



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 159 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 633 779	2 392 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 779</b>	<b>2 392 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	785 940	647 718
Annen driftskostnad	2	1 596 947	2 465 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 886</b>	<b>3 113 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 893</b>	<b>-720 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	202 061	224 576
Annen rentekostnad			1 279
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 061</b>	<b>225 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 056</b>	<b>-225 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 837</b>	<b>-946 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 744	-208 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6	38 093	-738 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	607 798	618 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 798</b>	<b>618 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 164 374	8 446 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 206	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 213 580</b>	<b>8 446 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 821 378</b>	<b>9 064 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-18 144	-48 748
Andre kortsiktige fordringer		43 831	330 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 688</b>	<b>281 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	179 120	528 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 120</b>	<b>528 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 808</b>	<b>810 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 026 186</b>	<b>9 875 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	3 721 559	3 759 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 721 559</b>	<b>-3 759 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 721 559</b>	<b>-2 759 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 580 477	12 453 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 580 477</b>	<b>12 453 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 580 477</b>	<b>12 453 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 219	181 639
Skyldig offentlige avgifter		45 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 268</b>	<b>181 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 747 745</b>	<b>12 635 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 026 186</b>	<b>9 875 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 159 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 159 606  
RINGVEGEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 633 779	2 392 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 633 779</b>	<b>2 392 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	785 940	647 718
Annen driftskostnad	2	1 596 947	2 465 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 886</b>	<b>3 113 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 893</b>	<b>-720 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	202 061	224 576
Annen rentekostnad			1 279
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 061</b>	<b>225 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 056</b>	<b>-225 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 837</b>	<b>-946 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 744	-208 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6	38 093	-738 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 093</b>	<b>-738 228</b>



Organisasjonsnr: 991 159 606  
RINGVEGEN 200 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	607 798	618 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 798</b>	<b>618 542</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 164 374	8 446 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 206	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 213 580</b>	<b>8 446 177</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 821 378</b>	<b>9 064 719</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-18 144	-48 748
Andre kortsiktige fordringer		43 831	330 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 688</b>	<b>281 831</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	179 120	528 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 120</b>	<b>528 853</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 808</b>	<b>810 685</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 026 186</b>	<b>9 875 404</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6	3 721 559	3 759 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 721 559</b>	<b>-3 759 651</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 721 559</b>	<b>-2 759 651</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	11 580 477	12 453 416
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 580 477</b>	<b>12 453 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 219	181 639
Skyldig offentlige avgifter	45 049	
Sum kortsiktig gjeld	167 268	181 639
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 747 745</b>	<b>12 635 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 026 186</b>	<b>9 875 404</b>



Organisasjonsnr: 991 159 606  
RINGVEGEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringvegen 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvegen 200 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulssteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drømmen	Kristiansand	Straume	

Pennco document key: IU8V2-FP487-X6J6P-LEUD7-4FEW8-5DIH2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 06. juli 2023  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IU8V2-FP487-X6J6P-LEUD7-4FEW8-5DIH2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 08:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU8V2-FP487-X6J6P-LEUD7-4FEW8-5DIH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ringvegen 200 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

##### "Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Driftsløsøre,	Sum
-------------------	---------------	-----

Noter for Ringvegen 200 AS

Organisasjonsnr. 991159606



## Ringvegen 200 AS

### Noter 2022

	og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 444 255	143 880	16 588 135
+ Tilgang	492 260	61 083	553 343
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 936 515	204 963	17 141 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 998 078	143 880	8 141 958
+ Ordinære avskrivninger	774 063	11 877	785 940
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 772 140	155 757	8 927 898
Balanseført verdi pr 31/12	8 164 374	49 206	8 213 580
Presentsats for ord.avskr	4-20	33-33	

#### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det har vært ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	70 673
Andre tjenester	10 301
Samlet honorar til revisor	80 973

Revisjonshonorar er eks. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik ordning.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

#### Note 3 - Renter og gjeld konsernselskap

##### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:

Pr 31.12.

Pr 01.01.

Noter for Ringvegen 200 AS

Organisasjonsnr. 991159606



Ringvegen 200 AS

## Noter 2022

Langsiktig gjeld	11 580 477	12 453 416
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		0
Rentekostnader til konsernselskaper		202.061
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Pantstillelser Bygg	20.000.000	20.000.000
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

Pantstillelse gjelder overfor morselskap Ringvegen 200 Holding AS.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 837
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	299 604
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>348 440</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	348 440
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 744
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 744</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	48 837
Skattekostnad	10 744
<b>Årets resultat</b>	<b>38 093</b>



Ringvegen 200 AS

## Noter 2022

### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	38 093
<b>Sum disponert</b>	<b>38 093</b>

### Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-3 759 651	-2 759 651
+Fra årets resultat			38 093	38 093
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 721 559</b>	<b>-2 721 559</b>

Selskapet har hatt negativ resultat over en tid, som har medført at bokført egenkapital er negativ pr 31.12.2022. Reell egenkapital er positiv da det foreligger vesentlige merverdier knyttet til eiendommen. I vurderingen er det lagt til grunn historisk takst, i tillegg til beregninger ut fra dagens kontantstrøm. Arbeidskapitalen ved utgangen av 2022 var positiv. Likviditeten ved løpende leiekontrakter, hensyntatt avdragsfri gjeld medfører at selskapet er i stand til å gjøre opp løpende forpliktelser. Det jobbes løpende med utleie av ledige lokaler, i tillegg til prisregulering av eksisterende leiekontrakter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 745 439	-1 445 836
+ Utestående fordringer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 017 281	1 365 721
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 762 719</b>	<b>-2 811 556</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 762 719	2 811 556
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 762 719</b>	<b>2 811 556</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>607 798</b>	<b>618 542</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 161.



Ringvegen 200 AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ringvegen 200 Holding AS	923 274 065	1 000	100,00 %



Ringvegen 200 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 633 779	2 392 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 633 779</b>	<b>2 392 602</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	785 940	647 718
Annen driftskostnad	2	1 596 947	2 465 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 382 886</b>	<b>3 113 159</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 893</b>	<b>(720 557)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	202 061	224 576
Annen rentekostnad		0	1 279
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 061</b>	<b>225 890</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(202 056)</b>	<b>(225 890)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>48 837</b>	<b>(946 446)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 744	(208 218)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 093</b>	<b>(738 228)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>38 093</b>	<b>(738 228)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5,6	38 093	(738 228)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>38 093</b>	<b>(738 228)</b>



Ringvegen 200 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	607 798	618 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>607 798</b>	<b>618 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 164 374	8 446 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	49 206	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 213 580</b>	<b>8 446 177</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 821 378</b>	<b>9 064 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(18 144)	(48 749)
Andre kortsiktige fordringer		43 831	330 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 688</b>	<b>281 831</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	179 120	528 853
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>204 808</b>	<b>810 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 026 186</b>	<b>9 875 404</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(3 721 559)	(3 759 651)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 721 559)</b>	<b>(3 759 651)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 721 559)</b>	<b>(2 759 651)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 580 477	12 453 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 580 477</b>	<b>12 453 416</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 580 477</b>	<b>12 453 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		122 219	181 639
Skyldig offentlige avgifter		45 049	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>167 268</b>	<b>181 639</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 747 745</b>	<b>12 635 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 026 186</b>	<b>9 875 404</b>

Underskrifter Tromsø Dato:

Martin Søbstad Amundsen  
Styrets lederKristian Wilhelmsen  
Daglig leder/StyremedlemKnut M Wilhelmsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Ringvegen 200 AS

Organisasjonsnr. 991159606



Ringvegen 200 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Peter S Amundsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Ringvegen 200 AS**

**Organisasjonsnr. 991159606**

**Utarbeidet av:**

iTide Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY



Organisasjonsnr. 945988924