519 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 029 780 000 | 1 088 589 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 034 826 000 | 1 093 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 77 395 000 | |
| Sum fordringer | | 77 395 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 841 000 | 719 000 |
| Sum omløpsmidler | | 78 236 000 | 719 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 113 062 000 | 1 093 749 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12, 17 | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Fond | 12 | 673 994 000 | 728 803 000 |
| Annen egenkapital | 12 | 272 893 000 | 279 039 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 946 888 000 | 1 007 842 000 |
| Sum egenkapital | | 950 088 000 | 1 010 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 162 962 000 | 82 856 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 974 000 | 82 868 000 |
| Sum gjeld | | 162 974 000 | 82 868 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 113 062 000 | 1 093 749 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 619 087 000 | 573 417 000 |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 130 037 000 | 65 748 000 |
| Sum inntekter | | 749 124 000 | 639 165 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 463 109 000 | 386 288 000 |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 80 956 000 | 86 051 000 |
| Avskrivning | 6 | 48 294 000 | 72 447 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 51 071 000 | 60 140 000 |
| Sum kostnader | | 643 429 000 | 604 925 000 |
| Driftsresultat | | 105 695 000 | 34 240 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7 | 8 268 000 | 46 787 000 |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 487 000 | 13 842 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 27 594 000 | 27 477 000 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 10 | -49 969 000 | 25 755 000 |
| Sum finansinntekter | | -3 620 000 | 113 861 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 9 | 81 789 000 | 67 297 000 |
| Sum finanskostnader | | 81 789 000 | 67 297 000 |
| Netto finans | | -85 410 000 | 46 563 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 285 000 | 80 804 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 11 230 000 | 11 708 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 055 000 | 69 096 000 |
| Årsresultat | | 9 055 000 | 69 096 000 |
| Minoritetsinteresser | | 7 741 000 | 8 651 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 79 405 000 | 84 921 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | 6 | 79 405 000 | 84 921 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger m.m | 6 | 876 959 000 | 814 100 000 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 1 443 000 | 2 020 000 |
| Skip | 6 | 34 484 000 | 133 049 000 |
| Driftsløsøre, inventar, ol | 6 | 1 576 000 | 2 117 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 914 462 000 | 951 286 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 1 519 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 171 308 000 | 163 331 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 22 941 000 | 13 972 000 |
| Investering i aksjer og andeler | 13 | 54 444 000 | 47 917 000 |
| Andre fordringer | 14 | 35 909 000 | 31 604 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 284 601 000 | 258 344 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 278 468 000 | 1 294 551 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 15 | 152 713 000 | 134 249 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 125 600 000 | 287 248 000 |
| Andre fordringer | 3 | 95 286 000 | 10 611 000 |
| Sum fordringer | | 220 886 000 | 297 859 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | 171 205 000 | 222 640 000 |
| Sum investeringer | | 171 205 000 | 222 640 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 357 177 000 | 255 700 000 |
| Sum omløpsmidler | | 901 981 000 | 910 447 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 180 449 000 | 2 204 998 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12, 17 | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Overkurs | 12 | 0 | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 0 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 681 735 000 | 58 914 000 |
| Annen egenkapital | 12 | 271 450 000 | 947 880 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 953 185 000 | 1 006 793 000 |
| Minoritetsinteresser | | 43 377 000 | 53 586 000 |
| Sum egenkapital | | 999 763 000 | 1 063 418 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | | 75 000 |
| Utsatt skatt | 11 | 0 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 75 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14, 19 | 558 850 000 | 615 791 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14, 19 | 139 952 000 | 159 926 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 698 802 000 | 775 717 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 698 802 000 | 775 792 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14, 19 | 147 741 000 | 186 020 000 |
| Leverandørgjeld | | 63 827 000 | 47 114 000 |
| Betalbar skatt | 11 | 24 216 000 | 18 841 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 188 000 | 7 683 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 239 913 000 | 106 131 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 481 885 000 | 365 789 000 |
| Sum gjeld | | 1 180 687 000 | 1 141 581 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 180 450 000 | 2 204 999 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532967

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.B.UGLAND AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 51 000 | 53 000 |
| Sum kostnader | | 51 000 | 53 000 |
| Driftsresultat | | -51 000 | -53 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7 | 3 461 000 | 61 051 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 77 000 | 43 000 |
| Annen finansinntekt | | 10 000 | 1 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 548 000 | 61 095 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 2 788 000 | 768 000 |
| Annen finanskostnad | 9 | 0 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 788 000 | 769 000 |
| Netto finans | | 760 000 | 60 327 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 709 000 | 60 274 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | -605 000 | -171 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 315 000 | 60 445 000 |
| Årsresultat | | 1 315 000 | 60 445 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 12 | -54 809 000 | 58 914 000 |
| Ordinært utbytte | 12 | 60 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 12 | -3 877 000 | 1 531 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 315 000 | 60 445 000 |



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 5 046 000 | 4 441 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | 6 | 5 046 000 | 4 441 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 1 028 261 000 | 1 087 070 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 519 000 | 1 519 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 029 780 000 | 1 088 589 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 034 826 000 | 1 093 030 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 77 395 000 | |
| Sum fordringer | | 77 395 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 841 000 | 719 000 |
| Sum omløpsmidler | | 78 236 000 | 719 000 |
| SUM EIENDELER | | 1 113 062 000 | 1 093 749 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12, 17 | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 673 994 000 | 728 803 000 |
| Annen egenkapital | 12 | 272 893 000 | 279 039 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 946 888 000 | 1 007 842 000 |
| Sum egenkapital | | 950 088 000 | 1 010 880 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 000 | 12 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 162 962 000 | 82 856 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 974 000 | 82 868 000 |
| Sum gjeld | | 162 974 000 | 82 868 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 113 062 000 | 1 093 749 000 |



