



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 006 467
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FESTENYTT AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 032	155 439
Sum kostnader		280 032	155 439
Driftsresultat		-280 032	-155 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 953 493	1 268 756
Annen renteinntekt		28 350	655
Sum finansinntekter		1 981 843	1 269 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	706 798	0
Annen rentekostnad	2	3 974 480	463 200
Sum finanskostnader		4 681 278	463 200
Netto finans		-2 699 435	806 211
Resultat før skattekostnad		-2 979 467	650 772
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 979 467	650 772
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	59 999 892
Tilleggsutbytte		0	-59 999 892
Udekket tap		-2 328 695	0
Annen egenkapital		-650 772	650 772
Sum overføringer og disponeringer		-2 979 467	650 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 953 493	1 893 786
Sum fordringer		1 953 493	1 893 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum omløpsmidler		2 070 331	1 912 729
SUM EIENDELER		206 849 309	206 691 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	81 766
Overkurs	6	131 427 047	141 435 842
Sum innskutt egenkapital		131 467 930	141 517 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	650 772
Udekket tap	6	2 328 695	0
Sum opptjent egenkapital		-2 328 695	650 772
Sum egenkapital		129 139 235	142 168 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 766 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 766 640	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 766 640	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 848 189
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 511 938
Annen kortsiktig gjeld		943 434	163 200
Sum kortsiktig gjeld		943 434	4 523 327
Sum gjeld		77 710 074	64 523 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 849 309	206 691 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568588

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 006 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTENYTT AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 006 467
FESTENYTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 032	155 439
Sum kostnader		280 032	155 439
Driftsresultat		-280 032	-155 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 953 493	1 268 756
Annen renteinntekt		28 350	655
Sum finansinntekter		1 981 843	1 269 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	706 798	0
Annen rentekostnad	2	3 974 480	463 200
Sum finanskostnader		4 681 278	463 200
Netto finans		-2 699 435	806 211
Resultat før skattekostnad		-2 979 467	650 772
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 979 467	650 772
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	59 999 892
Tilleggsutbytte		0	-59 999 892
Udekket tap		-2 328 695	0
Annen egenkapital		-650 772	650 772
Sum overføringer og disponeringer		-2 979 467	650 772



Organisasjonsnr: 930 006 467
FESTENYTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 953 493	1 893 786
Sum fordringer		1 953 493	1 893 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum omløpsmidler		2 070 331	1 912 729
SUM EIENDELER		206 849 309	206 691 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	81 766
Overkurs	6	131 427 047	141 435 842
Sum innskutt egenkapital		131 467 930	141 517 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	650 772
Udekket tap	6	2 328 695	0



Sum opptjent egenkapital		-2 328 695	650 772
Sum egenkapital		129 139 235	142 168 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 766 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 766 640	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 766 640	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 848 189
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 511 938
Annen kortsiktig gjeld		943 434	163 200
Sum kortsiktig gjeld		943 434	4 523 327
Sum gjeld		77 710 074	64 523 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 849 309	206 691 707



Organisasjonsnr: 930 006 467
FESTENYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Festenytt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Festenytt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Festenytt AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-06-18 09:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
FESTENYTT AS
930006467
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: UHPMILQ51X-WPFT3-GGGO2-GYWJJ-BXH7I



FESTENYTT AS
930 006 467

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-280 032	-155 439
Sum driftskostnader		-280 032	-155 439
Driftsresultat		-280 032	-155 439
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 953 493	1 268 756
Annen renteinntekt		28 350	655
Sum finansinntekter		1 981 843	1 269 411
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-706 798	0
Annen rentekostnad	2	-3 974 480	-463 200
Sum finanskostnader		-4 681 278	-463 200
Netto finans		-2 699 435	806 211
Resultat før skattekostnad		-2 979 467	650 772
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 979 467	650 772
Overføringer			
Overkurs		0	59 999 892
Tilleggsutbytte		0	-59 999 892
Annen egenkapital		-650 772	650 772
Udekket tap		-2 328 695	0
Sum overføringer		-2 979 467	650 772

Pemneo Dokumentnøkkel: UHPMIL-LOS1X-WPFT3-GGGO2-GYWJJ-BXHZ1



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 953 493	1 893 786
Sum fordringer		1 953 493	1 893 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum omløpsmidler		2 070 331	1 912 729
SUM EIENDELER		206 849 309	206 691 707

Pemneo Dokumentnøkkel: UHPMILQ51X-WPFT3-GGGO2-GYWUJ-BKH71



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	81 766
Overkurs	6	131 427 047	141 435 842
Sum innskutt egenkapital		131 467 930	141 517 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	650 772
Udekket tap	6	-2 328 695	0
Sum opptjent egenkapital		-2 328 695	650 772
Sum egenkapital		129 139 235	142 168 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 766 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 766 640	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 848 189
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 511 938
Annen kortsiktig gjeld		943 434	163 200
Sum kortsiktig gjeld		943 434	4 523 327
Sum gjeld		77 710 074	64 523 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 849 309	206 691 707

Oslo, 13.06.2024

Lars P. Fasting
styrets leder

Truls Holthe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UHPMf-L0S1X-WPFT3-GGGO2-GYWUJ-BXK71



FESTENYTT AS
930 006 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 1 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	1 953 493	1 268 756
Andre kortsiktige fordringer	0	625 030
Sum fordringer	1 953 493	1 893 786

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	1 511 938
Annen langsiktig gjeld	16 766 640	0
Sum gjeld	16 766 640	1 511 938

Langsiktig gjeld til konsernselskapene er renteberegnet med 4,5 % og forfaller ikke innen 5 år.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i BN Bank	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret med pant	60 000 000	60 000 000

Lånet har forfall i januar 2028. Og løper uten avdrag hele perioden.

Kostnadsførte renter utgjør kr. 3 974 480 i 2023.

Långiver har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Tollbugata 1 AS pålydende kr 60 000 000

1. prioritets pant i 100% av aksjene i ABIF Tomtefeste I Løkketangen AS pålydende

kr 60 000 000

1. prioritets panterett i Arups gate 22, gnr. 233, bnr 3 pålydende kr 110 000 000.

1. prioritets panterett i Fauchaldsgt. 6, gnr. 215, bnr. 62, snr. 1.2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Kjøberggate 25, gnr. 231, bnr 259 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Nordahl Bruns gate 9, gnr. 208, bnr 454 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Hauchs gt 2, gnr. 218, bnr. 101 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Platousgate 9, gnr. 230, bnr 258, snr. 1,2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Skovveien 2, gnr. 211, bnr. 223, snr. 14-46 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Gladengveien 15, gnr. 129, bnr. 33, snr. 1-186 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Tollbugata 1, gnr. 110, bnr. 540, pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Løkketangen 2,4,6,8,10,12,14, gnr. 83, bnr. 3, snr. 1-161 pålydende kr 110 000 000

Pemneo Dokumentnøkkel: UHPMIL-LOSTX-WPFT3-GGGO2-GYWJJ-BXH7I



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 979 467	650 772
Permanente forskjeller	2 540 023	-3 583 190
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 514 049	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 953 493	1 268 756
Skattepliktig inntekt	0	-1 663 662

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 663 662	-149 613	-1 514 049
Netto forskjeller	-1 663 662	-149 613	-1 514 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 663 662	149 613	1 514 049
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel
ABIF Tomtefeste KS	Oslo	90 %
ABIF Tomtefeste AS	Oslo	100 %
Ekagra Holding ANS	Oslo	99 %
Klosterparken ANS	Oslo	99 %
Gladengveien 15 Festetomt DA	Oslo	99 %
Tollbugata 1 AS	Oslo	100 %
1% Festenytt AS	Oslo	100 %

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
ABIF Tomtefeste KS	94 746 440	94 746 440
ABIF Tomtefeste AS	27 335	27 335
Ekagra Holding ANS	22 150 260	22 150 260
Klosterparken ANS	6 903 270	6 903 270
Gladengveien 15 Festetomt DA	32 824 440	32 824 440
Tollbugata 1 AS	48 097 233	48 097 233
1% Festenytt AS	30 000	30 000
Sum		204 778 978

Penneo Dokumentnøkkel: UHPMIL-LOS1X-WPFT3-GGGO2-GYWJJ-BX471



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	81 766	141 435 842	650 772	0	142 168 380
Årsresultat	0	0	-650 772	-2 328 695	-2 979 467
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-40 883	-10 008 795	0	0	-10 049 678
Egenkapital 31.12.2023	40 883	131 427 047	0	-2 328 695	129 139 235

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	408 830	0,1	40 883

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agnes Eiendom AS	222 931	54,53	A-aksjer
Tere AS	114 175	27,93	A-aksjer
Truls Invest AS	71 724	17,54	A-aksjer
Totalt antall aksjer	408 830	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holthe, Truls

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1245613

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-06-14 07:33:50 UTC



Fasting, Lars Petter Hadler

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2626007

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-14 07:46:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UHPMf-LQ51X-WPFT3-GGGO2-GYWJJ-BXH71



Årsregnskap for
FESTENYTT AS
930006467
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FESTENYTT AS
930 006 467

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-280 032	-155 439
Sum driftskostnader		-280 032	-155 439
Driftsresultat		-280 032	-155 439
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 953 493	1 268 756
Annen renteinntekt		28 350	655
Sum finansinntekter		1 981 843	1 269 411
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-706 798	0
Annen rentekostnad	2	-3 974 480	-463 200
Sum finanskostnader		-4 681 278	-463 200
Netto finans		-2 699 435	806 211
Resultat før skattekostnad		-2 979 467	650 772
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-2 979 467	650 772
Overføringer			
Overkurs		0	59 999 892
Tilleggsutbytte		0	-59 999 892
Annen egenkapital		-650 772	650 772
Udekket tap		-2 328 695	0
Sum overføringer		-2 979 467	650 772



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	204 778 978	204 778 978
Sum finansielle anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Sum anleggsmidler		204 778 978	204 778 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 953 493	1 893 786
Sum fordringer		1 953 493	1 893 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 838	18 943
Sum omløpsmidler		2 070 331	1 912 729
SUM EIENDELER		206 849 309	206 691 707



FESTENYTT AS
930 006 467

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	40 883	81 766
Overkurs	6	131 427 047	141 435 842
Sum innskutt egenkapital		131 467 930	141 517 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	650 772
Udekket tap	6	-2 328 695	0
Sum opptjent egenkapital		-2 328 695	650 772
Sum egenkapital		129 139 235	142 168 380
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	1	16 766 640	0
Sum annen langsiktig gjeld		76 766 640	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 848 189
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 511 938
Annen kortsiktig gjeld		943 434	163 200
Sum kortsiktig gjeld		943 434	4 523 327
Sum gjeld		77 710 074	64 523 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 849 309	206 691 707

Oslo, 30.05.2024

Lars Petter Hadler Fasting
styrets leder

Truls Holthe
styremedlem



FESTENYTT AS
930 006 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 1 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	1 953 493	1 268 756
Andre kortsiktige fordringer	0	625 030
Sum fordringer	1 953 493	1 893 786

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	1 511 938
Annen langsiktig gjeld	16 766 640	0
Sum gjeld	16 766 640	1 511 938

Langsiktig gjeld til konsernselskapene er renteberegnet med 4,5 % og forfaller ikke innen 5 år.



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i BN Bank	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld sikret med pant	60 000 000	60 000 000

Lånet har forfall i januar 2028. Og løper uten avdrag hele perioden.

Kostnadsførte renter utgjør kr. 3 974 480 i 2023.

Långiver har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Tollbugata 1 AS pålydende kr 60 000 000

1. prioritets pant i 100% av aksjene i ABIF Tomtefeste i Løkketangen AS pålydende
kr 60 000 000

1. prioritets panterett i Arups gate 22, gnr. 233, bnr 3 pålydende kr 110 000 000.

1. prioritets panterett i Fauchaldsgt. 6, gnr. 215, bnr. 62, snr. 1.2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Kjøberggate 25, gnr. 231, bnr 259 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Nordahl Bruns gate 9, gnr. 208, bnr 454 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Hauchs gt 2, gnr. 218, bnr. 101 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Platousgate 9, gnr. 230, bnr 258, snr. 1,2 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Skovveien 2, gnr. 211, bnr. 223, snr. 14-46 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Gladengveien 15, gnr. 129, bnr. 33, snr. 1-186 pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Tollbugata 1, gnr. 110, bnr. 540, pålydende kr 110 000 000

1. prioritets panterett i Løkketangen 2,4,6,8,10,12,14, gnr. 83, bnr. 3, snr. 1-161 pålydende kr 110 000 000



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 979 467	650 772
Permanente forskjeller	2 540 023	-3 583 190
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 514 049	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 953 493	1 268 756
Skattepliktig inntekt	0	-1 663 662

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 663 662	-149 613	-1 514 049
Netto forskjeller	-1 663 662	-149 613	-1 514 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 663 662	149 613	1 514 049
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel
ABIF Tomtefeste KS	Oslo	90 %
ABIF Tomtefeste AS	Oslo	100 %
Ekagra Holding ANS	Oslo	99 %
Klosterparken ANS	Oslo	99 %
Gladengveien 15 Festetomt DA	Oslo	99 %
Tollbugata 1 AS	Oslo	100 %
1% Festenytt AS	Oslo	100 %

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
ABIF Tomtefeste KS	94 746 440	94 746 440
ABIF Tomtefeste AS	27 335	27 335
Ekagra Holding ANS	22 150 260	22 150 260
Klosterparken ANS	6 903 270	6 903 270
Gladengveien 15 Festetomt DA	32 824 440	32 824 440
Tollbugata 1 AS	48 097 233	48 097 233
1% Festenytt AS	30 000	30 000
Sum		204 778 978



FESTENYTT AS
930 006 467

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	81 766	141 435 842	650 772	0	142 168 380
Årsresultat	0	0	-650 772	-2 328 695	-2 979 467
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-40 883	-10 008 795	0	0	-10 049 678
Egenkapital 31.12.2023	40 883	131 427 047	0	-2 328 695	129 139 235

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	408 830	0,1	40 883
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agnes Eiendom AS	222 931	54,53	A-aksjer
Tere AS	114 175	27,93	A-aksjer
Truls Invest AS	71 724	17,54	A-aksjer
Totalt antall aksjer	408 830	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.