



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 844 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Solveig Furre  
Flotmyrgata 220  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 094	3 150
Sum kostnader		3 094	3 150
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 094</b>	<b>-3 150</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 094</b>	<b>-3 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 094</b>	<b>-3 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 094</b>	<b>-3 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 094</b>	<b>-3 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 094	
Overføringer annen egenkapital	3		-3 150
Sum overføringer og disponeringer		-3 094	-3 150



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	537 184	537 184
<b>Sum varer</b>		<b>537 184</b>	<b>537 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 184</b>	<b>537 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		-3 150
Udekket tap	3	211 363	205 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 363</b>	<b>-208 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-111 363</b>	<b>-108 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94	
Annen kortsiktig gjeld	6	748 453	745 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>748 547</b>	<b>745 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>748 547</b>	<b>745 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 844 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Solveig Furre  
Flotmyrgata 220  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Furre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 844 739  
TY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 094	3 150
Sum kostnader		3 094	3 150
Driftsresultat		-3 094	-3 150
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 094	-3 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 094	-3 150
Årsresultat		-3 094	-3 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 094	-3 150
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-3 094	
Overføringer annen egenkapital	3		-3 150
Sum overføringer og disponeringer		-3 094	-3 150



Organisasjonsnr: 990 844 739  
TY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	537 184	537 184
Sum varer		537 184	537 184
Sum omløpsmidler		537 184	537 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		-3 150
Udekket tap	3	211 363	205 119
Sum opptjent egenkapital		-211 363	-208 269
Sum egenkapital		-111 363	-108 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94	
Annen kortsiktig gjeld	6	748 453	745 453
Sum kortsiktig gjeld		748 547	745 453
Sum gjeld		748 547	745 453
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>



Organisasjonsnr: 990 844 739  
TY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ty Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990844739**

**Utarbeidet av:**

5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN  
Organisasjonsnr. 925151564



Ty Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 094	3 150
Sum driftskostnader		3 094	3 150
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 094)</b>	<b>(3 150)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(3 094)</b>	<b>(3 150)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(3 094)</b>	<b>(3 150)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(3 094)</b>	<b>(3 150)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(3 150)
Fremføring av udekket tap	3	(3 094)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(3 094)</b>	<b>(3 150)</b>

Årsregnskap for Ty Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990844739



Ty Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	537 184	537 184
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>537 184</b>	<b>537 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	(3 150)
Udekket tap	3	(211 363)	(205 119)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(211 363)</b>	<b>(208 269)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(111 363)</b>	<b>(108 269)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94	0
Annen kortsiktig gjeld	6	748 453	745 453
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>748 547</b>	<b>745 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>748 547</b>	<b>745 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>637 184</b>	<b>637 184</b>

Haugesund, 5.7.2022

Solveig Furre  
Styrets leder



Ty Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisjon etter reglene i aksjeloven §7-6.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 094
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0

Noter for Ty Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990844739



## Ty Eiendom AS

## Noter 2021

= Inntekt -3 094

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad 0

Skattesats i inntektsåret 22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

**Note 3 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-208 269	-108 269
-Til årets resultat			-3 094	-3 094
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-211 363</b>	<b>-111 363</b>

Selskapet opplyser om at aksjekapitalen er tapt. Selskapets gjeld består kun av gjeld til eier, slik at ingen kreditorer risikerer å tape penger på selskapet. Styret mener likevel at fortsatt drift er forsvarlig. Bakgrunnen for dette er at det finnes verdi i hyttetomter, ført som varelager som har en vesentlig merverdi.

Eier tilfører nødvendig kapital til å dekke løpende utgifter.

**Note 4 - Varer**

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	537 184	537 184
<b>Totalt</b>	<b>537 184</b>	<b>537 184</b>

**Pr verdsettelsesmetode**

<b>Totalt</b>	<b>537 184</b>	<b>537 184</b>
---------------	----------------	----------------

Varelageret består av 10 hyttetomter i Suldal Kommune og disse er vurdert til anskaffelseskost.



Ty Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Solveig Furre	100	100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til ansatte og eiere	745 453	745 453
Påløpt kostn. og forsk.bet.innt	3 000	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>748 453</b>	<b>745 453</b>