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 619 087 000 | 573 417 000 |
| Annen driftsinntekt | 2, 3 | 130 037 000 | 65 748 000 |
| Sum inntekter | | 749 124 000 | 639 165 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 463 109 000 | 386 288 000 |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 80 956 000 | 86 051 000 |
| Avskrivning | 6 | 48 294 000 | 72 447 000 |
| Annen driftskostnad | 4 | 51 071 000 | 60 140 000 |
| Sum kostnader | | 643 429 000 | 604 925 000 |
| Driftsresultat | | 105 695 000 | 34 240 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 7 | 8 268 000 | 46 787 000 |
| Inntekt på andre investeringer | | 10 487 000 | 13 842 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 27 594 000 | 27 477 000 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 10 | -49 969 000 | 25 755 000 |
| Sum finansinntekter | | -3 620 000 | 113 861 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 9 | 81 789 000 | 67 297 000 |
| Sum finanskostnader | | 81 789 000 | 67 297 000 |
| Netto finans | | -85 410 000 | 46 563 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 11 | 11 230 000 | 11 708 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 055 000 | 69 096 000 |
| Årsresultat | | 9 055 000 | 69 096 000 |
| Minoritetsinteresser | | 7 741 000 | 8 651 000 |



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|--------------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 79 405 000 | 84 921 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | 6 | 79 405 000 | 84 921 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger m.m | 6 | 876 959 000 | 814 100 000 |
| Maskiner og anlegg | 6 | 1 443 000 | 2 020 000 |
| Skip | 6 | 34 484 000 | 133 049 000 |
| Driftsløsøre, inventar, ol | 6 | 1 576 000 | 2 117 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 914 462 000 | 951 286 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 1 519 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 171 308 000 | 163 331 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 22 941 000 | 13 972 000 |
| Investering i aksjer og andeler | 13 | 54 444 000 | 47 917 000 |
| Andre fordringer | 14 | 35 909 000 | 31 604 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 284 601 000 | 258 344 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 278 468 000 | 1 294 551 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 15 | 152 713 000 | 134 249 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 125 600 000 | 287 248 000 |
| Andre fordringer | 3 | 95 286 000 | 10 611 000 |
| Sum fordringer | | 220 886 000 | 297 859 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 10 | 171 205 000 | 222 640 000 |
| Sum investeringer | | 171 205 000 | 222 640 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 357 177 000 | 255 700 000 |
| Sum omløpsmidler | | 901 981 000 | 910 447 000 |



| | | | |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 180 449 000 | 2 204 998 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 12, 17 | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Overkurs | 12 | 0 | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 0 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 038 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 681 735 000 | 58 914 000 |
| Annen egenkapital | 12 | 271 450 000 | 947 880 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 953 185 000 | 1 006 793 000 |
| Minoritetsinteresser | | 43 377 000 | 53 586 000 |
| Sum egenkapital | | 999 763 000 | 1 063 418 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | | 75 000 |
| Utsatt skatt | 11 | 0 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 75 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14, 19 | 558 850 000 | 615 791 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14, 19 | 139 952 000 | 159 926 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 698 802 000 | 775 717 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 698 802 000 | 775 792 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14, 19 | 147 741 000 | 186 020 000 |
| Leverandørgjeld | | 63 827 000 | 47 114 000 |
| Betalbar skatt | 11 | 24 216 000 | 18 841 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 188 000 | 7 683 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 239 913 000 | 106 131 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 481 885 000 | 365 789 000 |
| Sum gjeld | | 1 180 687 000 | 1 141 581 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 180 450 000 | 2 204 999 000 |



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 3200000.00 | 3200000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Johan Benad Ugland | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|---------------|------------------|
| | 7437000000.00 | 8661200000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6541000000.00 | 6626000000.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 45000000.00 | -7187000000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8095600000.00 | 8605100000.00 |

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet er 39 ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|---------------|------------------|
| | 1960000000.00 | 1638000000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1960000000.00 | 1638000000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J.B.Ugland AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

J.B. Ugland AS

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETEN

Formålet til selskapet er utøvelse av finansiell virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper og investering i aksjer. Virksomheten drives fra Grimstad.

Aksjene i selskapet er eiet av Johan B. Ugland.

Selskapet eier 96% av aksjene i J.B. Ugland Holding AS, som er et konsern med virksomhet innen eiendom, shipping, fornybar energi og finansielle investeringer.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, shipping-aktiviteten gjennom datterkonsernet J.M. Ugland & Co AS og fornybar energi drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Fornybar Energi AS. Investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er vårt konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet. I 2021 gjennomførte virksomheten en rekke investeringer som konsernet i 2022 videre har fulgt opp og investert ytterligere i.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. De tre første byggetrinnene på 300 leiligheter er ferdigstilt og solgt. Fjerde byggetrinn med «De tre søstre» er underoppføring og ferdigstilles i 2025. Her er allerede 89 av 106 leiligheter solgt. Kanalbyen er et vellykket samarbeidsprosjekt med Kristiansand Havn.

På næringsviden er byggingen av kontor- og handelsprosjektet K14 i Kristiansand igangsatt. Eiendomsmassen består av 14.000 kvm kontor og 4.000 kvm handel samt parkering. Bygget ferdigstilles i 2025. Det er inngått langsiktige kontrakter kontorlokalene med Å Energi som største leietaker. Prosjektet er et samarbeidsprosjekt med BRG og tidligere eier av bygården der partene eier 1/3 hver.

I Grimstad pågår byggingen av tredje byggetrinn i boligprosjektet Tønnevollskogen som ferdigstilles høsten 2024. Boligprosjektet Fevikpynten ble ferdigstilt og overlevert i 2022.

I Sørlandets Teknologipark, på nabotomten til Universitetet, ble bygget JLV 7 ferdigstilt i april 2023. Morrow, med sitt «Battery Innovation Center» (BiC), er største leietaker i bygget som er på 5.700 kvm. I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man videre, gjennom Grøm Eiendom AS, et tomteområde på ca. 95 300 kvm for å sikre utviklingen i området. Her har man bl.a. igangsatt oppføring av et kontorbygg på 3.000 kvm med NAV som leietaker.

I Arendal ble boligprosjektet Holmen Kilsund ferdigstilt i 2022. Boligprosjektet His brygge er under oppføring og ferdigstilles i løpet av 2023. I dette området har man også investert i en tilknyttet eiendom hvor et nytt boligprosjekt er under utvikling. Oppføring av boligprosjektet His Terrasse, hvor man har en eierandel på 50%, er også igangsatt. Prosjektet er på totalt 66 enheter og første byggetrinn ferdigstilles i 2024. På Tangen i Arendal, et tidligere industriområde på ca 70 daa, pågår reguleringsarbeid for boligprosjekt med i overkant av 200 enheter.

I Lillesand eier selskapet 50 % av Agder Næringspark som består av ca 1.100 daa med nærings- tomter regulert til ulike formål. De første 100 daa av området er nå solgt og bebygget.



I Oslo er virksomheten medeier i boligprosjekter på Slemdal, Frøytunet i Bærum kommune samt i eiendomsinvesteringsfondet til Malling & Co. I Drammen har man investert i et bygg og en tomt i Erik Børresensgate for videreutvikling av eiendommen.

Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2022 har aktiviteten i denne virksomheten vært høy. Aktiviteten har vært knyttet til prosjektene på Kanalbyen, Fevikpynten, Tønnevollskogen, Holmen Kilsund og His Brygge samt byggearbeider ifm ombygging av Oddensenteret i Grimstad for Scala Eiendom. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av konsernets bolig- og næringsprosjekter.

Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 40.000 kvm kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Selskapet forvalter også ca. 43.000 kvm undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avdeling Grimstad. Eiendommen er eid av morselskapet.

Shipping

Shippingaktiviteten i konsernet J.B. Ugland Holding drives gjennom J.M. Ugland & Co AS. Shipping har tradisjonelt vært en betydelig del av konsernets virksomhet. Siden 2013 har virksomheten vært knyttet til den europeiske short sea car carrier - sektoren. Det ble investert i totalt 6 bilskip mellom 2013 og 2018. Som følge av gunstige markedsforhold for bilskip den siste tiden, er nå samtlige skip solgt.

Fornybar energi

Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

Investeringer/Forvaltning

Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markedsbaserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning.

Innenfor venture har konsernet flere investeringer gjennom datterselskapet J.B. Ugland Venture AS. Investeringene består videre av aksjer i internasjonale selskaper og andeler i selskapene Skagerak Venture Capital, Skagerak Seed Capital og Skagerak Maturo fondene. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS.

J.B. Ugland Holding AS eier også 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 ingen ansatte. Konsernet hadde ved utgangen av 2022 totalt 39 ansatte. Sykefraværet i 2022 var ca. 3%, og det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.



LIKESTILLING

Av konsernets 39 ansatte var 11 kvinner. Det er 3 kvinner i ledende stillinger. Styret består av 2 kvinner og 3 menn, en kvinneandel på 40%. Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapets rapportering i tråd med Åpenhetsloven vil bli lagt ut på datterselskapet J.B. Ugland Holding AS sin hjemmeside www.jbugland.no innen fristen 30.06.2023.

FORSIKRING

Selskapet er dekket gjennom konsernets styreansvarsforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

YTRE MILJØ

Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurennes. Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøatsing innenfor selskapets virksomhetsområder. Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstilltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert.

FINANSIELL RISIKO

Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasvingninger innenfor dette området.

Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kredittrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

KONTANTSTRØM

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2022 negativ med NOK 2,8 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var 0. Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var i 2022 positiv med NOK 2,9 mill. Netto kontantstrøm for perioden ble dermed NOK 0,1 mill.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter positiv med NOK 248,0 mill. I 2022 ble flere av konsernets skip solgt med en betydelig høyere likviditetstilførsel enn regnskapsmessig gevinst. Dette er hovedårsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 105,7 mill.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med NOK 30,6 mill. Konsernet har netto tatt opp gjeld med NOK 113,7 mill som gir en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på tilsvarende beløp. Netto kontantstrøm ble dermed positiv med NOK 101,5 mill.

SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN

Regnskapet for 2022 viser et resultat på NOK 1,3 mill. Totalkapitalen for konsernet ble redusert fra NOK 2.205 i 2021 til NOK 2.180 mill i 2022. Egenkapitalen ble redusert fra NOK 1.063 mill, til NOK 1.000 i 2022 som gir en egenkapitalandel på 45%. Det er i 2022 avsatt utbytte med NOK 60 mill. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som



det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på NOK 1.315.000,-.

| | | |
|---|-----|---------------|
| Overført annen egenkapital: | NOK | -3.877.000,- |
| Utbytte | NOK | 60.000.000,- |
| Overført fond for vurderingsforskjeller | NOK | -54.809.000,- |
| Disponert totalt: | NOK | 1.315.000,- |

FREMTIDIG UTVIKLING

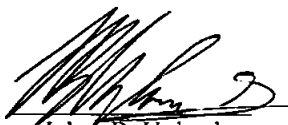
De oppnådde resultater i 2022 var preget av negativ avkastning fra de finansielle investeringene grunnet uroen i finansmarkedene.

Innenfor shipping opplevde man i 2022 en bedring i markedet for bilskipene i porteføljen og man valgte å selge de resterende 5 skipene. Salgene ga en god likviditetstilførsel ettersom det ikke var gjeld knyttet til skipene. Regnskapsmessig ga det også positive resultater. To av skipene ble imidlertid først overlevert i begynnelsen av januar 2023, slik at den regnskapsmessige gevinsten først vil fremkomme i regnskapet for innværende år.

Etter salgene av bilskipene i J.M. Ugland & Co er konsernets virksomhet nå i enda større grad knyttet opp mot eiendomsvirksomheten. Eiendomskonsernet leverte akseptable resultater i 2022 til tross for økte byggekostnader grunnet råvaremangel og energikrisen som følge av krigen i Ukraina og den geopolitiske situasjonen. Aktiviteten er fremdeles god, og man har mange gode prosjekter i porteføljen. Eiendomsmassen i Sørlandets Teknologipark er tilnærmet fullt utleid og fremtidsutsiktene her er gode.

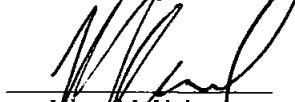
Selv om aktiviteten er god, er vurderingen at økt inflasjon, økte byggekostnader og stigende rente gir lavere prosjektmarginer. Det anses derfor krevende å opprettholde ønsket lønnsomhet i tiden fremover. Konsekvensen er at konsernet må ha stort kostnadsfokus og være kritiske i valget av investeringer fremover.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

