



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANOMARO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o RoSommernes Advokatfirma
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 821	119 334
Sum kostnader		132 821	119 334
Driftsresultat		-132 821	-119 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612 717	575 480
Annen finansinntekt			4 850 655
Sum finansinntekter		612 717	5 426 135
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 411 244	225 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	971 978	789 464
Annen rentekostnad	3	93 095	
Annen finanskostnad	3	3 622 805	
Sum finanskostnader		7 099 122	1 014 848
Netto finans		-6 486 405	4 411 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 619 226	4 291 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 417	71 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 547 809	4 220 536
Årsresultat		-6 547 809	4 220 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 547 809	4 220 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 547 809	4 220 536
Sum overføringer og disponeringer		-6 547 809	4 220 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	21 036 617	20 423 900
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 599 922	
Sum finansielle anleggsmidler		52 736 539	21 523 900
Sum anleggsmidler		52 736 539	21 523 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		880 128	880 128
Konsernfordringer	3	20 000	20 000
Sum fordringer		900 128	900 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	465 325	1 171 975
Andre finansielle instrumenter	2	34 175 399	34 856 932
Sum investeringer		34 640 724	36 028 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	131 026	26 822 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 026	26 822 270
Sum omløpsmidler		35 671 877	63 751 304
SUM EIENDELER		88 408 416	85 275 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 146 044	16 693 853
Sum opptjent egenkapital		10 146 044	16 693 853
Sum egenkapital		10 176 044	16 723 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			71 417
Sum avsetninger for forpliktelser			71 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 217 811	68 479 934
Sum annen langsiktig gjeld		78 217 811	68 479 934
Sum langsiktig gjeld		78 217 811	68 551 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 561	
Sum kortsiktig gjeld		14 561	
Sum gjeld		78 232 372	68 551 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 408 416	85 275 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719896

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 406 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANOMARO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Fossbrynildsen DA
Wilbergjordet 2
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 406 891
CANOMARO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	132 821	119 334
Sum kostnader		132 821	119 334
Driftsresultat		-132 821	-119 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612 717	575 480
Annen finansinntekt			4 850 655
Sum finansinntekter		612 717	5 426 135
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 411 244	225 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	971 978	789 464
Annen rentekostnad	3	93 095	
Annen finanskostnad	3	3 622 805	
Sum finanskostnader		7 099 122	1 014 848
Netto finans		-6 486 405	4 411 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 619 226	4 291 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 417	71 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 547 809	4 220 536
Årsresultat		-6 547 809	4 220 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 547 809	4 220 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 547 809	4 220 536
Sum overføringer og disponeringer		-6 547 809	4 220 536



Organisasjonsnr: 918 406 891
CANOMARO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	21 036 617	20 423 900
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 599 922	
Sum finansielle anleggsmidler		52 736 539	21 523 900
Sum anleggsmidler		52 736 539	21 523 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		880 128	880 128
Konsernfordringer	3	20 000	20 000
Sum fordringer		900 128	900 128

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	465 325	1 171 975
Andre finansielle instrumenter	2	34 175 399	34 856 932
Sum investeringer		34 640 724	36 028 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	131 026	26 822 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 026	26 822 270

Sum omløpsmidler **35 671 877** **63 751 304**

SUM EIENDELER **88 408 416** **85 275 204**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 146 044	16 693 853
Sum opptjent egenkapital		10 146 044	16 693 853
Sum egenkapital		10 176 044	16 723 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			71 417
Sum avsetninger for forpliktelseser			71 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 217 811	68 479 934
Sum annen langsiktig gjeld		78 217 811	68 479 934
Sum langsiktig gjeld		78 217 811	68 551 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 561	
Sum kortsiktig gjeld		14 561	
Sum gjeld		78 232 372	68 551 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 408 416	85 275 204



Organisasjonsnr: 918 406 891
CANOMARO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Canomaro Real Estate AS

Foretaksnr. 918406891

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Canomaro Real Estate AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	132 821	119 334
Sum driftskostnader		132 821	119 334
DRIFTSRESULTAT		(132 821)	(119 334)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		612 717	575 480
Annen finansinntekt		0	4 850 655
Sum finansinntekter		612 717	5 426 135
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	2 411 244	225 384
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	971 978	789 464
Annen rentekostnad	3	93 095	0
Annen finanskostnad	3	3 622 805	0
Sum finanskostnader		7 099 122	1 014 848
NETTO FINANSPOSTER		(6 486 405)	4 411 287
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 619 226)	4 291 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(71 417)	71 417
ORDINÆRT RESULTAT		(6 547 809)	4 220 536
ÅRSRESULTAT		(6 547 809)	4 220 536
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(6 547 809)	4 220 536
SUM OVERF. OG DISP.		(6 547 809)	4 220 536



