



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 223  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: 8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt-Ole Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		295 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 035	45 085
Annen driftskostnad		186 026	202 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 061</b>	<b>247 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>65 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 911	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 911</b>	<b>2 731</b>
Annen rentekostnad		58 484	60 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 484</b>	<b>60 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 573</b>	<b>-57 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366</b>	<b>7 600</b>
Annen egenkapital	2	7 366	7 600



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	874 178	914 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 150	40 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>909 327</b>	<b>955 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>909 327</b>	<b>955 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 250
Andre kortsiktige fordringer		2 823	5 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 823</b>	<b>6 337</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 742	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 565</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	25 170	32 536
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 170</b>	<b>-32 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	500 000	575 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>575 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 012	36 838
Skyldige offentlige avgifter		10 715	0
Annen kortsiktig gjeld		430 336	382 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 063</b>	<b>419 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 063</b>	<b>994 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362209

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 491 223  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM ANS  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bengt-Ole Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 914 491 223  
JEPPESEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		295 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 035	45 085
Annen driftskostnad		186 026	202 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 061</b>	<b>247 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>65 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 911	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 911</b>	<b>2 731</b>
Annen rentekostnad		58 484	60 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 484</b>	<b>60 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 573</b>	<b>-57 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366</b>	<b>7 600</b>
Annen egenkapital	2	7 366	7 600



Organisasjonsnr: 914 491 223  
JEPPESEN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	874 178	914 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 150	40 850
Sum varige driftsmidler		909 327	955 362
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		909 327	955 362
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 250
Andre kortsiktige fordringer		2 823	5 087
Sum fordringer		2 823	6 337
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 742	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 742	0
Sum omløpsmidler		26 565	6 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	25 170	32 536
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 170</b>	<b>-32 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	500 000	575 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>575 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 012	36 838
Skyldige offentlige avgifter		10 715	0
Annen kortsiktig gjeld		430 336	382 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 063</b>	<b>419 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 063</b>	<b>994 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>



Organisasjonsnr: 914 491 223  
JEPPESEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets



virksomhet. Årets resultat viser et  
overskudd på kr 7.366,- Udekket tap er redusert.  
Selskapet betaler sine  
forpliktelser fortløpende.  
Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er  
tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
225000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
752168.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

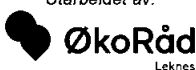


Årsregnskap for  
**JEPPESEN EIENDOM ANS**

914491223

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		295 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 035	-45 085
Annen driftskostnad		-186 026	-202 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 061</b>	<b>-247 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>65 103</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 911	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 911</b>	<b>2 731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58 484	-60 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 484</b>	<b>-60 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 573</b>	<b>-57 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366</b>	<b>7 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	7 366	7 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 366</b>	<b>7 600</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	874 178	914 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 150	40 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>909 327</b>	<b>955 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>909 327</b>	<b>955 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 250
Andre kortsiktige fordringer		2 823	5 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 823</b>	<b>6 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 742	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 565</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

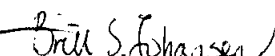
## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-25 170	-32 536
		<b>-25 170</b>	<b>-32 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 170</b>	<b>-32 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	500 000	575 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>575 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 012	36 838
Skyldige offentlige avgifter		10 715	0
Annen kortsiktig gjeld		430 336	382 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 063</b>	<b>419 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 063</b>	<b>994 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>

NAPP, 27.03.2026

  
Bengt-Ole Henriksen  
styrets leder

  
Glenn Axel Johansen  
styremedlem

  
Britt Karin Størvik Johansen  
styremedlem

  
Arnt-Cato Eriksen  
styremedlem



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er et ansvarlig selskap med to eiere som er solidarisk ansvarlig. Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten er lokalisert på Napp i Flakstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	104 296	1 563 659	1 667 955
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 296</b>	<b>1 563 659</b>	<b>1 667 955</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-63 446	-649 146	-712 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 146	-689 481	-758 627
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>35 150</b>	<b>874 178</b>	<b>909 328</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 700	40 335	46 035
Økonomisk levetid	5 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Note 2 - Andelseiere

Antall andeler, eiere m.v.

Selskapet eiere er:

	Eierandel med solidarisk ansvar	Eierandel i prosent	Funksjon
Britt Karin Storvik Johansen	50	50%	Styreleder
Glenn Axel Johansen	50	50%	Styremedlem

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	752 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Årets resultat viser et overskudd på kr 7.366,- Udekket tap er redusert.

Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**JEPPESEN EIENDOM ANS**

914491223

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		295 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>313 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 035	-45 085
Annen driftskostnad		-186 026	-202 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-232 061</b>	<b>-247 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 939</b>	<b>65 103</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 911	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 911</b>	<b>2 731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-58 484	-60 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 484</b>	<b>-60 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 573</b>	<b>-57 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366</b>	<b>7 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	7 366	7 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 366</b>	<b>7 600</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	874 178	914 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 150	40 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>909 327</b>	<b>955 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>909 327</b>	<b>955 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 250
Andre kortsiktige fordringer		2 823	5 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 823</b>	<b>6 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 742	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 565</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 4	-25 170	-32 536
		<b>-25 170</b>	<b>-32 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 170</b>	<b>-32 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	500 000	575 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>575 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 012	36 838
Skyldige offentlige avgifter		10 715	0
Annen kortsiktig gjeld		430 336	382 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 063</b>	<b>419 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 063</b>	<b>994 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 893</b>	<b>961 699</b>

NAPP, 27.03.2026

Bengt-Ole Henriksen  
styrets leder

Glenn Axel Johansen  
styremedlem

Britt Karin Storvik Johansen  
styremedlem

Arnt-Cato Eriksen  
styremedlem



JEPPESEN EIENDOM ANS  
914 491 223

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten er et ansvarlig selskap med to eiere som er solidarisk ansvarlig. Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten er lokalisert på Napp i Flakstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JEPPESEN EIENDOM ANS

914 491 223

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	104 296	1 563 659	1 667 955
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>104 296</b>	<b>1 563 659</b>	<b>1 667 955</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-63 446	-649 146	-712 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-69 146	-689 481	-758 627
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>35 150</b>	<b>874 178</b>	<b>909 328</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 700	40 335	46 035
Økonomisk levetid	5 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



**JEPPESEN EIENDOM ANS**  
914 491 223

## Note 2 - Andelseiere

Antall andeler, eiere m.v.

Selskapet eiere er:

	Eierandel med solidarisk ansvar	Eierandel i prosent	Funksjon
Britt Karin Storvik Johansen	50	50%	Styreleder
Glenn Axel Johansen	50	50%	Styremedlem

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	225 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	752 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Årets resultat viser et overskudd på kr 7.366,- Udekket tap er redusert.

Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.