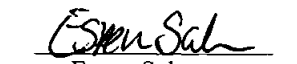


Johan B. Ugland
Styreformann

Grimstad, 21. juni 2023



Johan M. Ugland
Styremedlem



Espen Salvesen
Styremedlem/Daglig leder



J.B.Ugland AS

Resultatregnskap

| Morselskap | | Beløp vises i tusen kr | | Note | Konsern | |
|---|---------------|--|--|------|----------------|----------------|
| 2022 | 2021 | | | | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | | | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | | 2 | 619 087 | 573 417 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | | 2, 3 | 130 037 | 65 748 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum driftsinntekter | | | <u>749 124</u> | <u>639 165</u> |
| Driftskostnader | | | | | | |
| 0 | 0 | Varekostnad | | | 463 109 | 386 288 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | | 4, 5 | 80 956 | 86 051 |
| 0 | 0 | Avskrivning | | 6 | 48 294 | 72 447 |
| 51 | 53 | Annen driftskostnad | | 4 | 51 071 | 60 140 |
| <u>51</u> | <u>53</u> | Sum driftskostnader | | | <u>643 429</u> | <u>604 925</u> |
| <u>-51</u> | <u>-53</u> | Driftsresultat | | | <u>105 695</u> | <u>34 240</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | | |
| 3 461 | 61 051 | Resultat fra datter- og tilknyttet selskap | | 7 | 8 268 | 46 787 |
| 0 | 0 | Inntekt på andre investeringer | | | 10 487 | 13 842 |
| 77 | 43 | Renteinntekt fra konsernforetak | | 8 | 0 | 0 |
| 10 | 1 | Annen finansinntekt | | | 30 009 | 27 477 |
| 0 | 0 | Verdiendring markedsbaserte verdip. | | 10 | -49 969 | 25 755 |
| 2 788 | 768 | Rentekostnad til konsernforetak | | 8 | 0 | 0 |
| 0 | 1 | Annen finanskostnad | | 9 | 84 205 | 67 297 |
| <u>760</u> | <u>60 327</u> | Netto finansposter | | | <u>-85 410</u> | <u>46 563</u> |
| <u>709</u> | <u>60 274</u> | Ordinært resultat før skattekostnad | | | <u>20 285</u> | <u>80 804</u> |
| <u>-605</u> | <u>-171</u> | Skattekostnad på ordinært resultat | | 11 | <u>11 230</u> | <u>11 708</u> |
| <u>1 315</u> | <u>60 445</u> | Årsresultat | | | <u>9 055</u> | <u>69 096</u> |
| Fordeling | | | | | | |
| | | Majoritetsinteresser | | | 1 315 | 60 845 |
| | | Minoritetsinteresser | | | 7 741 | 8 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | | |
| -54 809 | 58 914 | Overføringer fond | | 12 | | |
| 60 000 | 0 | Utbytte | | 12 | | |
| -3 877 | 1 531 | Overføringer annen egenkapital | | 12 | | |
| <u>1 315</u> | <u>60 445</u> | Sum disponert | | | | |



J.B.Ugland AS

Balanse pr. 31. desember


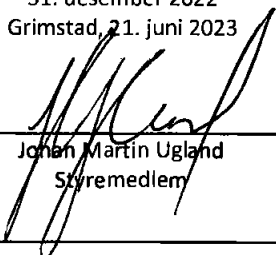
| Morselskap | | | | Konsern | |
|----------------------------------|------------------|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| 2022 | 2021 | Beløp vises i tusen kr | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | | | |
| 5 046 | 4 441 | Utsatt skattefordel | 11 | 79 405 | 84 921 |
| <u>5 046</u> | <u>4 441</u> | Sum immaterielle eiendeler | 6 | <u>79 405</u> | <u>84 921</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger m.m | 6 | 876 959 | 814 100 |
| 0 | 0 | Maskiner og anlegg | 6 | 1 443 | 2 020 |
| 0 | 0 | Skip | 6 | 34 484 | 133 049 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar, ol | 6 | 1 576 | 2 117 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varige driftsmidler | | <u>914 462</u> | <u>951 286</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | | | |
| 1 028 261 | 1 087 070 | Investeringer i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| 1 519 | 1 519 | Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 1 519 |
| 0 | 0 | Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 171 308 | 163 331 |
| 0 | 0 | Lån til tilknyttet selskap | | 22 941 | 13 972 |
| 0 | 0 | Investering i aksjer og andeler | 13 | 54 444 | 47 917 |
| 0 | 0 | Andre fordringer | 14 | 35 909 | 31 604 |
| <u>1 029 780</u> | <u>1 088 589</u> | Sum finansielle anleggsmidler | | <u>284 601</u> | <u>258 344</u> |
| <u>1 034 826</u> | <u>1 093 030</u> | Sum anleggsmidler | | <u>1 278 468</u> | <u>1 294 551</u> |
| Omløpsmidler | | | | | |
| 0 | 0 | Varer | 3, 15 | 152 713 | 134 249 |
| <i>Fordringer</i> | | | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 3 | 125 600 | 287 248 |
| 0 | 654 | Fordringer på konsernselskap | | 0 | 0 |
| 77 395 | 0 | Andre kortsiktige fordringer | 3 | 95 286 | 10 611 |
| <u>77 395</u> | <u>654</u> | Sum fordringer | | <u>220 886</u> | <u>297 859</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | | | |
| 0 | 0 | Markedsbaserte aksjer | 10 | 171 205 | 222 640 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum investeringer | | <u>171 205</u> | <u>222 640</u> |
| 841 | 719 | Bankinnskudd | 16 | 357 177 | 255 700 |
| <u>78 236</u> | <u>1 373</u> | Sum omløpsmidler | | <u>901 981</u> | <u>910 447</u> |
| <u>1 113 062</u> | <u>1 094 403</u> | Sum eiendeler | | <u>2 180 449</u> | <u>2 204 998</u> |



