



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATEKOMPLEKSET AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 542 818 | 5 302 120 |
| Sum inntekter | | 6 542 818 | 5 302 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 773 949 | 1 905 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 248 941 | 1 272 389 |
| Annen driftskostnad | | 2 104 245 | 1 676 844 |
| Sum kostnader | | 5 127 136 | 4 854 644 |
| Driftsresultat | | 1 415 682 | 447 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 199 | 7 854 |
| Sum finansinntekter | | 6 199 | 7 854 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 46 321 | 108 429 |
| Annen rentekostnad | | 223 | 157 |
| Sum finanskostnader | | 46 544 | 108 587 |
| Netto finans | | -40 345 | -100 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 375 337 | 346 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 301 985 | 74 802 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 073 352 | 271 941 |
| Årsresultat | | 1 073 352 | 271 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 073 352 | 271 941 |
| Totalresultat | | 1 073 352 | 271 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 073 352 | 271 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 073 352 | 271 941 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 24 628 026 | 25 837 134 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 90 234 | 130 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 718 260 | 25 967 202 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 24 738 260 | 25 987 202 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 748 | 3 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 139 708 | |
| Sum fordringer | | 142 456 | 3 038 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 577 051 | 3 701 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 577 051 | 3 701 007 |
| Sum omløpsmidler | | 3 719 507 | 3 704 045 |
| SUM EIENDELER | | 28 457 767 | 29 691 246 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | | 12 780 640 | 12 780 640 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 879 461 | 6 879 461 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 101 | 19 900 101 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 842 966 | 2 769 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 842 966 | 2 769 615 |
| Sum egenkapital | 4 | 23 743 067 | 22 669 716 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 890 474 | 1 021 020 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 890 474 | 1 021 020 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 786 502 | 5 121 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 786 502 | 5 121 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 676 976 | 6 142 984 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 541 | 250 395 |
| Betalbar skatt | | 432 531 | 198 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 269 815 | 198 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 191 837 | 231 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 037 725 | 878 547 |
| Sum gjeld | | 4 714 700 | 7 021 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 457 767 | 29 691 246 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368944

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATEKOMPLEKSET AS
Forretningsadresse: Borggata 1
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 316 689
BORGATEKOMPLEKSET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 542 818 | 5 302 120 |
| Sum inntekter | | 6 542 818 | 5 302 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 773 949 | 1 905 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 248 941 | 1 272 389 |
| Annen driftskostnad | | 2 104 245 | 1 676 844 |
| Sum kostnader | | 5 127 136 | 4 854 644 |
| Driftsresultat | | 1 415 682 | 447 477 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 199 | 7 854 |
| Sum finansinntekter | | 6 199 | 7 854 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 46 321 | 108 429 |
| Annen rentekostnad | | 223 | 157 |
| Sum finanskostnader | | 46 544 | 108 587 |
| Netto finans | | -40 345 | -100 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 375 337 | 346 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 301 985 | 74 802 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 073 352 | 271 941 |
| Årsresultat | | 1 073 352 | 271 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 073 352 | 271 941 |
| Totalresultat | | 1 073 352 | 271 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 073 352 | 271 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 073 352 | 271 941 |



Organisasjonsnr: 999 316 689
BORGATEKOMPLEKSET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 24 628 026 | 25 837 134 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 90 234 | 130 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 718 260 | 25 967 202 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 738 260 | 25 987 202 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--------------|
| Kundefordringer | | 2 748 | 3 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 139 708 | |
| Sum fordringer | | 142 456 | 3 038 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 577 051 | 3 701 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 577 051 | 3 701 007 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 719 507 | 3 704 045 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 28 457 767 | 29 691 246 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | | 12 780 640 | 12 780 640 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 879 461 | 6 879 461 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 101 | 19 900 101 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 842 966 | 2 769 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 842 966 | 2 769 615 |
| Sum egenkapital | 4 | 23 743 067 | 22 669 716 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 890 474 | 1 021 020 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 890 474 | 1 021 020 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 786 502 | 5 121 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 786 502 | 5 121 964 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 676 976 | 6 142 984 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 541 | 250 395 |
| Betalbar skatt | | 432 531 | 198 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 269 815 | 198 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 191 837 | 231 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 037 725 | 878 547 |
| Sum gjeld | | 4 714 700 | 7 021 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 457 767 | 29 691 246 |



