



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 5C
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 402	729 346
Sum inntekter		763 402	729 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 900	248 900
Annen driftskostnad	2	201 781	222 142
Sum kostnader		450 681	471 042
Driftsresultat		312 721	258 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	1
Sum finansinntekter		522	1
Annen rentekostnad		460 570	191 060
Sum finanskostnader		460 570	191 060
Netto finans		-460 048	-191 059
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-147 327	67 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 327	67 245
Årsresultat		-147 327	67 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 327	67 245
Sum overføringer og disponeringer		-147 327	67 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 514 500	11 747 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	41 500	57 900
Sum varige driftsmidler		11 556 000	11 804 900
Sum anleggsmidler		11 556 000	11 804 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 049 233	3 876 869
Sum varer		5 049 233	3 876 869
Fordringer			
Kundefordringer	5	84 142	78 272
Andre fordringer			3 506
Sum fordringer		84 142	81 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	346 151	357 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 151	357 769
Sum omløpsmidler		5 479 526	4 316 415
SUM EIENDELER		17 035 526	16 121 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 730 000 aksjer à kr 1,00)	7	1 730 000	1 730 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	152 529	5 202
Sum opptjent egenkapital		-152 529	-5 202
Sum egenkapital		3 277 471	3 424 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	7 400 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 155	38 977
Skyldige offentlige avgifter		29 080	14 265
Annen kortsiktig gjeld		6 247 820	243 276
Sum kortsiktig gjeld		6 358 055	296 518
Sum gjeld		13 758 055	12 696 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035 526	16 121 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430460

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 438 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hinderveien 5C
3223 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 402	729 346
Sum inntekter		763 402	729 346
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	248 900	248 900
Annen driftskostnad	2	201 781	222 142
Sum kostnader		450 681	471 042
Driftsresultat		312 721	258 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	1
Sum finansinntekter		522	1
Annen rentekostnad		460 570	191 060
Sum finanskostnader		460 570	191 060
Netto finans		-460 048	-191 059
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-147 327	67 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 327	67 245
Årsresultat		-147 327	67 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 327	67 245
Sum overføringer og disponeringer		-147 327	67 245



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 514 500	11 747 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	41 500	57 900
Sum varige driftsmidler		11 556 000	11 804 900
Sum anleggsmidler		11 556 000	11 804 900

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	5 049 233	3 876 869
Sum varer		5 049 233	3 876 869

Fordringer

Kundefordringer	5	84 142	78 272
Andre fordringer			3 506
Sum fordringer		84 142	81 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	346 151	357 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 151	357 769

Sum omløpsmidler		5 479 526	4 316 415
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 035 526	16 121 315
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 730 000 aksjer à kr 1,00)	7	1 730 000	1 730 000
Overkurs		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	152 529	5 202
Sum opptjent egenkapital		-152 529	-5 202



Sum egenkapital	3 277 471	3 424 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4, 9	7 400 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 400 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld	7 400 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 155	38 977
Skyldige offentlige avgifter	29 080	14 265
Annen kortsiktig gjeld	6 247 820	243 276
Sum kortsiktig gjeld	6 358 055	296 518
Sum gjeld	13 758 055	12 696 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 035 526	16 121 315



Organisasjonsnr: 824 438 692
RÅDHUSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Rådhusgata Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 435 000	10 733 861	82 236	12 251 097
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 435 000	10 733 861	82 236	12 251 097
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(421 861)	(24 336)	(446 197)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(654 361)	(40 736)	(695 097)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 435 000	10 079 500	41 500	11 556 000
Årets avskrivninger		(232 500)	(16 400)	(248 900)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(147 327)	67 245
+/- Permanente forskjeller	3 000	4 560
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 300	(35 000)
- Fremførbart underskudd		(36 805)
Årets skattegrunnlag	(112 027)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 000	12 400 000
Sum	7 400 000	12 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 605 233	15 681 769
Sum	15 681 769	15 681 769

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	84 142	78 272
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	84 142	78 272



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 730 000	1,00	1 730 000,00
Sum	1 730 000		1 730 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Marked Holding AS	916 900	53,00%	Ordinære aksjer
Nye Beck Holding AS	519 000	30,00%	Ordinære aksjer
Abedini, Sadollah	173 000	10,00%	Ordinære aksjer
Aamodt, Arianeh	121 100	7,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 730 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	8 300	(24 000)	32 300
Skattemessig fremførbart underskudd	(527 526)	(639 553)	112 027
Netto forskjeller	(519 226)	(663 553)	144 327
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	519 226	663 553	(144 327)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 145 982

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.