



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 554 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADCO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 25  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 163	30 686
Annen driftsinntekt		7 237 971	1 830 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 348 135</b>	<b>1 861 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		149 900	183 289
Lønnskostnad	2	201 117	107 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 721	253 647
Annen driftskostnad		1 544 950	1 817 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 688</b>	<b>2 362 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 206 446</b>	<b>-500 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 819	42 082
Annen finansinntekt			1 831 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 819</b>	<b>1 873 985</b>
Annen rentekostnad		192 234	193 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 234</b>	<b>193 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 415</b>	<b>1 680 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 187 032</b>	<b>1 179 490</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 144 447	-556 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		285 171	
Avsatt til annen egenkapital		3 757 414	1 736 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 941 034	9 768 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	22 475	36 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 963 509</b>	<b>9 804 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 311	56 311
Andre langsiktige fordringer	6	5 226 670	2 231 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 267 981</b>	<b>2 287 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 231 490</b>	<b>12 092 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 339	151 681
Andre kortsiktige fordringer		9 248	67 794
Konsernfordringer	7	394 430	631 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 017</b>	<b>850 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 296	473 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 469 296</b>	<b>473 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 313</b>	<b>1 324 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 177 803</b>	<b>13 416 796</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 881 000	1 881 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 781 000</b>	<b>2 781 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 960 442	4 203 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 960 442</b>	<b>4 203 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 741 442</b>	<b>6 984 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 229 989	165 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 229 989</b>	<b>165 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 495 468	4 335 145
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 183 753	1 583 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 221</b>	<b>5 918 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 909 209</b>	<b>6 084 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 512	103 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 270	29 764
Kortsiktig konserngjeld	7	365 604	185 892
Annen kortsiktig gjeld		29 766	28 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 152</b>	<b>347 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 361</b>	<b>6 432 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 177 803</b>	<b>13 416 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 554 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADCO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 25  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Arne Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 945 554 479  
ADCO EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 163	30 686
Annen driftsinntekt		7 237 971	1 830 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 348 135</b>	<b>1 861 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		149 900	183 289
Lønnskostnad	2	201 117	107 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 721	253 647
Annen driftskostnad		1 544 950	1 817 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 688</b>	<b>2 362 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 206 446</b>	<b>-500 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 819	42 082
Annen finansinntekt			1 831 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 819</b>	<b>1 873 985</b>
Annen rentekostnad		192 234	193 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 234</b>	<b>193 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 415</b>	<b>1 680 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 144 447	-556 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		285 171	
Avsatt til annen egenkapital	3	757 414	1 736 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>



Organisasjonsnr: 945 554 479  
ADCO EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 941 034	9 768 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	22 475	36 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 963 509</b>	<b>9 804 961</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		41 311	56 311
Andre langsiktige fordringer	6	5 226 670	2 231 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 267 981</b>	<b>2 287 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 231 490</b>	<b>12 092 306</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 339	151 681
Andre kortsiktige fordringer		9 248	67 794
Konsernfordringer	7	394 430	631 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 017</b>	<b>850 997</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 469 296	473 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 469 296</b>	<b>473 493</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 313</b>	<b>1 324 490</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 177 803</b>	<b>13 416 796</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	1 881 000	1 881 000
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 781 000</b>	<b>2 781 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 960 442	4 203 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 960 442</b>	<b>4 203 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 741 442</b>	<b>6 984 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 229 989	165 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 229 989</b>	<b>165 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 495 468	4 335 145
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 183 753	1 583 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 221</b>	<b>5 918 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 909 209</b>	<b>6 084 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 512	103 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 270	29 764
Kortsiktig konserngjeld	7	365 604	185 892
Annen kortsiktig gjeld		29 766	28 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 152</b>	<b>347 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 361</b>	<b>6 432 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 177 803</b>	<b>13 416 796</b>



Organisasjonsnr: 945 554 479  
ADCO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

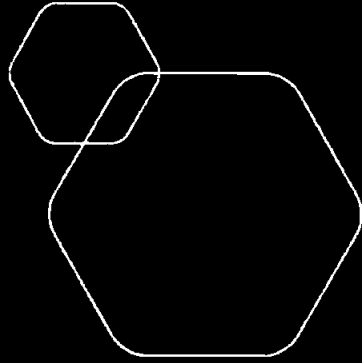
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

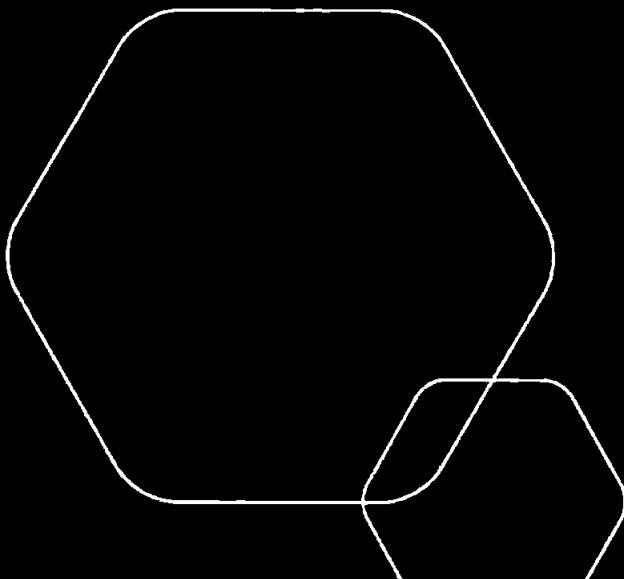
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Adco Eiendommer AS

