



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK ARTHUR LYNNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 049 469	32 432 555
Annen driftsinntekt		1 442 918	1 460 385
Sum inntekter		73 492 387	33 892 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 680 435	10 904 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 100	141 084
Annen driftskostnad	2	-64 853 101	14 665 959
Sum kostnader		-55 085 566	25 711 846
Driftsresultat		128 577 953	8 181 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 955 920	6 475 299
Annen finansinntekt		3 905 714	14 788 539
Sum finansinntekter		12 861 634	21 263 837
Annen rentekostnad		8 382 283	6 306 291
Annen finanskostnad		6 991 148	2 602 904
Sum finanskostnader		15 373 431	8 909 194
Netto finans		-2 511 797	12 354 643
Resultat før skattekostnad		126 066 156	20 535 736
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		126 066 156	20 535 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 066 156	20 535 736
Totalresultat		126 066 156	20 535 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		61 113 912	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		64 952 245	20 535 736
Sum overføringer og disponeringer		126 066 156	20 535 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 858	142 958
Sum varige driftsmidler		55 858	142 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 622 439	19 366 669
Lån til foretak i samme konsern	8	94 559 561	
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	10 438 673	10 438 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 121	3 121
Andre langsiktige fordringer		3 150 987	1 336 375
Sum finansielle anleggsmidler		128 774 781	31 144 837
Sum anleggsmidler		128 830 639	31 287 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	674 836	53 899
Andre kortsiktige fordringer	8	67 183 128	155 407 230
Sum fordringer		67 857 965	155 461 129
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 369 765	21 065 249
Markedsbaserte obligasjoner		7 192 635	37 338 239
Sum investeringer		8 562 400	58 403 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	28 912 453	24 372 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 912 453	24 372 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		105 332 818	238 237 082
SUM EIENDELER		234 163 456	269 524 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 442 985	82 490 740
Sum opptjent egenkapital		147 442 985	82 490 740
Sum egenkapital	6	149 442 985	84 490 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		44 653 765
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	58 153 765
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	58 153 765
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		275 999	1 608 092
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		652 942	1 177 818
Utbytte		61 113 912	
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	10 177 619	124 094 462
Sum kortsiktig gjeld		72 220 471	126 880 372
Sum gjeld		84 720 471	185 034 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 163 456	269 524 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608251

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK ARTHUR LYNNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 133 935
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 049 469	32 432 555
Annen driftsinntekt		1 442 918	1 460 385
Sum inntekter		73 492 387	33 892 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 680 435	10 904 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 100	141 084
Annen driftskostnad	2	-64 853 101	14 665 959
Sum kostnader		-55 085 566	25 711 846
Driftsresultat		128 577 953	8 181 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 955 920	6 475 299
Annen finansinntekt		3 905 714	14 788 539
Sum finansinntekter		12 861 634	21 263 837
Annen rentekostnad		8 382 283	6 306 291
Annen finanskostnad		6 991 148	2 602 904
Sum finanskostnader		15 373 431	8 909 194
Netto finans		-2 511 797	12 354 643
Resultat før skattekostnad		126 066 156	20 535 736
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		126 066 156	20 535 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 066 156	20 535 736
Totalresultat		126 066 156	20 535 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		61 113 912	
Avsatt til annen egenkapital		64 952 245	20 535 736
Sum overføringer og disponeringer		126 066 156	20 535 736



Organisasjonsnr: 981 133 935
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		55 858	142 958
Sum varige driftsmidler		55 858	142 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 622 439	19 366 669
Lån til foretak i samme konsern	8	94 559 561	
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	10 438 673	10 438 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 121	3 121
Andre langsiktige fordringer		3 150 987	1 336 375
Sum finansielle anleggsmidler		128 774 781	31 144 837
Sum anleggsmidler		128 830 639	31 287 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	674 836	53 899
Andre kortsiktige fordringer	8	67 183 128	155 407 230
Sum fordringer		67 857 965	155 461 129
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 369 765	21 065 249
Markedsbaserte obligasjoner		7 192 635	37 338 239
Sum investeringer		8 562 400	58 403 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	28 912 453	24 372 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 912 453	24 372 465
Sum omløpsmidler		105 332 818	238 237 082
SUM EIENDELER		234 163 456	269 524 877



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		147 442 985	82 490 740
-------------------	--	-------------	------------

Sum opptjent egenkapital		147 442 985	82 490 740
--------------------------	--	-------------	------------

Sum egenkapital	6	149 442 985	84 490 740
-----------------	---	-------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	12 500 000	13 500 000
----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	11		44 653 765
------------------------	----	--	------------

Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	58 153 765
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		12 500 000	58 153 765
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7		
----------------------	---	--	--

Leverandørgjeld		275 999	1 608 092
-----------------	--	---------	-----------

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		652 942	1 177 818
-----------------------------	--	---------	-----------

Utbytte		61 113 912	
---------	--	------------	--

Annen kortsiktig gjeld	8, 10	10 177 619	124 094 462
------------------------	-------	------------	-------------

Sum kortsiktig gjeld		72 220 471	126 880 372
----------------------	--	------------	-------------

Sum gjeld		84 720 471	185 034 137
-----------	--	------------	-------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 163 456	269 524 877
--------------------------	--	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 981 133 935
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Beem Industri & Eiendom AS

Organisasjonsnr : 981 133 935



Resultatregnskap			
Beem Industri & Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	72 049 469	32 432 555
Annen driftsinntekt		1 442 918	1 460 385
Sum driftsinntekter		<u>73 492 387</u>	<u>33 892 939</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 680 435	10 904 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 100	141 084
Annen driftskostnad	2	-64 853 101	14 665 959
Sum driftskostnader		<u>-55 085 566</u>	<u>25 711 846</u>
Driftsresultat		<u>128 577 953</u>	<u>8 181 093</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 955 920	6 475 299
Annen finansinntekt		3 905 714	14 788 539
Annen rentekostnad		8 382 283	6 306 291
Annen finanskostnad		6 991 148	2 602 904
Resultat av finansposter		<u>-2 511 797</u>	<u>12 354 643</u>
Resultat før skattekostnad		126 066 156	20 535 736
Resultat		<u>126 066 156</u>	<u>20 535 736</u>
Årsresultat		<u>126 066 156</u>	<u>20 535 736</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		61 113 912	0
Avsatt til annen egenkapital		64 952 245	20 535 736
Sum overføringer		<u>126 066 156</u>	<u>20 535 736</u>



Balanse

Beem Industri & Eiendom AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 858	142 958
Sum varige driftsmidler		<u>55 858</u>	<u>142 958</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	20 622 439	19 366 669
Lån til foretak i samme konsern	8	94 559 561	0
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	10 438 673	10 438 673
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 121	3 121
Andre langsiktige fordringer		3 150 987	1 336 375
Sum anleggsmidler		<u>128 830 639</u>	<u>31 287 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	674 836	53 899
Andre kortsiktige fordringer	8	67 183 128	155 407 230
Sum fordringer		<u>67 857 965</u>	<u>155 461 129</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 369 765	21 065 249
Markedsbaserte obligasjoner		7 192 635	37 338 239
Sum investeringer		<u>8 562 400</u>	<u>58 403 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	28 912 453	24 372 465
Sum omløpsmidler		<u>105 332 818</u>	<u>238 237 082</u>
Sum eiendeler		<u>234 163 456</u>	<u>269 524 877</u>

**Balanse**

Beem Industri & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 442 985	82 490 740
Sum opptjent egenkapital		<u>147 442 985</u>	<u>82 490 740</u>
Sum egenkapital	6	<u>149 442 985</u>	<u>84 490 740</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	44 653 765
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 500 000</u>	<u>58 153 765</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 999	1 608 092
Skyldig offentlige avgifter		652 942	1 177 818
Utbytte		61 113 912	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	10 177 619	124 094 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 220 471</u>	<u>126 880 372</u>
Sum gjeld		<u>84 720 471</u>	<u>185 034 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 163 456</u>	<u>269 524 877</u>

Kirkenær, 06.06.2025


ERIK ARTHUR LYNNE
Styreleder (enestyre)



BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Hovedvirksomheten til selskapet er investeringsaktiviteter og dette er i resultatregnskapet presentert som en salgsinntekt.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av vare og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringer i tilnyttede selskaper vurderes også etter kostmetoden.

Valuta

Selskapet har fordringer, kort- og langsiktig gjeld i utenlandsk valuta. Alle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurser.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel er imidlertid ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak.



BEEM Industri & Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønninger	7 820 780	8 979 701
Arbeidsgiveravgift	1 138 578	1 281 884
Pensjonskostnader	546 203	437 893
Andre ytelser	174 875	205 325
Lønnskostnader	9 680 435	10 904 803
Gjennomsnittlig antall årsverk:	4,5	4,5
Honorar til revisor	118 125	112 500

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper og selskaper i samme konsern	Ansk. tidspunkt	Forretn. kontor	Eierandel/Stemmerett	Egenkapital 31.12.	Årets resultat	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Solør Treimpregn. Eiendom	2018	Grue	100,0 %	1 959 705	-14 156	30 000	5 583 575	5 583 575
Solør Treimpregnering AS	2012	Grue	100,0 %	6 008 847	-4 093 581	3 848	13 783 094	13 783 094
Pinetree Invest AG	2024	Sveits	100,0 %	1 255 770	0	100 000	1 255 770	1 255 770
							20 622 439	20 622 439

Aksjer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

BE Bio Energy Group AG	2010	Sveits	25,0 %	4 172 823	-11 102 466	8 000	9 798 418	9 798 418
Trysil Racing Academy AS*	2019	Norge	20,0 %	319 784	48 567	10 000	280 000	280 000
Ocean Blue Holding AG	2018	Sveits	25,0 %	269 749 148	217 933 167	25 000	342 254	342 354
Søre Osen Handel Eiendom	2023	Norge	30,0 %	457 568	2 752	9 000	9 000	9 000
Søre Osen Handel AS	2023	Norge	30,0 %	255 146	-29 395	9 000	9 000	9 000
							10 438 672	10 438 772

*2023-tall

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsmidler:	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført-verdi	Antall aksjer	
Your.MD AS	2012 Oslo	1,9 %	3 373 769	1	6 134 694
Bau-How AS		Uvesentlig	3 120		
			3 121		



BEEM Industri & Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 5 - Skatt

	2024	2023
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	126 066 156	20 535 736
Permanente forskjeller	-139 334 088	-21 124 306
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	33 625	59 991
Grunnlag betalbar skatt	-13 234 307	-528 579
<i>Betalbar skatt på årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<i>Årets totale skattekostnad</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-147 705	-114 080
Gevinst og tapskonto	0	0
Andre midl.forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-84 668 081	-71 433 774
<i>Sum</i>	<i>-84 815 786</i>	<i>-71 547 854</i>
<i>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)</i>	<i>-18 659 474</i>	<i>-15 740 529</i>
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel av forsiktighetsheynsyn

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.2023</i>	2 000 000	0		82 490 740	84 490 740
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Avsatt utbytte				-61 113 912	-61 113 912
Årets resultat				126 066 156	126 066 156
<i>Egenkapital 31.12.2024</i>	<i>2 000 000</i>	<i>0</i>		<i>147 442 984</i>	<i>149 442 984</i>

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BEEM Industri & Eiendom AS består pr. 31. desember 2024 av 2.000 aksjer à kr 1.000. Det er en aksjeklasse aksjeklasse og hver aksje gir samme rett.

Eierstruktur:

Aksjonærene i BEEM Industri & Eiendom AS pr. 31.12.2024 var:

		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Erik Lynne	Daglig leder og styreleder	2 000	100,0 %	100,0 %
<i>Totalt antall aksjer</i>		<i>2 000</i>	<i>100,0 %</i>	<i>100,0 %</i>



BEEM Industri & Eiendom AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 7 - Langsiktig lån, pantstillelser og garantiansvar

<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	12 500 000	13 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-
Sum	12 500 000	13 500 000

Som sikkerhet for langsiktig lån har banken sikkerhet i fast eiendom eiet av hovedaksjonær. I tillegg har hovedaksjonær stillet kaasjon for lånet.

Kr 7.500.000 av det langsiktige lånet forfaller mer enn 5 år etter balansdagen.

Selskapet har kaasjonert for lån i datterselskapet Solør Treimpregnering AS. Opprinnelig lån var NOK 15.000.000. Rest lån og kaasjonsansvar er NOK 4.744.496 pr 31.12.2024.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. som ikke fremgår direkte av balansen

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre korts/langs fordringer</i>	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern, korts	207 812	-	1 855 275	2 697 220
Fordring datterselskap, langs	-	-	94 559 561	-
Sum	207 812	-	96 414 836	2 697 220

	<i>Annen gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Note 9 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr 321.938 bundne skattetrekkmidler.

Note 10 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har pr 31.12.2024 en fordring til aksjonær pålydende NOK 61 113 912.

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12. langsiktig, rentebærende gjeld totalt kr 8.688.008 til forretningspartnere i Sveits. Lånene har fleksibel nedbetalingsplan, renteberegnes og kan fornyes løpende.



Til generalforsamlingen i Beem Industri & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beem Industri & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 126 066 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penningdokumentnummer: ZV91M-F2RYS-0YF74-12FDK-Z8P2-TJ04E1



Uavhengig revisors beretning 2024
Beem Industri & Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZY9JMF3RYS-0YF74-12FD4-2BPLT-L06EL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-21 08:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY91M-FZHY5-OYF74-12FD4-ZBFLT-LOGEL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hasjeverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tjenester, se <https://eu1.penneo.com>

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.