



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5560 NEDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nesheim-Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 077	938 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 077</b>	<b>938 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 000	312 000
Annen driftskostnad	2	272 112	227 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 112</b>	<b>539 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 966</b>	<b>399 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>318</b>
Annen rentekostnad		13 922	40 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>40 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 877</b>	<b>-40 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>455 088</b>	<b>359 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	100 120	78 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	354 968	280 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 999 170	9 309 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 999 170</b>	<b>9 309 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 170</b>	<b>9 309 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 501	18 570
Andre fordringer		56 021	55 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 522</b>	<b>73 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 787	667 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 787</b>	<b>667 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 309</b>	<b>741 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 619 798	2 264 830



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 619 798</b>	<b>2 264 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 798</b>	<b>2 364 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 342	51 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 342</b>	<b>51 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 596	1 025 816
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 337</b>	<b>7 527 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 656 679</b>	<b>7 578 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 696	24 209
Betalbar skatt	3	96 149	71 214
Skyldig offentlige avgifter		7 239	
Annen kortsiktig gjeld		11 918	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 002</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 681</b>	<b>7 685 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS  
5560 NEDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nesheim-Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 977 486 688  
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 077	938 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 077</b>	<b>938 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 000	312 000
Annen driftskostnad	2	272 112	227 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 112</b>	<b>539 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 966</b>	<b>399 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>318</b>
Annen rentekostnad		13 922	40 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>40 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 877</b>	<b>-40 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	100 120	78 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	354 968	280 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>



Organisasjonsnr: 977 486 688  
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 999 170	9 309 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 999 170</b>	<b>9 309 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 170</b>	<b>9 309 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 501	18 570
Andre fordringer		56 021	55 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 522</b>	<b>73 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		384 787	667 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 787</b>	<b>667 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 309</b>	<b>741 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 619 798	2 264 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 619 798</b>	<b>2 264 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 798</b>	<b>2 364 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	55 342	51 371
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 342</b>	<b>51 371</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	99 596	1 025 816
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 337</b>	<b>7 527 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 656 679</b>	<b>7 578 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 696	24 209
Betalbar skatt	3	96 149	71 214
Skyldig offentlige avgifter		7 239	
Annen kortsiktig gjeld		11 918	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 002</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 681</b>	<b>7 685 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>



Organisasjonsnr: 977 486 688  
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Nesheim-Hauge Eiendom AS

Org.nr 977486688

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 077	938 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 077</b>	<b>938 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 000	312 000
Annen driftskostnad	2	272 112	227 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 112</b>	<b>539 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>468 966</b>	<b>399 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 922	40 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>40 456</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-13 877</b>	<b>-40 138</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>455 088</b>	<b>359 106</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	100 120	78 976
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	354 968	280 130
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>



## Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 999 170	9 309 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 170</b>	<b>9 309 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65 501	18 570
Andre fordringer		56 021	55 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 787	667 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 309</b>	<b>741 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 619 798	2 264 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 619 798</b>	<b>2 264 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 798</b>	<b>2 364 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	55 342	51 371
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 342</b>	<b>51 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 596	1 025 816
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 337</b>	<b>7 527 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 696	24 209
Betalbar skatt	3	96 149	71 214
Skyldig offentlige avgifter		7 239	0
Annen kortsiktig gjeld		11 918	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 002</b>	<b>106 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>

Nedstrand, 26.04.2022

Arve Nesheim-Hauge  
Styrets leder



Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nesheim-Hauge Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Opplysninger om varige driftsmidler gis samlet for alle driftsmidler innen gruppene for immaterielle eiendeler (FoU, goodwill, patenter, lisenser, konsesjoner og lignende rettigheter) og varige driftsmidler (maskiner m.v., bygninger og anlegg, forretningsbygg og verktøy, inventar m.v.) iht reglene for små foretak i regnskapslovens §7-39.

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>11 155 540</b>	<b>482 256</b>	<b>1 435 170</b>	<b>13 072 966</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 591 540	482 256	0	4 073 796
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 564 000</b>	<b>0</b>	<b>1 435 170</b>	<b>8 999 170</b>
Årets avskrivninger	310 000	0	0	312 000
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

#### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og ingen lønnskostnader eller plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder, styremedlemmer	0
Revisor (ekskl. mva.)	23 100
<b>Totalt</b>	<b>23 100</b>

Det er ikke innvilget lån til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	455 088
Endring i midlertidige forskjeller	-18 046
<b>Inntekt</b>	<b>437 042</b>

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	96 149	71 214
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 971	7 762
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>100 120</b>	<b>78 976</b>



## Nesheim-Hauge Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	251 555	233 509
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>251 555</b>	<b>233 509</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 342</b>	<b>51 371</b>

#### Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 264 830</b>	<b>2 364 830</b>
Tilført fra årsresultat		354 968	354 968
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 619 798</b>	<b>2 719 798</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapets egenkapital er god, og investeringene er i høy grad finansiert av innlån fra aksjonærene. Selskapet har klart seg godt under pandemien Covid-19, og egenkapitalen er styrket. Selskapet er i stand til å innfri sine løpende forpliktelser.

#### Note 7 - Pantstillelser

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	kr. 99 596
Sum	<u>kr. 99 596</u>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 8 999 170

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Arve Nesheim-Hauge (styrets leder)	50
Marianne Nesheim-Hauge (nærstående)	50
	<u>100</u>



Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Noter 2021

### **Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesheim-Hauge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nesheim-Hauge Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bøde	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Uavhengig revisors beretning - Nesheim-Hauge Eiendom AS

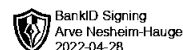
avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 29. april 2022  
KPMG AS

Kjétil Tørring  
Statsautorisert revisor



# Nesheim-Hauge Eiendom AS

Org.nr 977486688

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

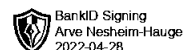
**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Nesheim-Hauge Eiendom AS

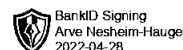


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 077	938 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 051 077</b>	<b>938 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	310 000	312 000
Annen driftskostnad	2	272 112	227 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 112</b>	<b>539 621</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>468 966</b>	<b>399 244</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 922	40 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 922</b>	<b>40 456</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-13 877</b>	<b>-40 138</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>455 088</b>	<b>359 106</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	100 120	78 976
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	354 968	280 130
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>354 968</b>	<b>280 130</b>



## Nesheim-Hauge Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	8 999 170	9 309 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 170</b>	<b>9 309 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65 501	18 570
Andre fordringer		56 021	55 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 787	667 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 309</b>	<b>741 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 619 798	2 264 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 619 798</b>	<b>2 264 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 719 798</b>	<b>2 364 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	55 342	51 371
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 342</b>	<b>51 371</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 596	1 025 816
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 501 740	6 501 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 601 337</b>	<b>7 527 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 696	24 209
Betalbar skatt	3	96 149	71 214
Skyldig offentlige avgifter		7 239	0
Annen kortsiktig gjeld		11 918	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 002</b>	<b>106 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 505 479</b>	<b>10 050 181</b>

Nedstrand, 26.04.2022

Arve Nesheim-Hauge  
Styrets leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

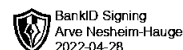
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesheim-Hauge Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Opplysninger om varige driftsmidler gis samlet for alle driftsmidler innen gruppene for immaterielle eiendeler (FoU, goodwill, patenter, lisenser, konsesjoner og lignende rettigheter) og varige driftsmidler (maskiner m.v., bygninger og anlegg, forretningsbygg og verktøy, inventar m.v.) iht reglene for små foretak i regnskapslovens §7-39.

	Bygninger	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	11 155 540	482 256	1 435 170	13 072 966
Tilgang ved kjøp i året	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>11 155 540</b>	<b>482 256</b>	<b>1 435 170</b>	<b>13 072 966</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 591 540	482 256	0	4 073 796
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 564 000</b>	<b>0</b>	<b>1 435 170</b>	<b>8 999 170</b>
Årets avskrivninger	310 000	0	0	312 000
Årets nedskrivning og reversering	0	0	0	0
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

### Note 2 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og ingen lønnskostnader eller plikt om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder, styremedlemmer	0
Revisor (ekskl. mva.)	23 100
<b>Totalt</b>	<b>23 100</b>

Det er ikke innvilget lån til daglig leder eller medlemmer av styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	455 088
Endring i midlertidige forskjeller	-18 046
<b>Inntekt</b>	<b>437 042</b>



Nesheim-Hauge Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	96 149	71 214
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 971	7 762
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>100 120</b>	<b>78 976</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	251 555	233 509
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>251 555</b>	<b>233 509</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>55 342</b>	<b>51 371</b>

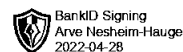
### Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 264 830</b>	<b>2 364 830</b>
Tilført fra årsresultat		354 968	354 968
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 619 798</b>	<b>2 719 798</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapets egenkapital er god, og investeringene er i høy grad finansiert av innlån fra aksjonærene. Selskapet har klart seg godt under pandemien Covid-19, og egenkapitalen er styrket. Selskapet er i stand til å innfri sine løpende forpliktelser.



Nesheim-Hauge Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 7 - Pantstillelser

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til finansieringsinstitusjoner	kr. 99 596
Sum	<u>kr. 99 596</u>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr. 8 999 170

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har to aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Arve Nesheim-Hauge (styrets leder)	50
Marianne Nesheim-Hauge (nærstående)	50
	<u>100</u>

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.