Årsregnskap  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 945 554 479



## RESULTATREGNSKAP

### ADCO EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		110 163	30 686
Annen driftsinntekt		7 237 971	1 830 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 348 135</b>	<b>1 861 384</b>
Varekostnad		149 900	183 289
Lønnskostnad	2	201 117	107 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 721	253 647
Annen driftskostnad		1 544 950	1 817 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 141 688</b>	<b>2 362 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 206 446</b>	<b>-500 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		172 819	42 082
Annen finansinntekt		0	1 831 903
Annen rentekostnad		192 234	193 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 415</b>	<b>1 680 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 187 032</b>	<b>1 179 490</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 144 447	-556 780
<b>Årsresultat</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		285 171	0
Avsatt til annen egenkapital		3 757 414	1 736 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 042 585</b>	<b>1 736 270</b>



## BALANSE ADCO EIENDOMMER AS

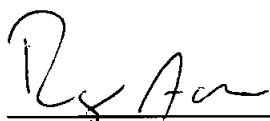
EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 941 034	9 768 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	22 475	36 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 963 509</b>	<b>9 804 961</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 311	56 311
Andre langsiktige fordringer	6	5 226 670	2 231 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 267 981</b>	<b>2 287 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 231 490</b>	<b>12 092 306</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 339	151 681
Andre kortsiktige fordringer		9 248	67 794
Konsernfordringer	7	394 430	631 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>477 017</b>	<b>850 997</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 469 296	473 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 469 296</b>	<b>473 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 946 313</b>	<b>1 324 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 177 803</b>	<b>13 416 796</b>



**BALANSE**  
ADCO EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 881 000	1 881 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 781 000</b>	<b>2 781 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 960 442	4 203 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 960 442</b>	<b>4 203 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 741 442</b>	<b>6 984 028</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 229 989	165 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 229 989</b>	<b>165 975</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 495 468	4 335 145
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	1 183 753	1 583 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 679 221</b>	<b>5 918 898</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 512	103 633
Skyldig offentlige avgifter		30 270	29 764
Kortsiktig konserngjeld	7	365 604	185 892
Annen kortsiktig gjeld		29 766	28 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 152</b>	<b>347 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 361</b>	<b>6 432 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 177 803</b>	<b>13 416 796</b>

Andenes, 29.04.2024  
Styret i Adco Eiendommer AS

  
Roger Adolfsen  
styremedlem

  
Kristian Arne Adolfsen  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	189 838	100 010
Arbeidsgiveravgift	9 755	7 792
Pensjonskostnader	1 424	0
Andre ytelser	100	0
<b>Sum</b>	<b>201 117</b>	<b>107 802</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Boliger inkl. tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 668 907	1 699 172	4 550 092	69 569	16 987 740
Tilgang					0
Avgang			595 731		595 731
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 668 907</b>	<b>1 699 172</b>	<b>3 954 361</b>	<b>69 569</b>	<b>16 392 009</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-7 381 405	0	0	47 094	-7 334 311
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 287 502</b>	<b>1 699 172</b>	<b>3 954 361</b>	<b>22 475</b>	<b>8 963 510</b>
Årets ordinære avskrivninger	231 634	0	0	14 087	245 721
Økonomisk levetid	30 år	0 år	0 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	3%	0%	0%	20%	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 433	0
Endring i utsatt skatt	1 064 014	-556 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 144 447</b>	<b>-556 780</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 187 032	1 179 490
Permanente forskjeller	15 000	-1 831 238
Endring i midlertidige forskjeller	-3 498 391	228 782
Avgitt konsernbidrag	-365 604	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 338 036	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-422 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 433	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 433	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-671 694	-537 123	134 571
Fordringer	-98 099	-40 000	58 099
Gevinst – og tapskonto	6 360 651	2 669 590	-3 691 061
<b>Sum</b>	<b>5 590 858</b>	<b>2 092 467</b>	<b>-3 498 391</b>

ADCO EIENDOMMER AS

SIDE 6



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 338 036	-1 338 036
Grunnlag for utsatt skatt	5 590 858	754 431	-4 836 428
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 229 989</b>	<b>165 975</b>	<b>-1 064 014</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 495 468	4 335 145
Øvrig langsiktig gjeld	1 183 753	1 583 753
<b>Sum</b>	<b>3 679 221</b>	<b>5 918 898</b>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 941 034	9 768 399
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 475	36 562

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 226 670	2 231 035
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 226 670</b>	<b>2 231 035</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	394 430	631 521
<b>Sum</b>	<b>394 430</b>	<b>631 521</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 183 753	1 583 753
Annen kortsiktig gjeld konsern	365 604	185 892
<b>Sum</b>	<b>1 549 357</b>	<b>1 769 645</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ADCO EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 540	150,0	1 881 000
<b>Sum</b>	<b>12 540</b>		<b>1 881 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDØY VEKST AS	12 540	100,0	100,0

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 881 000	900 000	0	4 203 028	6 984 028
Årets resultat				4 042 585	4 042 585
Konsernbidrag avgitt				-285 171	-285 171
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 881 000</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>7 960 442</b>	<b>10 741 442</b>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Adco Eiendommer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adco Eiendommer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BYNDM-DX3EB-1G1DU-BEFTA-HOFUS-35HQH



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Haugen, Knut Aksel

Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-01 09:28:22 UTC



Penneo document key: BYNDM-DX3EB-1G1DU-BEFTA-HOFUS-3SHQH

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>