



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brandl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 468	699 327
Sum inntekter		749 468	699 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 666	26 243
Annen driftskostnad	2,5,6,7	478 683	648 938
Sum kostnader		508 348	675 180
Driftsresultat		241 120	24 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	512	2 420
Sum finansinntekter		512	2 420
Annen rentekostnad	9	26 465	31 574
Annen finanskostnad	10	7 057	7 133
Sum finanskostnader		-18 896	-22 021
Netto finans		-33 010	-36 287
Ordinært resultat før skattekostnad		208 109	-12 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 109	-12 141
Årsresultat	11	222 224	2 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 296
Andre fordringer	15	108 671	138 927
Sum fordringer		108 671	142 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 701	257 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 701	257 867
Sum omløpsmidler		431 372	400 089
SUM EIENDELER		7 501 872	7 470 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 846 447	3 624 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 846 447	3 624 222
Sum egenkapital		3 848 246	3 626 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	963 353	1 091 731
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 553	3 649 931
Sum langsiktig gjeld		3 521 553	3 649 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 012	146 451
Annen kortsiktig gjeld		52 061	48 185
Sum kortsiktig gjeld		132 073	194 636
Sum gjeld		3 653 626	3 844 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 872	7 470 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324481

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 981 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brandl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	749 468	699 327
Sum inntekter		749 468	699 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 666	26 243
Annen driftskostnad	2,5,6,7	478 683	648 938
Sum kostnader		508 348	675 180
Driftsresultat		241 120	24 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	512	2 420
Sum finansinntekter		512	2 420
Annen rentekostnad	9	26 465	31 574
Annen finanskostnad	10	7 057	7 133
Sum finanskostnader		-18 896	-22 021
Netto finans		-33 010	-36 287
Ordinært resultat før skattekostnad		208 109	-12 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 109	-12 141
Årsresultat	11	222 224	2 126



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	7 070 500	7 070 500
Sum varige driftsmidler		7 070 500	7 070 500
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 296
Andre fordringer	15	108 671	138 927
Sum fordringer		108 671	142 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 701	257 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 701	257 867
Sum omløpsmidler		431 372	400 089
SUM EIENDELER		7 501 872	7 470 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 846 447	3 624 222
Sum opptjent egenkapital		3 846 447	3 624 222
Sum egenkapital		3 848 246	3 626 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	963 353	1 091 731



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 558 200	2 558 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 553	3 649 931
Sum langsiktig gjeld		3 521 553	3 649 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 012	146 451
Annen kortsiktig gjeld		52 061	48 185
Sum kortsiktig gjeld		132 073	194 636
Sum gjeld		3 653 626	3 844 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 872	7 470 589



Organisasjonsnr: 966 981 555
BORETTSLAGET SVERDRUPSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	749 468	699 327	714 295	730 595
Sum		749 468	699 327	714 295	730 595
Sum					
		749 468	699 327	714 295	730 595
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	54 821	53 311	54 950	56 200
Lønn og honorarer	3, 4	29 666	26 243	26 243	53 666
Vedlikehold	5	28 306	199 222	73 000	84 000
Eksterne tjenester	6	21 549	21 920	23 000	20 000
Kabel-tv og bredbånd		103 698	89 798	92 500	107 800
Forsikring		72 529	72 444	75 900	78 800
Kommunale avgifter		124 065	123 249	123 946	129 800
Brensel og strøm		42 835	64 340	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	30 880	24 654	25 000	26 400
Sum		508 348	675 180	554 539	616 666
Driftsresultat		241 120	24 147	159 756	113 929
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	512	2 420	0	0
Rentekostnad	9	26 465	31 574	31 915	21 754
Andre finansposter	10	7 057	7 133	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-18 896	-22 021	-31 915	-21 754
Årsresultat	11	222 224	2 126	127 841	92 175
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-128 377	-125 698	-71 963	-69 727
Endring i disponible midler	11	93 846	-123 572	55 878	22 448



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	7 070 500	7 070 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 500	7 070 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 289
Andre leierestanser		0	7
Forskuddsbetalte kostnader	15	84 106	115 077
Andre fordringer		24 565	23 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		322 325	257 492
Innestående på særvilkår		376	375
Sum omløpsmidler		431 372	400 089
SUM EIENDELER		7 501 872	7 470 589



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	1 800	1 800
Annen egenkapital 1.1		3 624 223	3 622 096
Årets resultat	11	222 224	2 126
Sum egenkapital		3 848 246	3 626 023
GJELD			
Husbanken	12	240 004	333 116
Pant- og gjeldsbrev lån	12	723 349	758 615
Borettsinnskudd	13	2 558 200	2 558 200
Sum langsiktig gjeld		3 521 553	3 649 931
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 785	0
Leverandørgjeld		80 012	146 451
Påløpne renter		2 928	5 004
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		42 348	41 991
Annen kortsiktig gjeld		0	1 190
Sum kortsiktig gjeld		132 073	194 636
Sum gjeld		3 653 626	3 844 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 872	7 470 589

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Sverdrupgate 26

Sted: _____, dato: _____

Marius Brandl
Styreleder

Synnøve Kristine Moe
Styremedlem

Alexander Dahl Henriksen
Styremedlem



Noter 261 Borettslaget Sverdrupsgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	514 896	495 987	514 922	527 314
3607 Renter og avdrag	103 884	107 652	103 873	91 481
3611 Inntekt trappevask	20 088	20 088	20 000	20 000
3612 Inntekt kabel-tv	75 600	75 600	75 500	91 800
3690 Andre inntekter	35 000	0	0	0
Sum	749 468	699 327	714 295	730 595

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 300
Forretningsførerhonorar	48 096	46 836	48 250	49 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	54 821	53 311	54 950	56 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	26 000	23 000	23 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 243	3 243	3 666
Sum	29 666	26 243	26 243	53 666

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	0	125 000	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	24 744	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	36 423	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	11 250	4 073	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	2 563	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	73 000	84 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 445	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	7 399	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 094	7 538	0	0
Sum	28 306	199 222	73 000	84 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 457	922	0	0
6761 Renholdstjenester	14 929	16 204	23 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	5 163	4 794	0	0
Sum	21 549	21 920	23 000	20 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	6 200	4 500	5 000	6 400
6825 Kopiering	784	668	0	0
6940 Porto	1 079	1 121	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 976	3 088	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 129	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	1 082	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	6 198	1 007	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 293	6 279	0	0
Sum	30 880	24 654	25 000	26 400



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	517	2 255	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-7	162	0	0
Sum	512	2 420	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Lånenr 1213.47.25697	20 880	25 184	26 075	17 497
8150 Lånenr 114012156	5 585	6 363	5 840	4 257
8159 Andre rentekostnader	0	27	0	0
Sum	26 465	31 574	31 915	21 754

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	7 057	7 133	0	0
Sum	7 057	7 133	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	205 453	329 025
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	222 224	2 126
Avdrag langsiktig lån	-128 377	-125 698
B. Årets endring i disponible midler	93 846	-123 572
C. Disponible midler 31.12	299 299	205 453



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Nødvendig rehab. av piper samt innfrielse av løpende lån	
Lånenummer:	12134725697	114012156
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	2.45 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.03.2037	01.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	843 000	1 396 670
Lånesaldo 01.01:	761 292	372 430
Avdrag i perioden:	34 908	93 112
Lånesaldo 31.12:	726 383	279 318
Saldo 5 år frem i tid:	532 676	101 823

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114012156	1	28 432	28 432
	1	20 870	20 870
	3	15 419	46 257
	1	14 974	14 974
	6	14 921	89 526
	1	14 656	14 656
	3	14 210	42 630
	1	13 247	13 247
	1	8 723	8 723
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134725697	1	73 940	73 940
	1	54 274	54 274
	3	40 099	120 297
	1	38 941	38 941
	6	38 803	232 818
	1	38 113	38 113
	3	36 955	110 865
	1	34 450	34 450
	1	22 686	22 686

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 7.070.500,-

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 24.03.1993, og anskaffelseskostnaden var kr 7.070.500. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26 Orgnr: 966981555



Noter 261 Borettslaget Sverdrupgate 26

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	27 404	60 961
1742 Forskuddsbetalt forsikring	56 702	54 116
Sum	84 106	115 077

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sverdrupgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sverdrupgate 26

Styreleder	Marius Brandl (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Synnøve Kristine Moe (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Alexander Dahl Henriksen (sign.)	29.03.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sverdrupsgate 26

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sverdrupsgate 26s årsregnskap som viser et overskudd på kr.222.224. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandarden Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor