



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 793 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREPLAN AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	81 172	41 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 172</b>	<b>41 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 172</b>	<b>-41 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		113 311	192 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 311</b>	<b>192 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 311</b>	<b>-192 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 483	-234 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 000 918</b>	<b>1 000 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974	596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974</b>	<b>596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 892</b>	<b>1 001 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 892</b>	<b>2 331 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	6 144 019	5 949 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 144 019</b>	<b>-5 949 536</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 044 019</b>	<b>-5 849 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 749 268	2 749 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 472 778	5 295 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 046</b>	<b>8 045 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 046</b>	<b>8 045 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	110 975	110 975
Kortsiktig konserngjeld		4 824	4 824
Annen kortsiktig gjeld		38 066	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 865</b>	<b>135 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 911</b>	<b>8 181 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 892</b>	<b>2 331 514</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493526

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 793 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREPLAN AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 20  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvald Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 990 793 778  
CREPLAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	81 172	41 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 172</b>	<b>41 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 172</b>	<b>-41 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		113 311	192 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 311</b>	<b>192 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 311</b>	<b>-192 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-194 483	-234 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>



Organisasjonsnr: 990 793 778  
CREPLAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 000 918</b>	<b>1 000 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		974	596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974</b>	<b>596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 892</b>	<b>1 001 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 892</b>	<b>2 331 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	6 144 019	5 949 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 144 019</b>	<b>-5 949 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 044 019</b>	<b>-5 849 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 749 268	2 749 624



Øvrig langsiktig gjeld	8	5 472 778	5 295 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 046</b>	<b>8 045 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 046</b>	<b>8 045 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	110 975	110 975
Kortsiktig konserngjeld		4 824	4 824
Annen kortsiktig gjeld		38 066	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 865</b>	<b>135 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 911</b>	<b>8 181 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 892</b>	<b>2 331 514</b>



Organisasjonsnr: 990 793 778  
CREPLAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunvald Økland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Creplan Eiendom AS	100.00%	100.00%	-17932.00
--------------------	---------	---------	-----------



# Årsregnskap

## 2020

### Creplan AS

Resultatregnskap  
Balanse pr 31.12.  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Arna Accounting AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Creplan AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	81 172	41 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 172</b>	<b>41 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 172</b>	<b>-41 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		113 311	192 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 311</b>	<b>-192 636</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-194 483	-234 364
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		194 483	234 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>-194 483</b>	<b>-234 364</b>
<b>Creplan AS</b>			<b>Side 1</b>

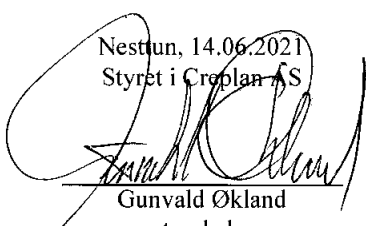


<b>Balanse</b>			
<b>Creplan AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 300 000	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 000 918	1 000 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974	596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 892</b>	<b>1 001 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 331 892</b>	<b>2 331 514</b>
<b>Creplan AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Creplan AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 144 019	-5 949 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 144 019</b>	<b>-5 949 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 044 019</b>	<b>-5 849 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 749 268	2 749 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 472 778	5 295 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 222 046</b>	<b>8 045 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	110 975	110 975
Konserngjeld		4 824	4 824
Annen kortsiktig gjeld		38 066	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 865</b>	<b>135 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 375 911</b>	<b>8 181 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 331 892</b>	<b>2 331 514</b>

Nestun, 14.06.2021  
Styret i Creplan AS

  
Gunvald Økland  
styreleder

Creplan AS Side 3



## Noter 2020

### Creplan AS

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (skattesats med virkning for 2021) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskaper**

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjene føres opp til anskaffelseskost med fradrag for eventuelle tidligere nedskrivninger. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når verdinedgangen ikke kan anses å være forbigående, og når dette er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som de avsettes i datterselskapet. Overstiger inntekten opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet for aksjene, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investeringen, og utdelingen føres som reduksjon av investeringen i morselskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Varelager**

Varelager verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter 2020

### Creplan AS

#### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler / omløpsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>-1 415 356</b>	<b>-1 609 839</b>	<b>194 483</b>
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-1 415 356	-1 609 839	-194 483
Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	-311 378	-354 165	-42 786
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad -194 483

Grunnlag betalbar skatt -194 483

Betalbar skatt 0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt 0

Endring utsatt skatt (negativ skattefordel bokføres ikke) 0

**Skattekostnad 0**

#### Note nr 3 - Lønnskostnader / revisjonskostnad

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Nødvendige oppgaver er utført av styret.

Godtgjørelser	Revisor	Daglig	
		leder	Styret
Lønn		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Honorar revisjon (inkl mva)	9 375		
Honorar andre tjenester (inkl mva)	10 000		

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr 4 - Investering i datterselskap

Investeringen er foretatt i 2017.	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Creplan Eiendom AS (investert 07.03.2017)	100 %	30 000	-17 932	-31 150
Interne transaksjoner med datterselskap	Kjøp fra	Salg til	Fordringer	Gjeld
	0	0	1 300 000	4 824



## Noter 2020

### Creplan AS

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Selskapets aksjonærer er :</b>	<b>Eierandel</b>
Gunvald Økland - styreleder	100 %

#### Note nr 6 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital pr 1.1. i regnskapsåret	100 000	-5 949 536	-5 849 536
Årsresultat		-194 483	-194 483
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 144 019</b>	<b>-6 044 019</b>

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets aksjekapital er tapt, men at de reelle verdiene ikke kommer til kjenne på bakgrunn av det regnskapsprinsipp som er lagt til grunn.

Det foreligger takster og kalkyler som i forhold til reelle verdier vil gi positiv egenkapital.

Det foreligger en godkjent reguleringsplan for utbygningsprosjekt på Søfteland til å kunne utbygges for 5 tomannsboliger (10 enheter).

Det foreligger en godkjent rammetillatelse for utbygging av den første tomannsboligen.

Dette gjelder for den første parsellen som er i starten på hele utbyggningsområdet.

Arbeidet med salg og utbygging kan nå igangsettes.

Igangsetting og oppstart av prosjektet vil lettere kunne realisere resten av utbygningen med salg av først en tomannsbolig, tatt i betraktning bankenes krav om egenkapital og finansiering.

Salg og igangsetting av den første parsellen vil gi resten av prosjektet større forutsigbarhet.

Det er i forbindelse med byggesaken blitt utarbeidet komplette tekniske planer for vei, vann og avløp som underbygger at det vil bli vesentlig mindre anleggskostnader som følge av at den eksisterende kommunale vann og avløpsledningen som går gjennom tomteområdet.

De reelle verdier i selskapet er synliggjort gjennom takster, og gir et bilde av at de reelle verdiene er større enn de bokførte verdier. Styret vil på dette grunnlag videreføre de tiltak som er iverksatt for å sikre selskapets drift og økonomiske stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge til grunn forutsetningen for fortsatt drift av selskapet ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note nr 7 - Pantstillelser

	<b>Bokført verdi i år</b>	<b>Bokført verdi i fjor</b>
Varelager (eiendomsprosjekt)	1 000 918	1 000 918
<b>SUM</b>	<b>1 000 918</b>	<b>1 000 918</b>
Gjeld som er sikret med dette pant (bankgjeld)	3 197 922	2 749 624



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Creplan AS
------------

<b>Note nr 8 - Nærstående parter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig lån fra aksjeeier	4 465 729	4 461 229
Lånet løper uten rente og skal tilbakebetales ved påkrav.		
Lån fra aksjeeiers nærstående	1 038 171	834 398
Lånet løper uten rente og skal innfris ved realisasjon av eiendomprosjektet.		
	<u>5 503 900</u>	<u>5 295 627</u>

**Note nr 9 - Varelager**

Varelageret gjelder et eiendomsprosjekt, jfr omtale i note 6.



Til generalforsamlingen i Creplan AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

### Konklusjon

Vi har revidert Creplan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 194 483,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har et udekket tap på kr. 6 144 019. Bokført egenkapital er negativ med kr. 6 044 019. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Creplan AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 22. juni 2021  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor