



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 3  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 052 400	963 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 400</b>	<b>963 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	80 441	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6	628 734	656 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 173</b>	<b>701 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 227</b>	<b>261 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 311	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311</b>	<b>382</b>
Annen finanskostnad		214 168	136 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 168</b>	<b>136 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 857</b>	<b>-135 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 368</b>	<b>125 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 368</b>	<b>125 714</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>134 370</b>	<b>125 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 370	-125 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 370</b>	<b>-125 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 409 700	1 409 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>92 738</b>	<b>80 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 984	323 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 984</b>	<b>323 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>421 722</b>	<b>403 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 831 422</b>	<b>1 813 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 455 491</b>	<b>-2 589 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 453 491</b>	<b>-2 587 861</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 007 072	4 118 033
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	158 000	158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 072</b>	<b>4 276 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 072</b>	<b>4 276 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 527	118 291
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		4 315	7 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>119 842</b>	<b>125 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 914</b>	<b>4 401 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 831 422</b>	<b>1 813 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 989 232  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL SENTRUM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 3  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 954 989 232  
AL SENTRUM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 052 400	963 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 400</b>	<b>963 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	80 441	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6	628 734	656 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 173</b>	<b>701 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 227</b>	<b>261 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 311	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 311</b>	<b>382</b>
Annen finanskostnad		214 168	136 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 168</b>	<b>136 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 857</b>	<b>-135 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 368</b>	<b>125 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 368</b>	<b>125 714</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>134 370</b>	<b>125 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 370	-125 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 370</b>	<b>-125 714</b>



Organisasjonsnr: 954 989 232  
AL SENTRUM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 409 700	1 409 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>92 738</b>	<b>80 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 984	323 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 984</b>	<b>323 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>421 722</b>	<b>403 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 831 422</b>	<b>1 813 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 455 491</b>	<b>-2 589 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-2 453 491</b>	<b>-2 587 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10,12	4 007 072	4 118 033
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	158 000	158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 072</b>	<b>4 276 033</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 072</b>	<b>4 276 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 527	118 291
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		4 315	7 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>119 842</b>	<b>125 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 914</b>	<b>4 401 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 831 422</b>	<b>1 813 623</b>



Organisasjonsnr: 954 989 232  
AL SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		592 800	592 800	592 800	592 800
Inndekning av renter		205 900	123 040	160 000	238 701
Inndekning av ord. avdrag		108 580	135 240	124 000	101 707
Innbetalt kabel TV		112 320	112 320	100 000	112 320
Vedlikeholdsfond		32 000	0	0	48 000
Andre driftsinntekter	1	800	0	0	700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 400</b>	<b>963 400</b>	<b>976 800</b>	<b>1 094 228</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	8 563	7 938	8 300	8 900
Styre honorar	3	70 500	40 000	40 000	70 500
Forretningsfører honorar		35 100	35 063	36 000	36 000
Kontingent boligbyggelag		5 000	4 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	9 941	5 640	5 640	9 941
Vedlikehold/serviceavtaler	5	78 135	129 522	101 060	98 239
Kabel-tv		107 759	100 774	100 000	112 320
Forsikring		84 238	78 364	83 000	90 000
Kommunale avgifter		254 892	253 417	266 000	279 500
Strøm		28 509	37 384	40 000	34 200
Renhold, fellesareal		15 270	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 320	0	0	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		200	450	0	400
Andre driftsutgifter	6	6 748	9 342	7 800	6 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 173</b>	<b>701 893</b>	<b>692 800</b>	<b>753 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 227</b>	<b>261 507</b>	<b>284 000</b>	<b>340 408</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 311	382	0	0
Rentekostnad		214 168	136 174	160 000	238 701
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-208 857</b>	<b>-135 792</b>	<b>-160 000</b>	<b>-238 701</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>134 370</b>	<b>125 714</b>	<b>124 000</b>	<b>101 707</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-134 370	-125 714	124 000	101 707
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-134 370</b>	<b>-125 714</b>	<b>124 000</b>	<b>101 707</b>

AL SENTRUM BORETTSLAG



## Balanserapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	734 700	734 700
Andre fellesanlegg	9, 10	675 000	675 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 409 700</b>	<b>1 409 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	681
Andre fordringer	11	92 738	80 127
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		328 984	323 115
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>421 722</b>	<b>403 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 831 422</b>	<b>1 813 623</b>

AL SENTRUM BORETTSLAG



## Balanserapport klient 302 AL SENTRUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		-2 589 861	-2 589 861
Årets resultat		134 370	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 453 491</b>	<b>-2 587 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	4 007 072	4 118 033
Borettsinnskudd	10, 12	158 000	158 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 165 072</b>	<b>4 276 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 836
Leverandørgjeld		115 527	118 291
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		4 315	3 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>119 842</b>	<b>125 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 914</b>	<b>4 401 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 831 422</b>	<b>1 813 623</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vibecke Haglund Tønnessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Lynnæs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Osmundsen  
Styremedlem

**AL SENTRUM BORETTSLAG**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av el-billading

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 563	7 938
<b>Sum</b>	<b>8 563</b>	<b>7 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	70 500	40 000
<b>Sum</b>	<b>70 500</b>	<b>40 000</b>



## Noter 2023

### Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 941	5 640
<b>Sum</b>	<b>9 941</b>	<b>5 640</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	980	56 309
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 662	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	12 488
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 175	11 925
6609 KJØP AV MALING	444	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	500
6630 BRØYTING	48 875	48 300
<b>Sum</b>	<b>78 135</b>	<b>129 522</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	3 310
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 224	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 917	2 340
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 287	2 372
<b>Sum</b>	<b>6 748</b>	<b>9 342</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>278 472</b>	<b>289 628</b>
Årets resultat	134 370	125 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-110 961	-136 871
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>23 409</b>	<b>-11 157</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>301 881</b>	<b>278 472</b>
Omløpsmidler	421 722	403 923
- Kortsiktig gjeld	119 842	125 451
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>301 881</b>	<b>278 472</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
--	------	------

AL SENTRUM BORETTSLAG



Noter 2023

2023

2022

**Note 8 - Egenkapital**

Innskutt kapital	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	-2 589 861	-2 715 576
Årets resultat	134 370	125 714
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 453 491</b>	<b>-2 587 861</b>

AL SENTRUM BORETTSLAG



## Noter 2023

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Vinduer/Balkonger	Inngangspartier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	734 700	656 250	18 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	734 700	656 250	18 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	734 700	656 250	18 750
Anskaffelsesår :	1959	2005	2005
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 165 072	4 276 033
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 409 700	1 409 700

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2024 og tilgodehavende fra Klare Finans.



Noter 2023

**Note 12 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008208316</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2019</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.50 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Flytende nominell rente 5,45%</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>25.06.2044</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>4 118 033</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>110 961</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 007 072</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008208316	20	200 354	4 007 080

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL SENTRUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL SENTRUM BORETTSLAG**

Styreleder	Vibecke Høglund Tønnessen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Jan Erik Osmundsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Anita Lynnæs (sign.)	14.02.2024



Til generalforsamlingen i AI Sentrum Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Sentrum Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

302 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-02-22 15:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.