



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 588 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 875	7 500
Sum kostnader		11 875	7 500
Driftsresultat		-11 875	-7 500
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader			10 000
Netto finans			-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 875	-17 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 875	-17 500
Årsresultat		-11 875	-17 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 875	-17 500
Totalresultat		-11 875	-17 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 875	-17 500
Sum overføringer og disponeringer		-11 875	-17 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	3
Sum omløpsmidler		40 003	40 003
SUM EIENDELER		40 003	40 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 575	21 700
Sum opptjent egenkapital		-33 575	-21 700
Sum egenkapital		6 425	18 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		33 578	21 703
Sum kortsiktig gjeld		33 578	21 703
Sum gjeld		33 578	21 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 003	40 003



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet investering i verdipapirer, selskaper og eiendommer. Selskapet har forretningskontor i Ullensaker kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Selskapet har i år 2016 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansatt det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Fremtidig utvikling er noe avhengig av avkastning selskapet får på sine fremtidige investeringer.

Forskning og utvikling

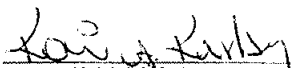
Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

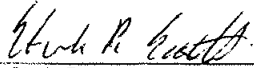
Resultatoverføring

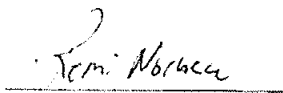
Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2016:

Overf. til udekket tap	kr 11 875
Sum	<u>kr 11 875</u>

JESSHEIM, den 21.06.2017


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
styremedlem


Arnt Remi Grindstad Norbeck
styremedlem



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	11 875	7 500
Sum driftskostnader		<u>11 875</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		-11 875	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-10 000</u>
Resultat før skattekostnad		-11 875	-17 500
Årets resultat		<u>-11 875</u>	<u>-17 500</u>
Årets resultat		<u>-11 875</u>	<u>-17 500</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 875	17 500
Sum overføringer		<u>-11 875</u>	<u>-17 500</u>



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	3
Sum omløpsmidler		<u>40 003</u>	<u>40 003</u>
Sum eiendeler		<u>40 003</u>	<u>40 003</u>

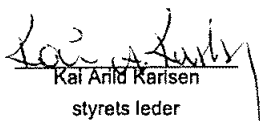


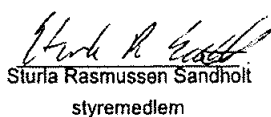
Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

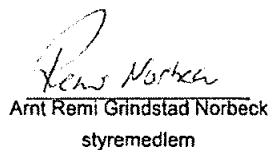
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-33 575	-21 700
Sum opptjent egenkapital		-33 575	-21 700
Sum egenkapital		6 425	18 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		33 578	21 703
Sum kortsiktig gjeld		33 578	21 703
Sum gjeld		33 578	21 703
Sum egenkapital og gjeld		40 003	40 003

Styret i Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS


Kai Arild Karlsen
styrets leder


Sturla Rasmussen Sandholt
styremedlem


Arnt Remi Grindstad Norbeck
styremedlem



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjennsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2016

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 2 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 Beløpene er ekskl. MVA.



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 875	-17 500
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 875	-7 500
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 375	-11 500	11 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 375	11 500	-11 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2016	30 000	10 000	- 21 700	18 300
Årets resultat			- 11 875	- 11 875
Egenkapital 31. desember 2016	30 000	10 000	- 33 575	6 425

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Bygg Og Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	10 000,00	30 000
Sum	3		30 000

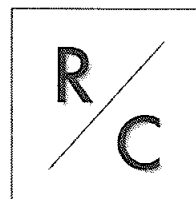
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Remi Grindstad Norb...	1	33,3	33,3
Kai Arild Karlsen	1	33,3	33,3
Sturla Rasmussen Sandholt	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner elet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kai Arild Karlsen	styrets leder	1
Sturla Rasmussen Sandholt	styremedlem	1
Arnt Remi Grindstad Norbeck	styremedlem	1



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Jessheim Bygg og Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Bygg og Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 11 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

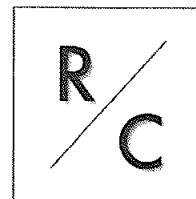
Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 21. juni 2017

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
Registrert revisor