



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 915 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOPHIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellveien 8
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 400
Annen driftsinntekt		345 600	86 400
Sum inntekter		345 600	177 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 004	12 732
Annen driftskostnad	4	123 449	98 516
Sum kostnader		140 453	111 248
Driftsresultat		205 147	66 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	9
Sum finansinntekter		16	9
Annen rentekostnad		110 777	73 499
Sum finanskostnader		110 777	73 499
Netto finans		-110 761	-73 490
Ordinært resultat før skattekostnad		94 386	-6 939
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 527	-1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 859	-5 412
Årsresultat		92 859	-5 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 859	-5 412
Sum overføringer og disponeringer		92 859	-5 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 527
Sum immaterielle eiendeler			1 527
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 526 425	4 526 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	24 100	41 104
Sum varige driftsmidler		4 550 525	4 567 529
Sum anleggsmidler		4 550 525	4 569 056
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	97 816	34 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 816	34 635
Sum omløpsmidler		97 816	34 635
SUM EIENDELER		4 648 341	4 603 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	109 258	202 117
Sum opptjent egenkapital		-109 258	-202 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-84 828	-177 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 972 532	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 725 394	1 595 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 926	4 745 847
Sum langsiktig gjeld		4 697 926	4 745 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 243	35 531
Sum kortsiktig gjeld		35 243	35 531
Sum gjeld		4 733 169	4 781 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 341	4 603 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738519

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 915 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOPHIENBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellveien 8
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 915 524
SOPHIENBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			91 400
Annen driftsinntekt		345 600	86 400
Sum inntekter		345 600	177 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 004	12 732
Annen driftskostnad	4	123 449	98 516
Sum kostnader		140 453	111 248
Driftsresultat		205 147	66 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	9
Sum finansinntekter		16	9
Annen rentekostnad		110 777	73 499
Sum finanskostnader		110 777	73 499
Netto finans		-110 761	-73 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		94 386	-6 939
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 527	-1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 859	-5 412
Årsresultat		92 859	-5 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 859	-5 412
Sum overføringer og disponeringer		92 859	-5 412



Organisasjonsnr: 918 915 524
SOPHIENBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 527
Sum immaterielle eiendeler		1 527

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 526 425	4 526 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	24 100	41 104
Sum varige driftsmidler		4 550 525	4 567 529

Sum anleggsmidler		4 550 525	4 569 056
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	97 816	34 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 816	34 635

Sum omløpsmidler		97 816	34 635
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 648 341	4 603 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	109 258	202 117
Sum opptjent egenkapital		-109 258	-202 117

Sum egenkapital	9	-84 828	-177 687
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 972 532	3 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 725 394	1 595 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 926	4 745 847
Sum langsiktig gjeld		4 697 926	4 745 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 243	35 531
Sum kortsiktig gjeld		35 243	35 531
Sum gjeld		4 733 169	4 781 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 648 341	4 603 691



Organisasjonsnr: 918 915 524
SOPHIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv og Bjørn Simonsen Holdning AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eskilt, Jan Morten (Daglig leder, Styreleder)	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Brasil, Kine (Styremedlem)	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SOPHIENBORG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Virksomheten hadde ikke ansatte i 2020.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Innbo	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 526 425	85 000	4 611 425
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 526 425	85 000	4 611 425
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-43 896	-43 896
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-60 900	-60 900
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 526 425	24 100	4 550 525
Årets avskrivninger		-17 004	-17 004
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 972 532	3 150 000
Sum	2 972 532	3 150 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 526 425	4 526 425

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Liv og Bjørn Simonsen Holdning AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Eskilt, Jan Morten (Daglig leder, Styreleder)	8	26,67%	Ordinære aksjer
Brasil, Kine (Styremedlem)	7	23,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	-202 117	-177 687
Årets resultat			92 859	92 859
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	-109 258	-84 828

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	94 386	-6 939
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 257	237
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-102 643	
Årets skattegrunnlag	0	-6 702
+/- Endring i utsatt skatt	1 527	-1 527
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 527	-1 527
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 949	3 692	8 257
Skattemessig fremførbart underskudd	-221 161	-118 518	-102 643
Netto forskjeller	-209 212	-114 826	-94 386
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	202 272	114 826	87 446
Sum midlertidige forskjeller	-6 940	0	-6 940
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-1 527	0	-1 527

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 262



Note 12 - Fortsatt drift

Utbruddet av det nye COVID19- viruset i Asia vinteren 2019, med spredning til resten av verden, påvirker industri og handel globalt. Sophienborg Eiendom AS berøres også av dette, men det er for tidlig å konkludere omfanget av utbruddet og derfor knyttet usikkerhet til hvordan dette vil påvirke selskapets resultater og utvikling. Sophienborg Eiendom AS har implementert forebyggende tiltak både for å beskytte eget styre og forretningsforbindelser, samt vurderer løpende eventuelle tilpasninger i driften.

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt. Selskapet vil ha leieinntekt fra 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.