



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 982	14 949
Sum kostnader		16 982	14 949
Driftsresultat		-16 982	-14 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	307
Sum finansinntekter		1 002	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 967	43 236
Sum finanskostnader		51 967	43 236
Netto finans		-50 965	-42 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 947	-57 878
Skattekostnad på resultat	4	-14 948	-12 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 999	-45 144
Årsresultat	5	-52 999	-45 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 999	-45 144
Totalresultat		-52 999	-45 144
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 999	-45 144
Sum overføringer og disponeringer		-52 999	-45 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53	65
Sum immaterielle eiendeler		53	65
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 022 351	1 022 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 022 404	1 022 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	68 000	97 112
Sum fordringer	3	68 000	97 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 923	55 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 923	55 903
Sum omløpsmidler		107 923	153 015
SUM EIENDELER		1 130 327	1 175 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		210 288	174 760
Sum innskutt egenkapital		240 288	204 760
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 476	108 477
Sum opptjent egenkapital		-161 476	-108 477
Sum egenkapital	5	78 812	96 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 051 515	1 079 148
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 051 515	1 079 148
Sum gjeld		1 051 515	1 079 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 327	1 175 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683271

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 982	14 949
Sum kostnader		16 982	14 949
Driftsresultat		-16 982	-14 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	307
Sum finansinntekter		1 002	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 967	43 236
Sum finanskostnader		51 967	43 236
Netto finans		-50 965	-42 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 947	-57 878
Skattekostnad på resultat	4	-14 948	-12 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 999	-45 144
Årsresultat	5	-52 999	-45 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 999	-45 144
Totalresultat		-52 999	-45 144
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 999	-45 144
Sum overføringer og disponeringer		-52 999	-45 144



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	53	65
Sum immaterielle eiendeler		53	65
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 022 351	1 022 351
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		1 022 404	1 022 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	68 000	97 112
Sum fordringer	3	68 000	97 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 923	55 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 923	55 903
Sum omløpsmidler		107 923	153 015
SUM EIENDELER		1 130 327	1 175 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		210 288	174 760



Sum innskutt egenkapital		240 288	204 760
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 476	108 477
Sum opptjent egenkapital		-161 476	-108 477
Sum egenkapital	5	78 812	96 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 051 515	1 079 148
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	1 051 515	1 079 148
Sum gjeld		1 051 515	1 079 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 327	1 175 431



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gardsti Midtre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 376 819



Resultatregnskap			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 982	14 949
Sum driftskostnader		<u>16 982</u>	<u>14 949</u>
Driftsresultat		<u>-16 982</u>	<u>-14 949</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 967	43 236
Resultat av finansposter		<u>-50 965</u>	<u>-42 929</u>
Resultat før skattekostnad		-67 947	-57 878
Skattekostnad på resultat	4	-14 948	-12 734
Resultat		<u>-52 999</u>	<u>-45 144</u>
Årsresultat	5	<u>-52 999</u>	<u>-45 144</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		52 999	45 144
Sum overføringer		<u>-52 999</u>	<u>-45 144</u>



Balanse			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	53	65
Sum immaterielle eiendeler		<u>53</u>	<u>65</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 022 351	1 022 351
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 022 351</u>	<u>1 022 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 022 404</u>	<u>1 022 416</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	68 000	97 112
Sum fordringer	3	<u>68 000</u>	<u>97 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 923	55 903
Sum omløpsmidler		<u>107 923</u>	<u>153 015</u>
Sum eiendeler		<u>1 130 327</u>	<u>1 175 431</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		210 288	174 760
Sum innskutt egenkapital		<u>240 288</u>	<u>204 760</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 476	-108 477
Sum opptjent egenkapital		<u>-161 476</u>	<u>-108 477</u>
Sum egenkapital	5	<u>78 812</u>	<u>96 283</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	1 051 515	1 079 148
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>1 051 515</u>	<u>1 079 148</u>
Sum gjeld		<u>1 051 515</u>	<u>1 079 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 130 327</u>	<u>1 175 431</u>



Balanse

Gardsti Midtre Eiendom AS

Narvik, 06.06.2023
Styret i Gardsti Midtre Eiendom AS

Almar Nils Johan Markussen
styreleder/daglig leder



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gardsti Midtre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 022 351	1 022 351
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 022 351	1 022 351
= Bokført verdi 31.12.22	1 022 351	1 022 351
Gardsti Midtre Eiendom AS		Side 5



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	68 000	97 112
Sum	68 000	97 112
Gjeld		
Amark Eiendom AS	-832 296	-870 368
A Markussen Holding AS	-219 219	0
Sum	-1 051 515	-870 368

Gjeld mot Amark Eiendom AS gjelder lån fra morselskapet i forbindelse med utvikling av tomt. Årets rentekostnad på mellomværende er kr 51 967,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 948	-12 734
Skattekostnad ordinært resultat	-14 948	-12 734
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 947	-57 878
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	68 000	79 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53	-21 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 960	-17 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 960	17 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241	-294	-53
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241	-294	-53
Utsatt skattefordel (22 %)	-53	-65	-12

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	210 288	-108 477	131 811
Årets resultat			-52 999	-52 999
Pr. 31.12.2022	30 000	210 288	-161 476	78 812

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardsti Midtre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amark Eiendom AS	100	100,0	100,0



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Gardsti Midtre Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Gardsti Midtre Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 52 999,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 14. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor