



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 650	175 296
Sum inntekter		177 650	175 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 790	41 700
Annen driftskostnad		124 323	106 628
Sum kostnader		182 113	148 328
Driftsresultat		-4 463	26 968
Annen rentekostnad		0	54 040
Sum finanskostnader		0	54 040
Netto finans		0	-54 040
Resultat før skattekostnad		-4 463	-27 072
Skattekostnad		-982	-5 955
Årsresultat		-3 481	-21 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 481	-21 117
Sum overføringer og disponeringer		-3 481	-21 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 323	58 341
Sum immaterielle eiendeler		59 323	58 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 563 723	1 621 513
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 563 723	1 621 513
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 623 046	1 679 854
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 478	19 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 478	19 472
Sum omløpsmidler		11 478	19 472
SUM EIENDELER		1 634 524	1 699 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		1 265	1 265
Sum innskutt egenkapital		31 265	31 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		201 093	197 612
Sum opptjent egenkapital		-201 093	-197 612
Sum egenkapital		-169 828	-166 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		912 000	976 000
Sum annen langsiktig gjeld		912 000	976 000
Sum langsiktig gjeld		912 000	976 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 547
Kortsiktig konserngjeld		892 353	883 126
Sum kortsiktig gjeld		892 353	889 673
Sum gjeld		1 804 353	1 865 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 634 524	1 699 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397684

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 160 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSTAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ørstavik
Holmaveien 10
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ørstavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 650	175 296
Sum inntekter		177 650	175 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 790	41 700
Annen driftskostnad		124 323	106 628
Sum kostnader		182 113	148 328
Driftsresultat		-4 463	26 968
Annen rentekostnad		0	54 040
Sum finanskostnader		0	54 040
Netto finans		0	-54 040
Resultat før skattekostnad		-4 463	-27 072
Skattekostnad		-982	-5 955
Årsresultat		-3 481	-21 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 481	-21 117
Sum overføringer og disponeringer		-3 481	-21 117



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		59 323	58 341
Sum immaterielle eiendeler		59 323	58 341

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 563 723	1 621 513
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 563 723	1 621 513

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 623 046	1 679 854
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 478	19 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 478	19 472

Sum omløpsmidler		11 478	19 472
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 634 524	1 699 326
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 265	1 265
Sum innskutt egenkapital		31 265	31 265

Opptjent egenkapital



Udekket tap	201 093	197 612
Sum opptjent egenkapital	-201 093	-197 612
Sum egenkapital	-169 828	-166 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	912 000	976 000
Sum annen langsiktig gjeld	912 000	976 000
Sum langsiktig gjeld	912 000	976 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	6 547
Kortsiktig konserngjeld	892 353	883 126
Sum kortsiktig gjeld	892 353	889 673
Sum gjeld	1 804 353	1 865 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 634 524	1 699 326



Organisasjonsnr: 999 160 239
ØRSTAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2283287.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2283287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2600677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-317390.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57790.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

0

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det har ikke vært utbetalinger til selskapets styre i året.

Lån fra

aksjonær til selskapet er på kr. 912.000.- presentert under annen langsiktig gjeld.

Foretaket er ikke pliktig til å ha

tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Mer om gjeld