Organisasjonsnr: 999 316 689
BORGATEKOMPLEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signering
Leila Charlotte Olsen
2022-05-16

BankID Signering
Aase Torp
2022-05-25

RESULTATREGNSKAP

BORGATEKOMPLEKSET AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 542 818 | 5 302 120 |
| Sum driftsinntekter | | 6 542 818 | 5 302 120 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 773 949 | 1 905 410 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 248 941 | 1 272 389 |
| Annen driftskostnad | | 2 104 245 | 1 676 844 |
| Sum driftskostnader | | 5 127 136 | 4 854 644 |
| Driftsresultat | | 1 415 682 | 447 477 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 199 | 7 854 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 46 321 | 108 429 |
| Annen rentekostnad | | 223 | 157 |
| Resultat av finansposter | | -40 345 | -100 733 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 375 337 | 346 743 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 301 985 | 74 802 |
| Årsresultat | | 1 073 352 | 271 941 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 073 352 | 271 941 |
| Sum overføringer | | 1 073 352 | 271 941 |



BALANSE

BORGGATEKOMPLEKSET AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 24 628 026 | 25 837 134 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 90 234 | 130 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 718 260 | 25 967 202 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 000 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 24 738 260 | 25 987 202 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 2 748 | 3 038 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 139 708 | 0 |
| Sum fordringer | | 142 456 | 3 038 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 577 051 | 3 701 007 |
| Sum omløpsmidler | | 3 719 507 | 3 704 045 |
| Sum eiendeler | | 28 457 767 | 29 691 246 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 240 000 | 240 000 |
| Overkurs | | 12 780 640 | 12 780 640 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 879 461 | 6 879 461 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 900 101 | 19 900 101 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 842 966 | 2 769 615 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 842 966 | 2 769 615 |
| Sum egenkapital | 4 | 23 743 067 | 22 669 716 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 890 474 | 1 021 020 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | 890 474 | 1 021 020 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 786 502 | 5 121 964 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 786 502 | 5 121 964 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 143 541 | 250 395 |
| Betalbar skatt | | 432 531 | 198 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 269 815 | 198 811 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 191 837 | 231 029 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 037 725 | 878 547 |
| Sum gjeld | | 4 714 700 | 7 021 531 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 457 767 | 29 691 246 |

Oslo, 16.05.2022
Styret i Borggatekomplekset AS

Charlotte Olsen
styreleder/daglig leder

Aase Torp
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives når verdifallet ikke forventes å være forbigående, eller at det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres og vises som annen driftskostnad. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 499 095 | 1 639 958 |
| Arbeidsgiveravgift | 216 545 | 217 827 |
| Pensjonskostnader | 32 297 | 15 867 |
| Andre ytelser | 26 012 | 31 758 |
| Sum | 1 773 949 | 1 905 410 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk. Daglig leder/styreleder har et usikret og rentefritt lån på 313 kr pr 31.12.2021.



Note 3 Anleggsnote

| | Tomter | Bygninger | Maskiner/ inventar/biler | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 2 476 635 | 26 827 814 | 944 796 | 30 249 245 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 2 476 635 | 26 827 814 | 944 796 | 30 249 245 |
| Oppskrevet før 1.1.2021 | 4 520 540 | 11 099 158 | 0 | 15 619 698 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 | 20 296 121 | 854 562 | 21 150 683 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 6 997 175 | 17 630 851 | 90 234 | 24 718 260 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 209 108 | 39 833 | 1 248 941 |
| Avskrivningssatser | 0% | 2-4% | 10% | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 240 000 | 12 780 640 | 6 879 461 | 2 769 615 | 22 669 716 |
| Årets resultat | | | | 1 073 352 | 1 073 352 |
| Pr 31.12.2021 | 240 000 | 12 780 640 | 6 879 461 | 3 842 966 | 23 743 067 |

Note 5 langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år utgjør 2,1 MNOK. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør pr 31.12.2021 og 31.12.2020 henholdsvis 5,1 og 2,2 MNOK.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borggatekomplekset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borggatekomplekset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 073 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: K6PZQ-BEXE1-YZW8N-VK2ID-XFUN6-6DAGT



Revisors beretning 2021 for Borggatekomplekset AS



Oslo, 25. mai 2022
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6PZQ-BEXE1-YZW8N-VK2ID-XFUN6-6DAGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 13:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6PZQ-BEXE1-YZW8N-VK2ID-XFUN6-6DAGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>