



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 125 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fleslandsvegen 112B 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 010	407 818
Sum inntekter		435 010	407 818
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 462	61 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		218 159	195 857
Sum kostnader		278 621	257 600
Driftsresultat		156 389	150 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	19
Sum finansinntekter		481	19
Annen rentekostnad		165 429	191 660
Sum finanskostnader		165 429	191 660
Netto finans		-164 948	-191 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 559	-41 423
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 559	-41 423
Årsresultat	3	-8 559	-41 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 559	-41 423
Totalresultat		-8 559	-41 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 559	-41 423
Sum overføringer og disponeringer		-8 559	-41 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 918 834	2 943 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 918 834	2 943 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
Sum anleggsmidler		5 449 870	5 474 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 250	-13 750
Andre kortsiktige fordringer		108 212	150 000
Sum fordringer		143 462	136 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 483	82 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 483	82 710
Sum omløpsmidler		253 945	218 960
SUM EIENDELER		5 703 815	5 693 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 590	40 590
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	
Udisponert resultat			
Udekket tap		190 208	181 650
Sum opptjent egenkapital		-190 210	-181 650
Sum egenkapital	3	-87 223	-78 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 818 776	2 983 716
Langsiktig konserngjeld	5	221 500	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 735 609	2 810 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 885	5 794 325
Sum langsiktig gjeld		5 775 885	5 794 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 674	5 032
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-24 521	-27 602
Sum kortsiktig gjeld		15 153	-22 569
Sum gjeld		5 791 038	5 771 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 703 815	5 693 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715205

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 112B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 010	407 818
Sum inntekter		435 010	407 818
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 462	61 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		218 159	195 857
Sum kostnader		278 621	257 600
Driftsresultat		156 389	150 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	19
Sum finansinntekter		481	19
Annen rentekostnad		165 429	191 660
Sum finanskostnader		165 429	191 660
Netto finans		-164 948	-191 641
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 559	-41 423
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 559	-41 423
Årsresultat	3	-8 559	-41 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 559	-41 423
Totalresultat		-8 559	-41 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 559	-41 423
Sum overføringer og disponeringer		-8 559	-41 423



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 918 834	2 943 096
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 918 834	2 943 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
Sum anleggsmidler		5 449 870	5 474 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		35 250	-13 750
Andre kortsiktige fordringer			
		108 212	150 000
Sum fordringer		143 462	136 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		110 483	82 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 483	82 710
Sum omløpsmidler		253 945	218 960
SUM EIENDELER		5 703 815	5 693 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 590	40 590
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	
Udisponert resultat			
Udekket tap		190 208	181 650
Sum opptjent egenkapital		-190 210	-181 650
Sum egenkapital	3	-87 223	-78 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 818 776	2 983 716
Langsiktig konserngjeld	5	221 500	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 735 609	2 810 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 885	5 794 325
Sum langsiktig gjeld		5 775 885	5 794 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 674	5 032
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-24 521	-27 602
Sum kortsiktig gjeld		15 153	-22 569
Sum gjeld		5 791 038	5 771 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 703 815	5 693 093



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Flesland Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 125 263



RESULTATREGNSKAP

FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		435 010	407 818
Sum driftsinntekter		435 010	407 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 462	61 743
Annen driftskostnad		218 159	195 857
Sum driftskostnader		278 621	257 600
Driftsresultat		156 389	150 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19
Annen renteinntekt		481	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	191 660
Annen rentekostnad		165 429	0
Resultat av finansposter		-164 948	-191 641
Resultat før skattekostnad		-8 559	-41 423
Årsresultat	3	-8 559	-41 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-41 423
Overført til udekket tap		8 559	0
Sum overføringer		-8 559	-41 423



BALANSE

FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 918 834	2 943 096
Sum varige driftsmidler	1	2 918 834	2 943 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		2 531 036	2 531 036
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	2 531 036
Sum anleggsmidler		5 449 870	5 474 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 250	-13 750
Andre kortsiktige fordringer		108 212	150 000
Sum fordringer		143 462	136 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 483	82 710
Sum omløpsmidler		253 945	218 960
Sum eiendeler		5 703 815	5 693 092



BALANSE

FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	40 590	40 590
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-190 208	-181 650
Sum opptjent egenkapital		-190 210	-181 650
Sum egenkapital	3	-87 223	-78 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 818 776	2 983 716
Langsiktig konserngjeld	5	221 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 735 609	2 810 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 885	5 794 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 674	5 032
Skyldig offentlige avgifter		-24 521	-27 602
Sum kortsiktig gjeld		15 153	-22 569
Sum gjeld		5 791 038	5 771 755
Sum egenkapital og gjeld		5 703 815	5 693 093

29.07.2024

Styret i Flesland Næringseiendom AS

Øyvind Hansen Heradstveit
styreleder/daglig leder

Brede Rosanowsky Nordahl
styremedlem

Bjørn Heradstveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2943096
Tilgang kjøpte anleggsmidler	36200
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 979 296
Årets ordinære avskrivninger	60 462
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	60 462
Bokført verdi 01.01.2023	2943096
Tilgang i året	36200
Årets avskrivning og nedskrivning	60 462
Bokført verdi 31.12.2023	2 918 834
Økonomisk levetid	0-25 år



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 559	-41 423
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 375	0
Skattepliktig inntekt	-62 934	-41 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	196 799	142 424	-54 375
Sum	196 799	142 424	-54 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 934	0	62 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-133 865	-142 424	-8 559
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 590	62 397	0	-181 650	-78 663
Årets resultat				-8 559	-8 559
Pr 31.12.2023	40 590	62 397	0	-190 209	-87 222

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 353,0	40 590
Sum	30		40 590

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENZO AS	10	33,3	33,3



HERADSTVEIT MEKANISKE AS	10	33,3	33,3
HIGH FIDELITY AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 818 776	2 983 716
Øvrig langsiktig gjeld	2 957 109	2 810 609
Sum	5 775 885	5 794 325

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med selskapets eiendom bokført til kr 2 918 834
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer og gjeld til datterselskap