



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 600 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSDØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 1868
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kristian Oksdøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	73 621
Annen driftsinntekt		142 400	54 400
Sum inntekter		142 400	128 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 612	0
Annen driftskostnad		85 893	71 161
Sum kostnader		109 505	71 161
Driftsresultat		32 895	56 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 823	25 047
Annen finanskostnad		21	0
Sum finanskostnader		50 844	25 047
Netto finans		-50 844	-25 047
Resultat før skattekostnad		-17 949	31 812
Skattekostnad	2, 3	-3 944	6 999
Årsresultat		-14 004	24 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 004	24 813
Sum overføringer og disponeringer		-14 004	24 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 973	1 230 585
Sum varige driftsmidler		1 206 973	1 230 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 206 973	1 230 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 241	9 672
Sum fordringer		15 741	29 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 366	209 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 366	209 847
Sum omløpsmidler		37 107	239 519
SUM EIENDELER		1 244 080	1 470 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 809	24 813
Sum opptjent egenkapital		10 809	24 813
Sum egenkapital		40 809	54 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 251	5 195
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251	5 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	902 066	940 971
Sum annen langsiktig gjeld		902 066	940 971
Sum langsiktig gjeld		903 317	946 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 144	8 216
Betalbar skatt	2, 3	0	1 804
Skyldige offentlige avgifter		0	851
Annen kortsiktig gjeld		286 811	458 254
Sum kortsiktig gjeld		299 955	469 125
Sum gjeld		1 203 271	1 415 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 080	1 470 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444666

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 600 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSDØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvsnesvegen 1868
7777 NORD-STATLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kristian Oksdøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 600 467
OKSDØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	73 621
Annen driftsinntekt		142 400	54 400
Sum inntekter		142 400	128 021
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 612	0
Annen driftskostnad		85 893	71 161
Sum kostnader		109 505	71 161
Driftsresultat		32 895	56 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		50 823	25 047
Annen finanskostnad		21	0
Sum finanskostnader		50 844	25 047
Netto finans		-50 844	-25 047
Resultat før skattekostnad		-17 949	31 812
Skattekostnad	2, 3	-3 944	6 999
Årsresultat		-14 004	24 813
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 004	24 813
Sum overføringer og disponeringer		-14 004	24 813



Organisasjonsnr: 928 600 467
OKSDØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 973	1 230 585
Sum varige driftsmidler		1 206 973	1 230 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 206 973	1 230 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 241	9 672
Sum fordringer		15 741	29 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 366	209 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 366	209 847
Sum omløpsmidler		37 107	239 519
SUM EIENDELER		1 244 080	1 470 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 809	24 813
Sum opptjent egenkapital	10 809	24 813
Sum egenkapital	40 809	54 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	5 195
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 251	5 195
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	940 971
Sum annen langsiktig gjeld	902 066	940 971
Sum langsiktig gjeld	903 317	946 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 144	8 216
Betalbar skatt	2, 3	1 804
Skyldige offentlige avgifter	0	851
Annen kortsiktig gjeld	286 811	458 254
Sum kortsiktig gjeld	299 955	469 125
Sum gjeld	1 203 271	1 415 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 080	1 470 104



Organisasjonsnr: 928 600 467
OKSDØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1206973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23612.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
632915.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
902066.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1206973.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OKSDØL EIENDOM AS
928600467
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OKSDØL EIENDOM AS
928 600 467

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	73 621
Annen driftsinntekt		142 400	54 400
Sum driftsinntekter		142 400	128 021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 612	0
Annen driftskostnad		85 893	71 161
Sum driftskostnader		109 505	71 161
Driftsresultat		32 895	56 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 823	25 047
Annen finanskostnad		21	0
Sum finanskostnader		50 844	25 047
Netto finans		-50 844	-25 047
Resultat før skattekostnad		-17 949	31 812
Skattekostnad	2, 3	-3 944	6 999
Årsresultat		-14 004	24 813
Overføringer			
Annen egenkapital		-14 004	24 813
Sum overføringer		-14 004	24 813



OKSDØL EIENDOM AS
928 600 467

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 206 973	1 230 585
Sum varige driftsmidler		1 206 973	1 230 585
Sum anleggsmidler		1 206 973	1 230 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 241	9 672
Sum fordringer		15 741	29 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 366	209 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 366	209 847
Sum omløpsmidler		37 107	239 519
SUM EIENDELER		1 244 080	1 470 104



OKSDØL EIENDOM AS
928 600 467

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 809	24 813
Sum opptjent egenkapital		10 809	24 813
Sum egenkapital		40 809	54 813
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 251	5 195
Sum avsetning for forpliktelser		1 251	5 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	902 066	940 971
Sum annen langsiktig gjeld		902 066	940 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 144	8 216
Betalbar skatt	2, 3	0	1 804
Skyldige offentlige avgifter		0	851
Annen kortsiktig gjeld		286 811	458 254
Sum kortsiktig gjeld		299 955	469 125
Sum gjeld		1 203 271	1 415 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 080	1 470 104

Namsos, 21.05.2024

Martin Kristian Oksdøl
styrets leder / daglig leder



OKSDØL EIENDOM AS
928 600 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OKSDØL EIENDOM AS
928 600 467

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 230 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 230 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 612
Balanseført verdi per 31.12.	1 206 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 612

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 944	5 195
Skattekostnad	-3 944	6 999
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 949	31 812
Permanente forskjeller	21	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	473	-23 612
Skattepliktig inntekt	-17 455	8 200
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 804
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 804

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 612	23 139	473
Fremførbart underskudd	0	-17 455	17 455
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	23 612	5 684	17 928
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 612	5 684	17 928
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 195	1 251	3 944

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	632 915
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	902 066
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 206 973
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OKSDØL EIENDOM AS
928 600 467

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.