



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Synnøve Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 348 533	1 752 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 533</b>	<b>1 752 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 542	93 328
Annen driftskostnad	4,5,6	1 709 533	2 046 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 075</b>	<b>2 139 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 458</b>	<b>-387 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	23 276	22 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 276</b>	<b>22 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 276</b>	<b>22 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 734</b>	<b>-364 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 734</b>	<b>-364 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 735</b>	<b>-364 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	343 263	89 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 262</b>	<b>89 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	501 481	120 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 481</b>	<b>120 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 743</b>	<b>210 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>845 043</b>	<b>210 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	576 004	0
Udekket tap	10	0	-3 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 004</b>	<b>3 731</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 004</b>	<b>-3 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 989	187 110
Annen kortsiktig gjeld	11	26 051	27 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 040</b>	<b>214 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 040</b>	<b>214 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>845 043</b>	<b>210 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Synnøve Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 235 910  
SAMEIET BANKVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 348 533	1 752 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 533</b>	<b>1 752 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 542	93 328
Annen driftskostnad	4,5,6	1 709 533	2 046 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 792 075</b>	<b>2 139 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 458</b>	<b>-387 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	23 276	22 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 276</b>	<b>22 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 276</b>	<b>22 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 734</b>	<b>-364 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 734</b>	<b>-364 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 735</b>	<b>-364 610</b>



Organisasjonsnr: 990 235 910  
SAMEIET BANKVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	343 263	89 522
Sum fordringer		343 262	89 522
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	501 481	120 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 481	120 701
Sum omløpsmidler		844 743	210 223
SUM EIENDELER		845 043	210 523
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	576 004	0
Udekket tap	10	0	-3 731
Sum opptjent egenkapital		576 004	3 731
Sum egenkapital		576 004	-3 731
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 989	187 110
Annen kortsiktig gjeld	11	26 051	27 143



Sum kortsiktig gjeld	269 040	214 253
Sum gjeld	269 040	214 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	845 043	210 523



Organisasjonsnr: 990 235 910  
SAMEIET BANKVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 11

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Bankveien 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 579 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 61ZCY-E0ZYP-OLAIZ-PP880-40X6Q-ITW6G



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 19:09:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6LZCY-E0ZYP-OLAI2-FP880-4CX6Q-ITW6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Sameiet Bankveien 11, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 747 600	1 444 152	1 735 000	1 833 600
Annen driftsinntekt	2	600 933	308 297	1 060 000	60 000
Sum driftsinntekter		2 348 533	1 752 449	2 795 000	1 893 600
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	82 542	93 328	92 650	92 650
Annen driftskostnad	4	1 143 359	940 529	1 114 200	1 232 000
Vedlikehold, innkjøp	5	566 174	518 774	500 000	0
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	587 000	1 000 000	0
Sum driftskostnader		1 792 075	2 139 632	2 706 850	1 324 650
Driftsresultat før finansposter		556 458	-387 183	88 150	568 950
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	23 276	22 573	4 000	4 000
Sum finansposter		23 276	22 573	4 000	4 000
Årsresultat		579 735	-364 610	92 150	572 950

