



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 237	66 717
Sum kostnader		63 237	66 717
Driftsresultat		-63 237	-66 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 828	
Sum finansinntekter		1 828	
Annen rentekostnad		462 476	158 449
Sum finanskostnader		462 476	158 449
Netto finans		-460 648	-158 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 885	-225 166
Skattekostnad	1	-115 255	-49 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 630	-175 629
Årsresultat	2,3,1	-408 630	-175 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 630	-175 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-408 630	-186 214
Overført annen egenkapital			10 585
Sum overføringer og disponeringer		-408 630	-175 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	167 777	52 522
Sum immaterielle eiendeler		167 777	52 522
Sum anleggsmidler		167 777	52 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 177 540	9 821 467
Sum varer		48 177 540	9 821 467
Fordringer			
Andre fordringer		2 439 410	2 260 000
Sum fordringer		2 439 410	2 260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 591	845 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 591	845 397
Sum omløpsmidler		50 910 541	12 926 865
SUM EIENDELER		51 078 318	12 979 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	594 844	186 214
Sum opptjent egenkapital	2	-594 844	-186 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2,3	-474 844	-66 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 827 105	
Leverandørgjeld		14 372 154	8 751 144
Annen kortsiktig gjeld	3	13 353 903	4 294 457
Sum kortsiktig gjeld		41 553 161	13 045 600
Sum gjeld		51 553 161	13 045 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 078 318	12 979 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532289

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 975
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 237	66 717
Sum kostnader		63 237	66 717
Driftsresultat		-63 237	-66 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 828	
Sum finansinntekter		1 828	
Annen rentekostnad		462 476	158 449
Sum finanskostnader		462 476	158 449
Netto finans		-460 648	-158 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 885	-225 166
Skattekostnad	1	-115 255	-49 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 630	-175 629
Årsresultat	2,3,1	-408 630	-175 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 630	-175 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-408 630	-186 214
Overført annen egenkapital			10 585
Sum overføringer og disponeringer		-408 630	-175 629



Organisasjonsnr: 925 833 975
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	167 777	52 522
Sum immaterielle eiendeler		167 777	52 522
Sum anleggsmidler		167 777	52 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 177 540	9 821 467
Sum varer		48 177 540	9 821 467
Fordringer			
Andre fordringer		2 439 410	2 260 000
Sum fordringer		2 439 410	2 260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 591	845 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 591	845 397
Sum omløpsmidler		50 910 541	12 926 865
SUM EIENDELER		51 078 318	12 979 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	594 844	186 214
Sum opptjent egenkapital	2	-594 844	-186 214
Sum egenkapital	2,3	-474 844	-66 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	



Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 827 105	
Leverandørgjeld		14 372 154	8 751 144
Annen kortsiktig gjeld	3	13 353 903	4 294 457
Sum kortsiktig gjeld		41 553 161	13 045 600
Sum gjeld		51 553 161	13 045 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 078 318	12 979 387



Organisasjonsnr: 925 833 975
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Ringvoll Boligutvikling AS
Organisasjonsnr. 925 833 975

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-115 255	-49 537
Skattekostnad	-115 255	-49 537

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-523 886	-225 166
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-523 886	-225 166

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	120 000			-186 214	-66 214
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	120 000			-186 214	-66 214



Årsresultat		-408 630	-408 630
Egenkapital 31.12.2022	120 000	-594 844	-474 844

Antall ansatte = 0

Note 3 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Styret er klar over sin handleplikt, jf. aksjelovens §3-4, da selskapets egenkapital er negativ. Tiltak er iverksatt og en vesentlig andel av kortsiktig gjeld er knyttet til forpliktelser til nærstående.

Selskapet har hittil blitt finansiert gjennom lån fra aksjonærer jf aksjonæravtale. Selskapets kapitalbehov forventes å øke i forbindelse med prosjektutviklingen. Det er iverksatt tiltak for å møte dette behovet, og styret forventer at eksisterende avtaler mellom eierne vil sikre behovet for finansiering.