



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 793
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 198 252	36 487 721
Sum inntekter		33 198 252	36 487 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 940 314	4 765 335
Annen driftskostnad		6 213 508	7 354 860
Sum kostnader		11 153 822	12 120 194
Driftsresultat		22 044 430	24 367 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 226 465	1 413 134
Annen renteinntekt		1 230	97 835
Sum finansinntekter		2 227 695	1 510 969
Annen rentekostnad		8 017 161	9 766 474
Annen finanskostnad		5 120	2 442
Sum finanskostnader		8 022 281	9 768 916
Netto finans		-5 794 586	-8 257 947
Ordinært resultat før skattekostnad		16 249 844	16 109 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 249 844	16 109 580
Årsresultat		16 249 844	16 109 580
Totalresultat		16 249 844	16 109 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		386 610 713	383 655 787
Sum varige driftsmidler		386 610 713	383 655 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		220 689	220 689
Lån til foretak i samme konsern		134 904 994	49 178 529
Sum finansielle anleggsmidler		135 125 683	49 399 218
Sum anleggsmidler		521 736 396	433 055 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		334 916	1 706 194
Andre fordringer		520 362	505 826
Sum fordringer		855 278	2 212 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 159 848	11 259 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 159 848	11 259 390
Sum omløpsmidler		8 015 126	13 471 409
SUM EIENDELER		529 751 521	446 526 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 910 000	1 910 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 910 000	1 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 515 906	50 266 062
Sum opptjent egenkapital		66 515 906	50 266 062
Sum egenkapital		68 425 906	52 176 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 000 000	390 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		455 000 000	390 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199 238	1 046 216
Skyldige offentlige avgifter		378 945	
Kortsiktig konserngjeld		527 317	527 317
Annen kortsiktig gjeld		3 220 115	2 776 820
Sum kortsiktig gjeld		6 325 615	4 350 353
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 751 521	446 526 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415407

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 793
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ERTELØKKA HOLDING KS
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 774 793
ERTELØKKA HOLDING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 198 252	36 487 721
Sum inntekter		33 198 252	36 487 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 940 314	4 765 335
Annen driftskostnad		6 213 508	7 354 860
Sum kostnader		11 153 822	12 120 194
Driftsresultat		22 044 430	24 367 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 226 465	1 413 134
Annen renteinntekt		1 230	97 835
Sum finansinntekter		2 227 695	1 510 969
Annen rentekostnad		8 017 161	9 766 474
Annen finanskostnad		5 120	2 442
Sum finanskostnader		8 022 281	9 768 916
Netto finans		-5 794 586	-8 257 947
Ordinært resultat før skattekostnad		16 249 844	16 109 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 249 844	16 109 580
Årsresultat		16 249 844	16 109 580
Totalresultat		16 249 844	16 109 580



Organisasjonsnr: 991 774 793
ERTELØKKA HOLDING KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 386 610 713 383 655 787
Sum varige driftsmidler 386 610 713 383 655 787

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 220 689 220 689
Lån til foretak i samme
konsern 134 904 994 49 178 529
Sum finansielle
anleggsmidler 135 125 683 49 399 218

Sum anleggsmidler 521 736 396 433 055 005

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 334 916 1 706 194
Andre fordringer 520 362 505 826
Sum fordringer 855 278 2 212 020

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 159 848 11 259 390
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 159 848 11 259 390

Sum omløpsmidler 8 015 126 13 471 409

SUM EIENDELER 529 751 521 446 526 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 910 000 1 910 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 910 000	1 910 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	66 515 906	50 266 062
Sum opptjent egenkapital	66 515 906	50 266 062
Sum egenkapital	68 425 906	52 176 062
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	455 000 000	390 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	455 000 000	390 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 199 238	1 046 216
Skyldige offentlige avgifter	378 945	
Kortsiktig konserngjeld	527 317	527 317
Annen kortsiktig gjeld	3 220 115	2 776 820
Sum kortsiktig gjeld	6 325 615	4 350 353
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 751 521	446 526 414



Organisasjonsnr: 991 774 793
ERTELØKKA HOLDING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Erteløkka Holding KS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		33 198 252	36 487 721
Sum driftsinntekter		33 198 252	36 487 721
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 940 314	4 765 335
Annen driftskostnad		6 213 508	7 354 860
Sum driftskostnad		11 153 822	12 120 194
Driftsresultat		22 044 430	24 367 527
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 226 465	1 413 134
Annen renteinntekt		1 230	97 835
Sum finansinntekter		2 227 695	1 510 969
Annen rentekostnad		8 017 161	9 766 474
Annen finanskostnad		5 120	2 442
Sum finanskostnader		8 022 281	9 768 916
Sum netto finansposter		-5 794 586	-8 257 947
Ordinært resultat før skattekostnad		16 249 844	16 109 580
Ordinært resultat		16 249 844	16 109 580
Årsresultat		16 249 844	16 109 580
Overført til annen egenkapital	5	16 249 844	16 109 580
Sum disponert		16 249 844	16 109 580



Balanse

Erteløkka Holding KS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		386 610 713	383 655 787
Sum varige driftsmidler	3	386 610 713	383 655 787
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	220 689	220 689
Lån til foretak i samme konsern	9	134 904 994	49 178 529
Sum finansielle anleggsmidler		135 125 683	49 399 218
Sum anleggsmidler		521 736 396	433 055 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	334 916	1 706 194
Andre fordringer	8	520 362	505 826
Sum fordringer		855 278	2 212 020
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 159 848	11 259 390
Sum omløpsmidler		8 015 126	13 471 409
Sum eiendeler		529 751 521	446 526 414




Balanse

Erteløkka Holding KS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 910 000	1 910 000
Sum innskutt egenkapital		1 910 000	1 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 515 906	50 266 062
Sum opptjent egenkapital		66 515 906	50 266 062
Sum egenkapital	5	68 425 906	52 176 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	455 000 000	390 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		455 000 000	390 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199 238	1 046 216
Skyldige offentlige avgifter		378 945	0
Kortsiktig konserngjeld	6	527 317	527 317
Annen kortsiktig gjeld	8	3 220 115	2 776 820
Sum kortsiktig gjeld		6 325 615	4 350 353
Sum gjeld		461 325 615	394 350 353
Sum egenkapital og gjeld		529 751 521	446 526 414

Sandvika, 31.03.2022
Styret for Erteløkka Holding KS


Gustaf Aspelin
Styrets leder


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem


Arne Varnebo
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Resultatregnskapet er omarbeidet etter regnskapslovens oppstillingsplan i regnskapsloven § 6-1.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjon er	Leietaker tilpasning er	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	266 374 160	52 500 000	184 515 495	4 148 776	997 596	508 536 028
Tilgang/avgang	220 275	0	1 565 597	1 235 595	4 873 758	7 895 225
Akk. avskrivninger 31.12.	76 932 176	0	52 186 157	702 206	0	129 820 539
Regnskapsmessig verdi	189 662 259	52 500 000	133 894 935	4 682 165	5 871 354	386 610 713
Årets avskrivninger	2 664 826	0	1 851 031	424 456	0	4 940 314
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær		100 år Lineær	5-10 år Lineær		

Skattemessig verdi på tomt er kr. 39 500 000,-.

Selskapet eier næringsseiendom i Asker Kommune i Erteløkka og Askerveien. Hjemlene ligger i det heleide datterselskap Erteløkka Utvikling AS og i KS Erteløkka hvor selskapet har en eierandel på 90%.

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	178 795 729	175 392 989	3 402 740
Sum	178 795 729	175 392 989	3 402 740
Avskåret rentefradrag til fremføring	-5 593 580	-4 631 154	962 426
Beregning av betalbar skatt:	2021		
Resultat før skattekostnad	16 277 832		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	-3 402 740		
Avskåret rentefradrag til fremføring	-962 426		
Årets skattegrunnlag	11 912 666		



Note 5 Selskapskapital / Egenkapital

	Komplementar- kapital 10%	Kommanditt- kapital 90%	Sum 100 %
Forpliktet selskapskapital			
Total ansvarskapital	200 000	1 800 000	2 000 000
Herav ikke innkalt	-9 000	-81 000	-90 000
Innkalt ansvarskapital	191 000	1 719 000	1 910 000
Opptjent selskapskapital			
Regnskap 31.12.2020	4 751 274	45 514 788	50 266 062
Årets overskudd	1 627 783	14 650 049	16 277 832
Bokført verdi 31.12.2021	6 379 057	60 164 837	66 543 895
Sum egenkapital	6 570 057	61 883 837	68 453 894

Bundet egenkapital pr. 31.12.2021 er NOK 800 000,-.

Pr. 31/12-21 eies selskapet av:

Navn	Andel
Asker Næringseiendom AS	90 %
Erteløkka Holding AS	10 %

Note 6 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Erteløkka Utvikling AS, 500.000 aksjer pålydendene kr. 0,20.

Bokført kostpris på aksjene er på kr. 220 668,-.

Resultat i datterselskapet er på kr. 0,- i 2021 og egenkapital per 31.12.2021 er på kr. 220 668,-. Gjeld til datterselskap er på kr. 220 668,-.

Selskapet eier 90% av kommandittselskapet Erteløkka KS.

Bokført verdi av andelen fremkommer slik:

Andel omløpsmidler	275 966
Sum andel eiendeler	275 966
Fusjonsdifferanse	5 692 507
Nedskrivning	-5 968 472
Bokført verdi 31.12.2021	1

**Skattemessig verdi av andelen fremkommer slik:**

Andel omløpsmidler	275 966
Sum eiendeler	275 966

Skattemessig verdi 31.12.2021 **275 966**

Resultatet i Erteløkka KS er på kr. 0,- i 2021 og egenkapital per 31.12.2021 er på kr. 306 629,-. Gjeld til datterselskap er på kr. 306 629,-.

Note 7 Pantstillelser / Pantelån

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 kr 455 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 386 610 713,-.

Lån DNB 380 000 000,-.

	2021	2022	2023	2024	Senere
Avdrag:	10 000 000,-	10 000 000,-	10 000 000,-	10 000 000,-	340 000 000,-

Lån DNB 75 000 000,- løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 18 måneder etter utbetaling.

Note 8 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld**Kundefordringer**

	2021	2020
Kundefordringer	14 012	1 424 121
Påløpte kundefordringer	320 904	282 073
Kundefordringer	334 916	1 706 194

Andre fordringer

	2021	2020
Påløpt inntekt	224 867	157 848
Forskuddsbetalinger	295 495	347 978
Andre fordringer	520 362	505 826

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskuddsfakturering/-innbetaling	-566 500	0
Påløpt kostnad	-935 490	-1 434 570
Påløpt rente	-1 718 125	-1 342 260
Sum annen kortsiktig gjeld	-3 220 115	-2 776 820



Note 9 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendomspartner AS, Sandvika.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	134 904 994	49 178 529



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ej@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i
Erteløkka Holding KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Holding KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 16.249.844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 7. april 2022

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor