



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIT-TUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Borkenholmveien 19  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Torp Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	8 512	9 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 512</b>	<b>9 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 512</b>	<b>-9 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	2
Annen finansinntekt		393 135	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393 150</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>392 750</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		106 999	-9 010
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	957 768	2 048 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>957 768</b>	<b>2 048 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 768</b>	<b>2 048 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 755	2 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 755</b>	<b>2 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 755</b>	<b>2 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 522</b>	<b>2 050 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 239	
Udekket tap			106 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 239</b>	<b>-106 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>977 239</b>	<b>593 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 453 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 453 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 453 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 283	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 283</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283</b>	<b>1 457 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 522</b>	<b>2 050 433</b>



# Årsregnskap 2018

## Kvit-tun Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 212 370



## Årsberetning 2018 Kvit-tun Invest AS

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

### Virksomhetens art og lokalisering

Kvit-tun Invest AS er et investeringsselskap med interesser for verdipapir. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Selskapet har investert i IP- telefoni og ser gode muligheter for fortjeneste av aksjeinvesteringen på noe sikt. Selskapet er ikke eksponert for valutasingninger av noen art og heller ikke rentenivået.

Det har ikke vært aktiv drift i selskapet i 2018.

Selskapet er sikret fortsatt finansiering gjennom at eier er villig til å yte lån ved behov.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Da det ikke er ansatte i selskapet, er likestilling og arbeidsmiljø ikke aktuelle problemstillinger.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2018 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 384 238 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til annen egenkapital	277 239
Overført til udekket tap	-106 999
Sum overføringer	384 238

Haslum, 29.05.2019  
Styret i Kvit-tun Invest AS

---

Per Torp Christoffersen  
styreleder/daglig leder



## Resultatregnskap

### Kvit-tun Invest AS

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	8 512	9 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 512</b>	<b>9 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 512</b>	<b>-9 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	2
Annen finansinntekt		393 135	0
Annen finanskostnad		400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>392 750</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 239	0
Overført til udekket tap		-106 999	9 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>384 238</b>	<b>-9 010</b>



**Balanse**  
**Kvit-tun Invest AS**

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	957 768	2 048 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>957 768</u>	<u>2 048 215</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>957 768</u>	<u>2 048 215</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 755	2 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 755</u>	<u>2 219</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>990 522</u>	<u>2 050 433</u>



## Balanse Kvit-tun Invest AS

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 239	0
Udekket tap		0	-106 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 239</b>	<b>-106 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>977 239</b>	<b>593 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 453 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 453 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 283	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 283</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 283</b>	<b>1 457 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>990 522</b>	<b>2 050 433</b>

Haslum, 29.05.2019  
Styret i Kvit-tun Invest AS

---

Per Torp Christoffersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvit-tun Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	400	1 000	400 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTOFFERSEN PER TORP	400	0	400	57,1	57,1
CHRISTOFFERSEN ANNETTE B	0	100	100	14,3	14,3
CHRISTOFFERSEN CHARLOTTE	0	100	100	14,3	14,3
CHRISTOFFERSEN HENRIK B	0	100	100	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>300</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Per Torp Christoffersen, styreleder/daglig leder, 400 A-aksjer



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	700 000	0	0	-106 999	593 001
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-106 999</b>	<b>593 001</b>
Årets resultat				384 238	384 238
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>277 239</b>	<b>977 239</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	384 238	-9 010
Permanente forskjeller	-393 135	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 897</b>	<b>-9 010</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 897	-107 000	8 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 897	107 000	-8 897
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	2018	2017
Daglig leder		
-Lønn	0	0
-Annen godtgjørelse	0	0
Styret	0	0

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse for daglig leder eller eiere.

Godtgjørelse til revisor:	2018	2017
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende, ekskl. MVA		
Lovpålagt revisjon	3 000	4 200
Andre tjenester	3 000	3 000

### Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Phonect AS	0,8 %	957 768	957 768
<b>Sum</b>		<b>957 768</b>	<b>957 768</b>

### Note 7 Aksjonærlån

	2018	2017
Langsiktig gjeld til aksjonær	0	1 453 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 453 432</b>



Til generalforsamlingen i Kvit-Tun Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvit-Tun Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av tilleggsinformasjonen i årsrapporten for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 29. mai 2019

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Registrert revisor