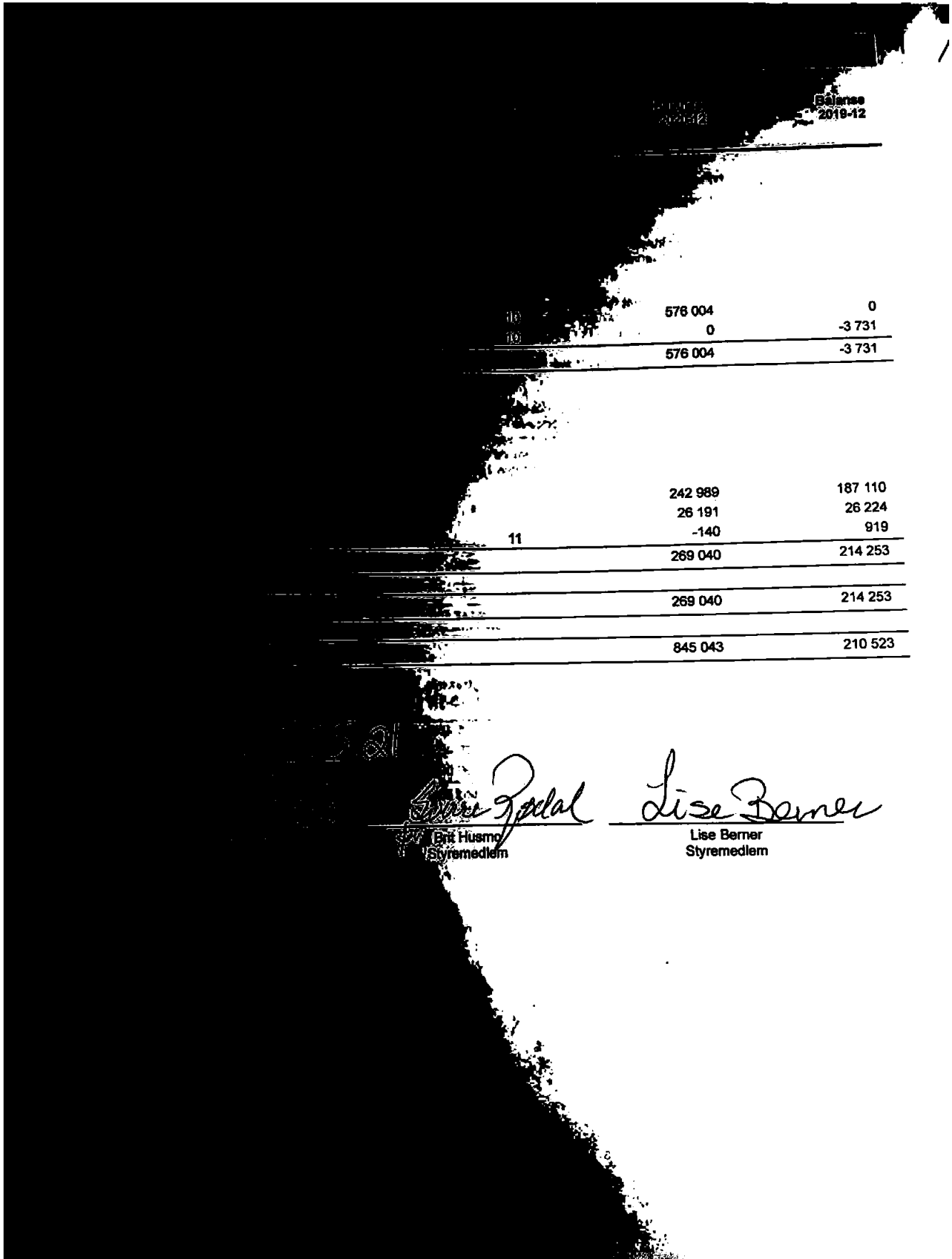
Sameiet Bankveien 11



**Balanse Sameiet Bankveien 11, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		105 358	79 022
Andre fordringer	8	237 905	10 500
Sum fordringer		343 262	89 522
Bankinnskudd, kasse o.l	9	501 481	120 701
Sum omløpsmidler		844 743	210 223
Sum eiendeler		845 043	210 523

**Sameiet Bankveien 11**



Salanses  
2019-12

	576 004	0
	0	-3 731
	576 004	-3 731

	242 989	187 110
	26 191	26 224
11	-140	919
	269 040	214 253
	269 040	214 253
	845 043	210 523

*Eirik Husmo*  
Eirik Husmo  
Styremedlem

*Lise Berner*  
Lise Berner  
Styremedlem



## Noter Sameiet Bankveien 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 747 600	1 444 152	1 735 000	1 833 600
<b>Sum</b>	<b>1 747 600</b>	<b>1 444 152</b>	<b>1 735 000</b>	<b>1 833 600</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	1 450	2 800	0	0
Næringslokale	99 483	165 495	60 000	60 000
Ekstraordinær innbetaling	500 000	140 002	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>600 933</b>	<b>308 297</b>	<b>1 060 000</b>	<b>60 000</b>



Noter Sameiet Bankveien 11

**Note 3 - Lønnskostnad**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	5 945	0	0
Påløpte feriepenger	0	850	0	0
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	7 542	11 413	17 650	17 650
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	120	0	0
<b>Sum</b>	<b>82 542</b>	<b>93 328</b>	<b>92 650</b>	<b>92 650</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 1



## Noter Sameiet Bankveien 11

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	44 554	67 986	70 000	70 000
Avregning strøm	42 442	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	231 041	148 402	150 000	220 000
Renovasjon	111 829	90 588	100 000	120 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	165 949	148 997	220 000	200 000
Forsikring	173 486	154 075	166 500	190 000
Parkering driftsutgifter	2 108	3 095	6 500	6 500
Forvaltning og revisjon	100 622	98 084	100 500	103 000
Innbetalingservice	2 081	2 017	2 500	2 500
Juridisk rådgivning/bistand	8 500	0	0	0
Teknisk rådgivning	4 670	0	0	0
Serviceavtaler	12 978	0	0	15 000
Brannsikring	32 729	37 404	40 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	56 040	35 117	70 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	5 000	5 000
Matteservice	16 668	16 200	16 500	17 000
Renhold	85 314	85 313	100 000	100 000
Vindusvask	0	0	6 000	6 000
Heis service/drift	39 013	28 652	40 000	45 000
Heis offentlig	0	12 000	0	0
Utgifter v/styret	2 767	3 282	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 750	2 200	5 000	5 000
Datautgifter o.l	754	539	0	0
Fellesarrangement/dugnad	2 681	740	3 000	3 000
Leie av lokale	0	600	1 000	1 000
Gebyr	3 268	2 552	2 200	3 500
Blomster/gaver	1 615	2 187	4 000	4 000
Sum	1 143 359	940 529	1 114 200	1 232 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 927,- inkl. mva.



## Noter Sameiet Bankveien 11

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	1 914	6 608	0	0
Maling, beis, olje	1 997	0	0	0
Bliikenslagerarbeid, materialer	14 204	19 688	15 000	0
Vinduer, glassarbeider	111 010	109 239	210 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	62 475	17 786	0	0
Skilt	1 150	0	0	0
Postkasser	115	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	60 000	0
Port	10 283	0	0	0
Dører/inngangspartier	24 414	0	20 000	0
Tak	35 125	0	0	0
Heis	56 939	0	0	0
Kontorutstyr	1 577	999	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	23 120	0	0	0
Rørleggersjekk	4 873	0	0	0
Ventilasjon	1 641	1 366	0	0
Elektriker, materialer	5 156	23 306	20 000	0
Ei-bil anlegg	0	151 668	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 455	1 841	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 168	4 314	0	0
Garasjer	17 130	87 245	0	0
Skade dekket av boligselskapet	135 714	0	0	0
Brannsikringstiltak	34 240	5 894	25 000	0
Skadedyrbekjempelse	0	31 320	0	0
Teknisk bistand	14 475	57 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	0
<b>Sum</b>	<b>566 174</b>	<b>518 774</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	587 000	0	0
Tak	0	0	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>587 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	1 774	1 776	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	741	2 602	4 000	4 000
Finansinntekt	20 762	18 195	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 276</b>	<b>22 573</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>



## Noter Sameiet Bankveien 11

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	208 709	10 500
Erstatningsmessige skader	29 196	0
<b>Sum</b>	<b>237 905</b>	<b>10 500</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	501 481	120 701
<b>Sum</b>	<b>501 481</b>	<b>120 701</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-3 731	360 879
Fra årets resultat	579 735	-364 610
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>576 004</b>	<b>-3 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>576 004</b>	<b>-3 731</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-140	-70
Arbeidsgiveravgift	0	18
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	120
Påløpte feriepenger	0	851
<b>Sum</b>	<b>-140</b>	<b>919</b>



Noter Sameiet Bankveien 11

1

**Note 12 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Disponible midler per 01.01	-4 031	360 579
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	579 735	-364 610
Årets endring disponible midler	579 735	-364 610
Disponible midler 31.12	575 704	-4 031

1