J.B.Ugland AS

Balanse pr. 31. desember

| Morselskap | | Beløp vises i tusen kr | | Note | Konsern | |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|--|--------|------------------|------------------|
| 2022 | 2021 | | | | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | | | | |
| 3 200 | 3 038 | Aksjekapital | | 12, 17 | 3 200 | 3 038 |
| <u>3 200</u> | <u>3 038</u> | Sum innskutt egenkapital | | | <u>3 200</u> | <u>3 038</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | | | | |
| 673 994 | 728 803 | Fond | | 12 | 0 | 0 |
| 272 893 | 279 039 | Annen egenkapital | | 12 | 953 185 | 1 006 793 |
| <u>946 888</u> | <u>1 007 842</u> | Sum opptjent egenkapital | | | <u>953 185</u> | <u>1 006 793</u> |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | | | 43 377 | 53 586 |
| <u>950 088</u> | <u>1 010 880</u> | Sum egenkapital | | | <u>999 763</u> | <u>1 063 418</u> |
| Gjeld | | | | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Pensjonsforpliktelser | | 5 | 0 | 75 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum avsetning for forpliktelser | | | <u>0</u> | <u>75</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14, 19 | 558 850 | 615 791 |
| 0 | 0 | Øvrig langsiktig gjeld | | 14, 19 | 139 952 | 159 926 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum annen langsiktig gjeld | | | <u>698 802</u> | <u>775 717</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | | 14, 19 | 147 741 | 186 020 |
| 12 | 12 | Leverandørgjeld | | | 63 827 | 47 114 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | | 11 | 24 216 | 18 841 |
| 0 | 0 | Skyldige offentlige avgifter | | | 6 188 | 7 683 |
| 60 000 | 0 | Utbytte | | | 62 400 | 0 |
| 102 962 | 58 431 | Gjeld til konsernselskap | | | 0 | 0 |
| <u>0</u> | <u>25 079</u> | Annen kortsiktig gjeld | | 20 | 177 513 | 106 113 |
| <u>162 974</u> | <u>83 523</u> | Sum kortsiktig gjeld | | | <u>481 885</u> | <u>365 789</u> |
| <u>162 974</u> | <u>83 523</u> | Sum gjeld | | | <u>1 180 687</u> | <u>1 141 581</u> |
| <u>1 113 062</u> | <u>1 094 403</u> | Sum egenkapital og gjeld | | | <u>2 180 449</u> | <u>2 204 998</u> |

31. desember 2022
Grimstad, 21. juni 2023
John Benad Ugland
Styreformann
John Martin Ugland
Styremedlem
Espen Salvesen
Styremedlem/Daglig leder



J.B.Ugland AS

Kontantstrømoppstilling

| Morselskap | | Konsern | | | |
|--|-------------|---|------|-----------------|-----------------|
| 2022 | 2021 | Beløp vises i tusen kr | Note | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | | | |
| 709 | 60 274 | Resultat før skattekostnad | | 20 285 | 80 804 |
| -3 461 | -61 051 | Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap | | 20 119 | -43 287 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | | -18 841 | -13 318 |
| 0 | 0 | Gevinst ved salg av anleggsmidler | | -48 714 | -529 |
| 0 | 0 | Ordinære avskrivninger | | 48 294 | 72 447 |
| 0 | 0 | Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld | | 159 905 | -280 019 |
| 0 | 0 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 29 998 | 80 113 |
| 0 | 0 | Verdiendring markedsbaserte verdipapirer | | 36 933 | -15 266 |
| <u>-2 751</u> | <u>-777</u> | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | <u>247 979</u> | <u>-119 055</u> |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 124 700 | 108 267 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -87 479 | -25 756 |
| 0 | 0 | Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer | | -57 909 | -2 490 |
| 0 | 0 | Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer, obl. | | -9 870 | -30 232 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | <u>-30 558</u> | <u>49 789</u> |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | | |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | -75 396 | -70 699 |
| 0 | 0 | Netto endring i kassekreditt | | -38 279 | 168 471 |
| 0 | 0 | Utbetalinger av utbytte | | 0 | -6 000 |
| 162 | 0 | Inn-/utbetalinger av kapitalinnskudd | | 0 | 0 |
| <u>2 711</u> | <u>818</u> | Netto inn/ utbetalinger gjeld konsernselskap | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>2 873</u> | <u>818</u> | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | <u>-113 675</u> | <u>91 772</u> |
| 0 | 0 | Effekt av valutakursendringer på likvider | | -2 269 | 2 137 |
| 122 | 41 | Netto endring i likvider i året | | 101 477 | 24 643 |
| <u>719</u> | <u>678</u> | Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | | <u>255 700</u> | <u>231 057</u> |
| <u>841</u> | <u>719</u> | Kontanter og bankinnskudd per. 31.12 | | <u>357 177</u> | <u>255 700</u> |



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

Inntektsføring

Ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregning. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. På balansedagen omregnes pengeposter til valutakursen på balansedagen. Ved omregning til presentasjonsvaluta for utenlandske datterselskap omregnes eiendeler og forpliktelse til valutakurs på balansedagen. Inntekter og kostnader omregnes til valutakurser på transaksjonstidspunktet ved å benytte kvartalsvise gjennomsnittskurser som er praktisk tilnærming. Omregningsdifferansen som oppstår føres mot egenkapitalen.

Finansielle instrumenter - derivater

I den grad konsernet benytter finansielle derivater, er det i sikringsøyemed. Rentebytteavtaler (renteswap)



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

behandles regnskapsmessig som verdisikring. Verdiendringer på sikringsinstrumentet regnskapsføres når sikringsinstrumentet realiseres. Sikringsobjektet balanseføres til nominell verdi da det er den verdien som reflekterer effekten av sikringen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjon for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Konsernet hadde i 2021 i tillegg en usikret pensjonsforpliktelse overfor pensjonister fra det opprinnelige selskapet Andreas Ugland & Sons AS. Netto pensjonsforpliktelser er innarbeidet som langsiktig gjeld i balansen. Endringen i netto pensjonsforpliktelser er kostnadsført i resultatregnskapet som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget av overprisen ble betalt. Merverdier som kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Driftsinntekter

| Morselskap | | Konsern | |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Andre driftsinntekter | | | |
| 0 | 0 | 72 213 | 81 169 |
| 0 | 0 | 247 449 | 233 431 |
| 0 | 0 | 267 714 | 202 127 |
| 0 | 0 | 70 774 | 6 707 |
| 0 | 0 | 62 899 | 71 391 |
| 0 | 0 | 28 075 | 44 340 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | <u>749 124</u> | <u>639 165</u> |
| Geografisk fordeling | | | |
| 0 | 0 | 609 505 | 523 434 |
| 0 | 0 | 139 619 | 115 731 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | <u>749 124</u> | <u>639 165</u> |

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|------|---------|---------|
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | 79 731 | 213 721 |
| 0 | 0 | -621 | -4 693 |
| 0 | 0 | 782 964 | 481 995 |
| 0 | 0 | 40 501 | 35 676 |

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|----------|---------------|---------------|
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | 74 370 | 86 612 |
| 0 | 0 | 6 541 | 6 626 |
| 0 | 0 | 3 649 | 2 811 |
| 0 | 0 | -8 123 | -14 353 |
| 0 | 0 | 4 519 | 4 355 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | <u>80 956</u> | <u>86 051</u> |

Konsern

Konsernet har en incentivordning for ansatte og styremedlemmer. Incentivet beregnes basert på konsernets avkastning og verdiutvikling.

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet er 39 ansatte.



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

| Morselskap | | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | | Konsern | |
|------------|------|--|--|---------|-------|
| 2022 | 2021 | | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Lovpålagt revisjon | | 1 960 | 1 638 |
| 0 | 0 | Andre attestasjonstjenester | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Sum | | 1 960 | 1 638 |

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Morselskap og konsern

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Gjenværende forpliktelse i konsernet i 2021 er en usikret forpliktelse kalkulert etter revisorforeningens pensjonskalkulator. Det er ingen gjenværende forpliktelse i 2022 i mor eller konsernet. Innskuddspensjon inklusiv arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|------|---------|------|
| 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | 0 | 75 |
| 0 | 0 | 0 | 75 |
| 0 | 0 | 0 | 75 |

Note 6 - Varige driftsmidler

Konsern

| | Bygg | Transportmidler | Inventar/ikke avskrivbare driftsmidler | Skip | Sum |
|--------------------------------|------------------|-----------------|--|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 1 026 768 | 2 784 | 11 976 | 325 396 | 1 367 238 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 87 278 | 0 | 0 | 0 | 87 479 |
| Avgang solgte driftsmidler | -13 059 | 0 | 0 | -199 047 | -212 420 |
| Reklassifisering | 381 | 0 | 0 | 0 | 381 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 101 368 | 2 784 | 11 976 | 126 349 | 1 242 678 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -223 453 | -897 | -11 610 | -91 866 | -327 826 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -858 | 0 | 0 | 0 | -858 |
| Akk. avskr.solgte driftsmidler | -299 | 0 | 766 | 0 | 467 |
| Balansført pr. 31.12. | 876 759 | 1 887 | 1 132 | 34 484 | 914 462 |
| Årets avskrivninger | 21 674 | 468 | 644 | 25 508 | 48 294 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 5 år | 5 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

| Selskap | Kontor | Ansk. kost | EK ansk. tidspunkt | Mervedi | Andel årets resultat | Resultatført i morselskap |
|-------------------------|----------|------------|--------------------|---------|----------------------|---------------------------|
| Østerskogen 52 AS | Grimstad | 4 392 | 392 | 0 | 154 | 154 |
| Nape Eiendom AS | Grimstad | 392 | 988 | 0 | -10 | -10 |
| J. B. Ugland Holding AS | Grimstad | 323 483 | 314 | 0 | 3 162 | 3 162 |
| JBU Grimstad AS | Grimstad | 26 000 | 0 | 0 | 155 | 155 |
| | | 354 267 | 1 694 | 0 | 3 461 | 3 461 |

| Selskap | Inng.bal 01.01.2022 | Tilgang/ avgang | Resultatført i Morselskap | Omregningsdiff. Andre endringer | UB 31.12.22 |
|-----------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|-------------|
| Østerskogen AS | 4 617 | 0 | 154 | 0 | 4 770 |
| Nape eiendom AS | 479 | 0 | -10 | 0 | 469 |
| J.B.Ugland Holding AS | 1 057 640 | -60 000 | 3 162 | -2 269 | 998 532 |
| JBU Grimstad AS | 24 335 | 0 | 155 | 0 | 24 490 |
| | 1 087 070 | -60 000 | 3 461 | -2 269 | 1 028 261 |

Selskap som inngår i J.B. Ugland Holding AS

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| J.B. Ugland Fornybar Energi AS | Grimstad | 100,00 % | 100,00 % |
| J.B. Ugland Venture AS | Grimstad | 100,00 % | 100,00 % |
| J.M, Ugland & Co. AS | Grimstad | 100,00 % | 100,00 % |
| J.B. Ugland Eiendom AS | Grimstad | 100,00 % | 100,00 % |
| Lux Nordic Holding AS | Luxemburg | 100,00 % | 100,00 % |
| Jon Lilletuns vei 9 AS | Grimstad | 100,00 % | 100,00 % |

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|----------|-----------|-------------|
| J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| J.B. Ugland Entreprenør AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| Grøm Eiendom AS | Grimstad | 90 % | 90 % |

Selskap som inngår i J.M. Ugland & Co. AS

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| JMU Shipping AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| JMU Tanker I AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| Ugland Car Carriers AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| UCC Short Sea AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| Ugland Auto I AS | Grimstad | 100 % | 100 % |
| Ugland Auto II AS | Grimstad | 100 % | 100 % |

Nape Kraft AS er eid av J.B. Ugland Fornybar Energi AS, kontor er i Grimstad, eierandel og stemmeandel er 51%.

Konsern

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskap

| Selskap | Kontor | Eierandel | Balanseført verdi 01.01 | Tilgang/ avgang | Andel resultat/ gevinst | Avskr.merv/ utbytte | Balanseført verdi 31.12 |
|--------------------------------|--------------|-----------|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| Agderbyen Eiendomsutvikling AS | Lillesand | 50 % | 50 185 | 0 | -979 | -1 100 | 48 106 |
| Kanalbyen Partner AS | Kristiansand | 50 % | 76 000 | 0 | 5 880 | -12 000 | 69 880 |
| Ugland Castor Car Carriers AS | Grimstad | 41 % | 12 810 | -15 336 | 2 526 | 0 | 0 |
| Slemdal Utvikling AS | Oslo | 30 % | 7 248 | 0 | -854 | 0 | 6 393 |
| Sørlandets Teknologipark AS | Oslo | 25 % | 1 996 | 0 | 2 022 | -2 250 | 1 768 |
| Kvartal 14 AS | Kristiansand | 33 % | 15 092 | 10 250 | -158 | 0 | 25 184 |
| Drammen Boligutvikling AS | Grimstad | 50 % | 0 | 18 000 | -315 | 0 | 17 685 |
| His Solåsen AS | Grimstad | 50 % | 0 | 2 144 | 146 | 0 | 2 292 |
| | | | 163 331 | 15 058 | 8 268 | -15 350 | 171 308 |



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Nærstående parter

Morselskap

| | 2022 | 2021 |
|--|-------|------|
| Renteinntekter (datterselskap) | 77 | 43 |
| Rentekostnader (datterselskap) | 2 788 | 768 |
| Administrative tjenester (datterselskap) | 50 | 50 |

Konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------|------------|
| Salg av tjenester (aksjonær) | 60 | 60 |
| Husleie aksjonær | 360 | 360 |
| | <u>420</u> | <u>420</u> |

Note 9 - Finansinntekter og finanskostnader

| Morselskap | | | Konsern | | |
|------------|----------|---------------------|---------------|---------------|--|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 | |
| 0 | 0 | Annen renteinntekt | 2 790 | 2 116 | |
| 10 | 1 | Annen finansinntekt | 2 400 | 2 171 | |
| 0 | 0 | Valutagevinst | 24 819 | 23 190 | |
| <u>10</u> | <u>1</u> | | <u>30 009</u> | <u>27 477</u> | |
| 0 | 0 | Annen rentekostnad | 36 984 | 35 614 | |
| 0 | 1 | Annen finanskostnad | 1 806 | 2 161 | |
| 0 | 0 | Valutatap | 45 415 | 29 522 | |
| <u>0</u> | <u>1</u> | | <u>84 205</u> | <u>67 297</u> | |

Note 10 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner

Konsern

| | Anskaffelses- kost | Markedsverdi | Urealisert gevinst |
|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Aksjer | 32 359 | 19 142 | 13 218 |
| Obligasjoner/Fond | 78 322 | 83 991 | -5 669 |
| Aksjefond | 31 862 | 38 820 | -6 959 |
| Private Equity/Fond | 45 622 | 29 252 | 16 370 |
| | <u>188 165</u> | <u>171 205</u> | <u>16 960</u> |

Resultatført verdiendring på NOK - 36.933 består av urealisert tap på NOK 16.960 per 31.12.2022 pluss tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte tap på NOK 19.972.

Spesifikasjon av obligasjoner/ fond og valuta (beløp i NOK)

| Debitorkategori | NOK | EUR | GBP | USD | Sum |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Bank | 4 020 | 8 429 | 5 373 | 6 613 | 24 436 |
| Andre finansinstitusjoner | 19 920 | 33 529 | | | 53 449 |
| Shipping og Offshore | 1 074 | 5 033 | | | 6 106 |
| | <u>25 014</u> | <u>46 991</u> | <u>5 373</u> | <u>6 613</u> | <u>83 991</u> |



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 11 - Skatt

| Morselskap | | | Konsern | |
|-------------|-------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 2022 | 2021 | Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 13 416 | 6 654 |
| -605 | -171 | Endring utsatt skatt | -4 036 | 3 928 |
| 0 | 0 | Skatteeffekt av konsernbidrag | 1 850 | 1 126 |
| <u>-605</u> | <u>-171</u> | Årets totale skattekostnad | <u>11 230</u> | <u>11 708</u> |

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------|-------------|--|---------------|---------------|
| 2022 | 2021 | Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 |
| 709 | 60 274 | Ordinært resultat før skattekostnad | 20 285 | 80 804 |
| 0 | 0 | Permanente forskjeller | 1 607 | 1 395 |
| 0 | 0 | Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV | -2 526 | -1 305 |
| 0 | 0 | Verdiendring fin. Instr. vurdert til virkelig verdi | 50 301 | -25 692 |
| 0 | 0 | Regnskapsm. tap realisasjon av aksjer og fin. Instr. | 3 789 | -266 |
| -3 461 | -61 051 | Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i midlertidige forskjeller | 5 837 | 19 077 |
| <u>-2 751</u> | <u>-777</u> | Alminnelig inntekt | <u>79 293</u> | <u>74 013</u> |
| 0 | 0 | Anvendt fremførbart underskudd | -50 460 | -2 569 |
| 0 | 0 | Skattlegges i utlandet | -24 545 | -28 760 |
| 0 | 0 | Andre fradrag | -1 802 | -45 229 |
| <u>-2 751</u> | <u>-777</u> | Årets skattegrunnlag | <u>2 486</u> | <u>-2 545</u> |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 1 597 | 1 107 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt i utlandet | 22 619 | 17 734 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt i balansen | 24 216 | 18 841 |

| Morselskap | | | Konsern | |
|----------------|----------------|--|-----------------|-----------------|
| 2022 | 2021 | Oversikt over midlertidige forskjeller | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Driftsmidler inkl. goodwill | 137 107 | 127 568 |
| 0 | 0 | Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt | 42 138 | 30 207 |
| 0 | 0 | Fordringer og gjeld | -4 352 | -6 621 |
| 0 | 0 | Finansielle instrumenter | 2 413 | 658 |
| 0 | 0 | Aksjer og verdipapirer | -12 334 | 24 508 |
| 0 | 0 | Gevinst- og tapskonto | -22 137 | -18 888 |
| 0 | 0 | Aksjer og andre verdipapirer | 82 316 | 82 316 |
| 0 | 0 | Uopptjent inntekt | -69 061 | -60 690 |
| 0 | 0 | Overtatte forpliktelser ved kjøp av virksomhet | -23 647 | -11 379 |
| 0 | 0 | Sum | <u>132 443</u> | <u>167 677</u> |
| | | Akkumulert fremførbart underskudd før | | |
| <u>-22 937</u> | <u>-20 186</u> | konsernbidrag | <u>-473 764</u> | <u>-524 333</u> |
| <u>-22 937</u> | <u>-20 186</u> | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-341 321</u> | <u>-356 655</u> |
| 0 | 0 | Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattef. | 19 613 | 29 350 |
| <u>-22 937</u> | <u>-20 186</u> | Sum | <u>-360 934</u> | <u>-386 005</u> |
| -5 046 | -4 441 | Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -79 405 | -84 921 |



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Fond for vurde. forskjeller | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 038 | 728 803 | 279 039 | 1 010 880 |
| Årsresultat | 0 | -54 809 | 56 123 | 1 315 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -60 000 | -60 000 |
| Kontantinnskudd | 162 | 0 | 0 | 162 |
| Omregningsdifferanse | 0 | 0 | -2 269 | -2 269 |
| Egenkapital 31.12. | 3 200 | 673 994 | 272 893 | 950 088 |

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Minoritet interesse forskjeller | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 038 | 0 | 53 586 | 1 006 794 | 1 063 418 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 7 741 | 1 315 | 9 055 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -60 000 | -60 000 |
| Kontantinnskudd | 162 | 0 | 0 | 0 | 162 |
| Omregningsdifferanse | 0 | 0 | 421 | 2 269 | 2 690 |
| Endr. minoritet | 0 | 0 | -18 371 | 0 | -18 371 |
| Omregningsdifferanse | 0 | 0 | 0 | 2 808 | 2 808 |
| Egenkapital 31.12. | 3 200 | 0 | 43 377 | 953 185 | 999 763 |

Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsern

| | Eierandel | Kostpris | IB 01.01 | Årets nedskrivning | Tilgang/ utbytte | Bokført verdi 31.12 |
|----------------------------------|-----------|---------------|---------------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| Lindesnesregionen Næringshage AS | 5 % | 200 | 98 | 124 | -222 | 0 |
| Rockley Photonics Ltd | | 1 703 | 12 977 | -11 600 | -1 376 | 0 |
| Hotell Invest AS | | 2 280 | 1 450 | 0 | 0 | 1 450 |
| Innoventus Sør AS | | 5 150 | 900 | 60 | 0 | 960 |
| Apply Mobile Limited | | 2 004 | 2 004 | 0 | 0 | 2 004 |
| Skagerak Capital III AS | 1 % | 1 514 | 1 593 | -403 | 301 | 1 491 |
| Agder Research Holding AS | 10 % | 11 538 | 2 365 | 0 | 0 | 2 365 |
| Blu Wirless Tech. Ltd | | 2 851 | 2 340 | 0 | 0 | 2 340 |
| Skagerak Maturo V | | 750 | 963 | -150 | 1 050 | 1 863 |
| VisSim AS | | 3 098 | 3 098 | 0 | 336 | 3 434 |
| Skagerak Venture Cap AS | | 1 860 | 1 857 | -7 | 0 | 1 850 |
| Skagerak Seed II AS | 10 % | 1 450 | 1 430 | -1 060 | 0 | 371 |
| Malling & Co Vekst AS | 3 % | 3 194 | 3 194 | 0 | 15 679 | 18 873 |
| Better Home Care Service | | 885 | 885 | 0 | 0 | 885 |
| Sharebox AS | | 1 000 | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Microfluid | | 1 145 | 0 | 0 | 1 145 | 1 145 |
| Frøynestunet Utvikling AS | | 12 763 | 12 763 | 0 | 1 650 | 14 413 |
| | | 53 385 | 47 917 | -13 036 | 19 563 | 54 444 |

Note 14 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

Morselskap

2022

Langsiktig gjeld med forfall
senere enn 5 år

0

0

Konsern

2022

2021

357 590

373 172



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

| Morselskap | | | Konsern | | |
|------------|------|----------------------------|---------|---------|--|
| 2022 | 2021 | <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2022 | 2021 | |
| 0 | 0 | Fast eiendom | 813 115 | 680 633 | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 1 349 | 2 544 | |
| 0 | 0 | Varelager | 8 034 | 8 034 | |
| 0 | 0 | Skip | 0 | 133 049 | |
| 0 | 0 | Bankinnskudd | 0 | 9 891 | |
| 0 | 0 | Sum | 822 498 | 834 151 | |

| Morselskap | | | Konsern | | |
|------------|------|-------------------------------------|---------|---------|--|
| 2022 | 2021 | <i>Gjeld som er sikret med pant</i> | 2022 | 2021 | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 558 850 | 615 791 | |

Note 15 - Varer

| Morselskap | | | Konsern | | |
|------------|------|---------------|---------|---------|--|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 | |
| 0 | 0 | Ferdige varer | 152 713 | 134 203 | |

Konsern

Prosjektbeholdningen er aktiverte byggekostnader for boliger som ikke er solgt.

Note 16 - Bankinnskudd

Konsern

Bundne skattetrekkmidler utgjør:

| Morselskap | | Konsern | |
|------------|---------------------------------|---------|--|
| 2022 | | 2022 | |
| 0 | Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2 093 | |

Konsern

J.B. Ugland Eiendom AS har etablert en konsernkontoordning for flere av selskapene i konsernet. De har ikke kassekreditt. Konsernet har tre byggelån med en samlet ramme på 290 MNOK

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|--------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 3 200 000 kr | 3 200 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Johan Benad Ugland | 1 | 100 % | 100 % |



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 18 - Derivater

Konsern

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det en urealisert gevinst knyttet til terminkontraktene på NOK 916. 31.12.2022 ble det inngått terminkontrakter på 4.408 EUR, 4.344 og USD, 5.302 GBP (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2023.

Under postene Valutatap og Valutagevinst i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK - 18.952 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2022. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevinster og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2022 har morselskapet to rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for NOK 300 mill av selskapets lån frem til 01.08.2024. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året negativt NOK 6.5 mill.

Note 19 - Pant og garantier - konsern

Konsern

Fevikpynten Eiendom AS har stilt garanti overfører boligkjøpere på MNOK 6,2. Kilsund Eiendom AS har stilt tilsvarende garanti på MNOK 7. Det er stilt betjeningsgaranti for 90% av gjeld i Grøm Eiendom AS på MNOK 26,3, 100% av bankgjeld i Jon Lilletuns vei 7, og for 20% av gjeld i Slemdal Utvikling AS på MNOK 7,5.

Øvrig garantiansvar vedr Fyrstikkalléen 1 AS og Fyrstikkalléen 3 AS:

Ved salg av aksjene i FA1 påtok Fyrstikk Holding AS seg har ansvaret for å følge opp byggeprosjektet i garantiperioden.

Ved salg av aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS har Fyrstikk Holding AS garantier og kjøpesumsjustering knyttet til utleie av ledig areal. Leiegarantien løper til 30.09.2024 for ledig areal i 5 år. Pr 31.12.2022 står det MNOK 7,6 på depositumkonto knyttet til leiegarantien. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstillelse av rehabiliteringen i ledig areal, herunder estimerte kostnader.

Se for øvrig note 14 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern

Note 20 - Usikre forpliktelser

Konsern

Aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS (FA3) ble solgt 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumsberegningen. I tillegg er det avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser mht avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt.

Estimerte gevinster er justert med 1,6 mnok i 2022 da dette anses å være beste estimat. Samlet er det avsatt MNOK 13 pr 31.12.2022 for å dekke estimerte forpliktelser.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.B.Ugland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J.B.Ugland AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet signert med "Penneo"-sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 07:15:29 UTC



Penneo DokumentID: L86HG-REY7-LHT1Q-I-NL-CJ-FEWEE-WBH7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>