



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 705 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Dalevegen 1513
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Terje Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		60 308	46 373
Sum kostnader		98 908	84 973
Driftsresultat		141 092	155 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 883	2 204
Sum finansinntekter		4 883	2 204
Annen rentekostnad		103 649	102 178
Annen finanskostnad		175	70
Sum finanskostnader		103 824	102 248
Netto finans		-98 941	-100 044
Resultat før skattekostnad		42 151	54 983
Skattekostnad på resultat	3	9 273	12 096
Årsresultat	4	32 878	42 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 878	42 887
Totalresultat		32 878	42 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 878	42 887
Sum overføringer og disponeringer		32 878	42 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 922	1 740 522
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 701 922	1 740 522
Sum anleggsmidler		1 701 922	1 740 522
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 188	71 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 188	71 760
Sum omløpsmidler		102 188	71 760
SUM EIENDELER		1 804 110	1 812 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		82 574	49 696
Sum opptjent egenkapital		82 574	49 696
Sum egenkapital	4	103 066	70 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 677	11 335
Sum avsetninger for forpliktelser		18 677	11 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 269 423	1 326 343
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 423	1 326 343
Sum langsiktig gjeld		1 288 100	1 337 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 837	18 637
Betalbar skatt	3	1 931	
Annen kortsiktig gjeld		405 175	385 779
Sum kortsiktig gjeld		412 943	404 415
Sum gjeld		1 701 043	1 742 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 110	1 812 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340144

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 705 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dalevegen 1513
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Terje Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 705 857
H&H EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		60 308	46 373
Sum kostnader		98 908	84 973
Driftsresultat		141 092	155 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 883	2 204
Sum finansinntekter		4 883	2 204
Annen rentekostnad		103 649	102 178
Annen finanskostnad		175	70
Sum finanskostnader		103 824	102 248
Netto finans		-98 941	-100 044
Resultat før skattekostnad		42 151	54 983
Skattekostnad på resultat	3	9 273	12 096
Årsresultat	4	32 878	42 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 878	42 887
Totalresultat		32 878	42 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 878	42 887
Sum overføringer og disponeringer		32 878	42 887



Organisasjonsnr: 931 705 857
H&H EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 701 922	1 740 522
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 701 922	1 740 522
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 701 922	1 740 522
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		102 188	71 760
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		102 188	71 760
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		102 188	71 760
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 804 110	1 812 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-9 508	-9 508
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 574	49 696
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		82 574	49 696
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	4	103 066	70 188
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 677	11 335
Sum avsetninger for forpliktelser		18 677	11 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 269 423	1 326 343
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 423	1 326 343
Sum langsiktig gjeld		1 288 100	1 337 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 837	18 637
Betalbar skatt	3	1 931	
Annen kortsiktig gjeld		405 175	385 779
Sum kortsiktig gjeld		412 943	404 415
Sum gjeld		1 701 043	1 742 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 110	1 812 282



Organisasjonsnr: 931 705 857
H&H EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Ola Terje Handeland
2026-03-12

 BankID Signing
Handeland, Kjell Arne
2026-03-15



Årsregnskap 2025

H&H Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 705 857



RESULTATREGNSKAP

H&H EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		60 308	46 373
Sum driftskostnader		98 908	84 973
Driftsresultat		141 092	155 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 883	2 204
Annen rentekostnad		103 649	102 178
Annen finanskostnad		175	70
Resultat av finansposter		-98 941	-100 044
Resultat før skattekostnad		42 151	54 983
Skattekostnad på resultat	3	9 273	12 096
Årsresultat	4	32 878	42 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 878	42 887
Sum overføringer		32 878	42 887



BALANSE

H&H EIENDOM OG UTLIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 922	1 740 522
Sum varige driftsmidler	2	1 701 922	1 740 522
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 701 922	1 740 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 188	71 760
Sum omløpsmidler		102 188	71 760
Sum eiendeler		1 804 110	1 812 282



BALANSE

H&H EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 508	-9 508
Sum innskutt egenkapital		20 493	20 493
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 574	49 696
Sum opptjent egenkapital		82 574	49 696
Sum egenkapital	4	103 066	70 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	18 677	11 335
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 269 423	1 326 343
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 423	1 326 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 837	18 637
Betalbar skatt	3	1 931	0
Annen kortsiktig gjeld		405 175	385 779
Sum kortsiktig gjeld		412 943	404 415
Sum gjeld		1 701 043	1 742 093
Sum egenkapital og gjeld		1 804 110	1 812 282

Styret i H&H Eiendom Og Utleie AS

Ola Terje Handeland
styreleder/daglig leder

Kjell Arne Handeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

H&H Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 795 122	1 795 122
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 795 122	1 795 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	93 200	93 200
= Bokført verdi 31.12.25	1 701 922	1 701 922
Årets ordinære avskrivninger	38 600	38 600
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 931
Endring i utsatt skatt	7 342
Skattekostnad ordinært resultat	9 273

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	42 151
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 015
Skattepliktig inntekt	8 777

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 931
Sum betalbar skatt i balansen	1 931

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	84 897
Sum	84 897
Grunnlag for utsatt skatt	84 897
Utsatt skatt (22 %)	18 677

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-9 508	49 696	70 188
Årets resultat			32 878	32 878
Pr 31.12.2025	30 000	-9 508	82 574	103 066



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H&H EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altipowersports Holding AS	15	50,0	50,0
Kjell Arne Handeland	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kjell Arne Handeland	styremedlem		15
Ola Terje Handeland	styreleder/daglig leder	Altipowersports Holding AS	15
Totalt antall aksjer			30