Canomaro Real Estate AS

BankID Signing
Axel L. Nørstrøm Roth
2023-08-24

BankID Signing
Geir Brynildsen
2023-08-24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap	3	21 036 617	20 423 900
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 599 922	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 736 539	21 523 900
SUM ANLEGGSMIDLER		52 736 539	21 523 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		880 128	880 128
Sum fordringer		900 128	900 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	465 325	1 171 975
Andre finansielle instrumenter	2	34 175 399	34 856 932
Sum investeringer		34 640 724	36 028 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	131 026	26 822 270
SUM OMLØPSMIDLER		35 671 877	63 751 304
SUM EIENDELER		88 408 416	85 275 204



Canomaro Real Estate AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 146 044	16 693 853
Sum opptjent egenkapital		10 146 044	16 693 853
SUM EGENKAPITAL		10 176 044	16 723 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	71 417
Sum avsetning for forpliktelser		0	71 417
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	78 217 811	68 479 934
Sum annen langsiktig gjeld		78 217 811	68 479 934
SUM LANGSIKTIG GJELD		78 217 811	68 551 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 561	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 561	0
SUM GJELD		78 232 372	68 551 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 408 416	85 275 204

Fredrikstad 18.08.2023

Geir Brynildsen
Styreleder

Axel Leonard Norstrøm Roth
Styremedlem



Canomaro Real Estate AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenestesalg inntektsføres i den perioden de er levert/opptjent.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer regnskapsføres etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap, Utbytte/konsernbidrag fra detterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Investeringer i notert verdipapirer klassifisert som omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



Canomaro Real Estate AS



Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Totalt	0	0

Note 2 - Investeringer

Selskapet har følgende investeringer pr. 31.12.:

Markedsbaserte aksjer:	Kostpis	Markedsverdi	Urealisert
Aker Horizons AS	1 225 000	465 325	-759 675
SUM	1 225 000	465 325	-759 675

Aksjene er bokført til markedsverdi.

Andre finansielle instrumenter:	Kostpis	Markedsverdi	Urealisert
NRP 2020 AS	3 544 600	3 544 600	0
Occi Invest AS	22 335 143	22 335 143	0
NRP Anaxo Nordic M2	10 000 250	8 295 656	-1 704 594
SUM	35 879 993	34 175 399	-1 704 594

Investeringene er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Andre langsiktige aksjer:	Kostpis
Aksjer i ResiDev I AS	30 599 922

Aksjene er bokført til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.



Canomaro Real Estate AS



Noter 2022

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap og øvrig langsiktig gjeld

De tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Storgaten AS*	50	50	478 296	3 050 186
Totalt			478 296	3 050 186

* Årsresultat og balansført EK for Storgaten AS er oppgitt for 2021 ettersom årsregnskapet for 2022 ikke er ferdigstilt pt.

Storgaten AS har et langsiktig lån i selskapet på 21 036 617. Lånet er renteberegnet med 3 % i 2022.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring Canomaro Oilservice AS	20 000	20 000
Langsiktig Canomaro Shipping AS	78 217 811	0
Langsiktig Tamaro Invest SLU	0	68 479 934

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	971 978
-------------------------------------	---------

Lånet fra Tanamaro Invest S.L.U. pålydende i Euro, har blitt overdratt til Canomaro Shipping AS. Lånet har blitt renteberegnet i 2022. Renter for året var NOK 971.978,- og valutatap NOK 3.622.805,-.



Canomaro Real Estate AS



Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	
Resultat før skattekostnader	-6 619 226	
Permanente og andre forskjeller	2 411 244	
Endring i midlertidige forskjeller	2 800 077	
Skattbar inntekt	-1 407 905	
Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-71 417	71 417
Samlede ordinære skattekostnader	-71 417	71 417
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	2 800 077
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 883 356	2 475 451
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	2 800 077
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 883 356	2 475 451
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 883 356	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	324 626
Balanseført utsatt skatt	0	71 417

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. GRFS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	16 693 853	16 723 853
-Til årets resultat		0	-6 547 809	-6 547 809
=Pr 31.12.	30 000	0	10 146 044	10 176 044



Canomaro Real Estate AS



Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2022 eller 2021.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tamaro Invest S.L.U.	30 000	100,00 %



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Canomaro Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Canomaro Real Estate AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 25. august 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor