



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 661 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØKERN HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 495 238	5 830 873
Sum inntekter		6 495 238	5 830 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 518 285	2 988 543
Sum kostnader		2 559 361	3 062 707
Driftsresultat		3 935 876	2 768 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 368	19 761
Sum finansinntekter		46 368	19 761
Annen rentekostnad		2 138 755	1 870 029
Sum finanskostnader		2 138 755	1 870 029
Netto finans		2 092 387	1 850 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 843 490	917 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 490	917 897
Årsresultat		1 843 489	917 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 843 489	917 899
Sum overføringer og disponeringer		1 843 489	917 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 261 196	24 261 196
Sum varige driftsmidler		24 261 196	24 261 196
Sum anleggsmidler		24 261 195	24 261 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 372	14 028
Andre fordringer		660 474	598 403
Sum fordringer		681 846	612 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 400	913 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 400	913 652
Sum omløpsmidler		2 156 247	1 526 084
SUM EIENDELER		26 417 442	25 787 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 437 760	-13 281 249
Sum opptjent egenkapital		-11 444 160	-13 287 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-11 437 760	-13 281 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	35 813 692	36 803 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 469 902	1 469 902
Sum annen langsiktig gjeld		37 283 594	38 273 702
Sum langsiktig gjeld		37 283 594	38 273 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 058	767 594
Annen kortsiktig gjeld		58 550	27 231
Sum kortsiktig gjeld		571 608	794 826
Sum gjeld		37 855 202	39 068 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 417 442	25 787 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	37 283 594	38 273 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425301

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 661 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØKERN HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 661 950
ØKERN HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 495 238	5 830 873
Sum inntekter		6 495 238	5 830 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 518 285	2 988 543
Sum kostnader		2 559 361	3 062 707
Driftsresultat		3 935 876	2 768 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 368	19 761
Sum finansinntekter		46 368	19 761
Annen rentekostnad		2 138 755	1 870 029
Sum finanskostnader		2 138 755	1 870 029
Netto finans		2 092 387	1 850 268
Ordinært resultat før skattekostnad		1 843 490	917 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 843 490	917 897
Årsresultat		1 843 489	917 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 843 489	917 899
Sum overføringer og disponeringer		1 843 489	917 899



Organisasjonsnr: 953 661 950
ØKERN HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

24 261 196

24 261 196

Sum varige driftsmidler

24 261 196

24 261 196

Sum anleggsmidler

24 261 195

24 261 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 372

14 028

Andre fordringer

660 474

598 403

Sum fordringer

681 846

612 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 474 400

913 652

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 474 400

913 652

Sum omløpsmidler

2 156 247

1 526 084

SUM EIENDELER

26 417 442

25 787 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 400

6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-11 437 760

-13 281 249

Sum opptjent egenkapital

-11 444 160

-13 287 649

Sum egenkapital

11

-11 437 760

-13 281 249

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

35 813 692

36 803 800



Øvrig langsiktig gjeld	1 469 902	1 469 902
Sum annen langsiktig gjeld	37 283 594	38 273 702
Sum langsiktig gjeld	37 283 594	38 273 702
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	513 058	767 594
Annen kortsiktig gjeld	58 550	27 231
Sum kortsiktig gjeld	571 608	794 826
Sum gjeld	37 855 202	39 068 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 417 442	25 787 279
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 37 283 594	38 273 702



Organisasjonsnr: 953 661 950
ØKERN HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	731 258	650 906
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 843 489	917 899
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-990 108	-837 547
B. Årets endring disponible midler	853 381	80 352
C. Disponible midler	1 584 639	731 258
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 156 247	1 526 084
Kortsiktig gjeld	-571 608	-794 826
C. Disponible midler	1 584 639	731 258

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 489 937	5 811 183	6 265 319	6 518 612
Sum leieinntekt		6 489 937	5 811 183	6 265 319	6 518 612
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	5 301	19 690	0	0
Sum annen inntekt		5 301	19 690	0	0
Sum inntekt		6 495 238	5 830 873	6 265 319	6 518 612
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 076	9 165	15 076	5 076
Styrehonorar	3	36 000	65 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		37 611	48 870	65 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	4 000	18 333	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon		1 069 159	779 776	916 000	1 048 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	0	1 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 100	8 285	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	147 169	780 560	300 000	283 680
Revisjonshonorar		7 144	6 823	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		120 018	113 869	120 000	124 000
Andre honorar	9	49 988	38 333	5 000	7 000
Kontorkostnad		219	473	0	0
TV/bredbånd		442 844	424 775	428 000	454 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	192	0	0
Kontingent og gaver		3 100	0	0	3 200
Forsikring		467 916	467 188	555 000	538 000
Andre kostnader	10	161 829	301 066	315 000	163 443
Sum kostnad		2 559 361	3 062 707	2 762 076	2 726 055
Driftsresultat		3 935 876	2 768 166	3 503 243	3 792 557
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 368	19 761	0	0
Rentekostnad		2 138 755	1 870 029	2 057 418	2 099 243
Netto finansposter		2 092 387	1 850 268	2 057 418	2 099 243
Årsresultat		1 843 489	917 899	1 445 825	1 693 314
Overført til/fra annen egenkapital		1 843 489	917 899	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 843 489	917 899	0	0



Balanse 2024 Økern Hageby Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 964 136	1 964 136
Påkostninger	4	22 292 760	22 292 760
Garasjer	4	4 300	4 300
Sum anleggsmidler		24 261 195	24 261 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 761	14 028
Kundefordringer		2 611	0
Andre kortsiktige fordringer		33 827	19 776
Forskuddsbetalte kostnader		626 647	578 627
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 474 400	913 652
Sum omløpsmidler		2 156 247	1 526 084
SUM EIENDELER		26 417 442	25 787 279



Balanse 2024 Økern Hageby Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 444 160	-13 287 649
Sum opptjent egenkapital		-11 444 160	-13 287 649
Sum egenkapital	11	-11 437 760	-13 281 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	35 813 692	36 803 800
Borettsinnskudd		1 469 902	1 469 902
Sum langsiktig gjeld		37 283 594	38 273 702
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 785	0
Leverandørgjeld		513 058	767 594
Påløpne renter		10 843	12 219
A konto til avregning		32 766	5 550
Annen kortsiktig gjeld		7 156	9 462
Sum kortsiktig gjeld		571 608	794 826
Sum gjeld		37 855 202	39 068 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 417 442	25 787 279
Pantstillelser	13	37 283 594	38 273 702
Sted: _____	Dato: _____		

Torbjørn Nesheim
Styreleder

Kjersti Svenskerud Bækkedal
Styremedlem

Erlend Sveen Finstad
Styremedlem

Silje Hatlem
Styremedlem

Magnus Nøkland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 104 208	2 660 080
3618 Leietillegg strøm	19 440	46 656
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 130 307	1 806 902
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 235 982	1 297 545
Sum	6 489 937	5 811 183

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	19 690
3999 Andre inntekter	5 301	0
Sum	5 301	19 690

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	65 000
Sum	41 076	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Rekkehus påbygg	Garasjer	Boligeiendom inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 292 760	4 300	1 964 136
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 292 760	4 300	1 964 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 292 760	4 300	1 964 136
Anskaffelsesår :	2021	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring Asa. Polisenr. 1441726.

Borettslaget av 64 andeler.

Borettslaget fester tomten av Oslo Kommune. Tomtens areal er 13 984,6 kvm. G.nr 123, b.nr 674 og 675.



Noter årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	18 333
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 000	0
Sum	4 000	18 333

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	0
Sum	6 188	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 100	5 824
6552 Driftsmateriell	0	2 461
Sum	1 100	8 285

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	9 903	0
6602 Vedlikehold VVS	68 565	0
6613 Vedlikehold uteområder	31 594	0
6630 Egenandel forsikring	21 000	10 000
6641 Malerarbeider	5 684	729 325
6642 Snekkerarbeid	1 017	36 775
6643 Glassarbeid/Vindu	1 721	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 915	4 460
6648 Vedlikehold dører og porter	2 770	0
Sum	147 169	780 560

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 690	17 195
6720 Juridisk honorar	0	21 138
6730 Teknisk honorar	31 298	0
Sum	49 988	38 333

Konto 6714 gjelder utfakturerings av eiendomsskatt og tillegg påbygg, innkalling til GF samt lønn.
Konto 6730 gjelder dispensasjon fra Oslo Kommune Plan - og bygningsetaten



Noter årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 390	0
7720 Generalforsamling	8 100	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	147 443	294 886
7770 Betalingskostnader	1 051	1 105
7773 Omkostninger innkreving	178	3 881
7790 Andre kostnader	3 654	1 200
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	12	-5
Sum	161 829	301 066



Noter årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 400	0	6 400
Sum innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-13 287 649	1 843 489	-11 444 160
Sum opptjent egenkapital	-13 287 649	1 843 489	-11 444 160
Sum egenkapital	-13 281 249	1 843 489	-11 437 760

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Refinansiering	Vedlikehold/utbyggii	Fasademaling av bygg
Lånenummer:	93727004953	93727003450	93727003442	94927046215
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2018	2022
Rentesats:	5.94 %	5.94 %	5.94 %	6.19 %
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.12.2032	30.08.2055	01.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	16 412 941	8 350 000	15 500 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	15 352 482	5 607 902	14 947 817	895 600
Avdrag i perioden:	172 026	450 968	156 234	210 881
Lånesaldo 31.12:	15 180 456	5 156 934	14 791 583	684 719
Saldo 5 år frem i tid:	14 091 746	2 203 521	13 797 681	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003442	52	254 049	13 210 548
	12	131 753	1 581 036
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003450	4	107 982	431 928
	1	105 268	105 268
	5	94 727	473 635
	1	92 724	92 724
	1	92 514	92 514
	3	89 663	268 989
	1	88 952	88 952
	1	86 600	86 600
	35	83 886	2 936 010
	9	49 977	449 793
	3	43 505	130 515
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004953	25	530 722	13 268 050
	4	478 099	1 912 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927046215	52	11 760	611 520
	12	6 099	73 188



Noter årsregnskap 2024 Økern Hageby Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	35 813 692
Innskuddskapital	1 469 902
Boligselskapets pantsikrede gjeld	37 283 594
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 261 195

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Tinglyst verdi er 754 432,-. Bokført verdi er kr. 1 469 902,-

Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Forhøyning av obligasjonsverdi slik at sikkerheten er lik innskuddskapitalen.



Resultat og balanse med noter for Økern Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Økern Hageby Borettslag

Styreleder	Torbjørn Nesheim (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kjersti Svenskerud Bækkedal (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Silje Hatlem (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Magnus Nøkland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Erlend Sveen Finstad (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Hageby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Hageby Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 016LD-Q81FF-BSWDX-QFIZU-B9M0R-4245U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 016LD-Q81FF-BSWDX-QFIZU-B9M0R-4Z45U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 016LD-Q81FF-BSWDX-QFIZU-B9M0R-4245U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.