



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 614 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKAIA 4 AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		677 700	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 700</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		248 414	246 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 414</b>	<b>303 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 286</b>	<b>356 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	126 000
Annen rentekostnad		140 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 989</b>	<b>-125 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 297</b>	<b>230 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 706	50 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 591	180 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 237 000	11 294 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 237 000</b>	<b>11 294 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 237 000</b>	<b>11 294 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 580	58 424
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 580</b>	<b>58 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 266	549 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 266</b>	<b>549 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 845</b>	<b>607 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 699 845</b>	<b>11 901 975</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 021	1 101 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 021</b>	<b>1 101 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 021</b>	<b>1 877 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	71 154	110 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 154</b>	<b>110 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 500 000	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 571 154</b>	<b>9 910 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	64 470	97 327
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		99 200	16 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 670</b>	<b>113 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 824</b>	<b>10 024 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 699 845</b>	<b>11 901 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 614 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKAIA 4 AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		677 700	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 700</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		248 414	246 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 414</b>	<b>303 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 286</b>	<b>356 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	126 000
Annen rentekostnad		140 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 989</b>	<b>-125 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 297</b>	<b>230 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 706	50 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 591	180 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 237 000	11 294 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 237 000</b>	<b>11 294 000</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 237 000</b>	<b>11 294 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 580	58 424
-----------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>59 580</b>	<b>58 424</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		403 266	549 551
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>403 266</b>	<b>549 551</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>403 266</b>	<b>549 551</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 845</b>	<b>607 975</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 699 845</b>	<b>11 901 975</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		576 000	576 000
----------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 021	1 101 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 021</b>	<b>1 101 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 021</b>	<b>1 877 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	71 154	110 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 154</b>	<b>110 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 500 000	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 571 154</b>	<b>9 910 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	64 470	97 327
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		99 200	16 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 670</b>	<b>113 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 824</b>	<b>10 024 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 699 845</b>	<b>11 901 975</b>



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storkaia 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storkaia 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W8KDE-23BIU-0NASS-UDTYW-N5T2D-BF10Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Espvik

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 09:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8KDE-23BIU-0NASS-UDTYW-N5TZD-BF10Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Storkaia 4 AS

---

Organisasjonsnr: 965 614 389



## Resultatregnskap

### Storkaia 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		677 700	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 700</b>	<b>660 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 000	57 000
Annen driftskostnad		248 414	246 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 414</b>	<b>303 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 286</b>	<b>356 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 000	126 000
Annen rentekostnad		140 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 989</b>	<b>-125 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 297</b>	<b>230 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 706	50 756
<b>Årsresultat</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 591	180 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 591</b>	<b>180 145</b>



**Balanse**  
Storkaia 4 AS

<i>Eiendeler</i>	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 237 000	11 294 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 237 000</u>	<u>11 294 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 237 000</u>	<u>11 294 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 580	58 424
Sum fordringer		<u>59 580</u>	<u>58 424</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 266	549 551
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>403 266</u>	<u>549 551</u>
Sum omløpsmidler		<u>462 845</u>	<u>607 975</u>
Sum eiendeler		<u>11 699 845</u>	<u>11 901 975</u>



**Balanse**  
Storkaia 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 189 021	1 101 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 021</b>	<b>1 101 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 021</b>	<b>1 877 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	71 154	110 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 154</b>	<b>110 918</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 500 000	9 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 800 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	64 470	97 327
Annen kortsiktig gjeld		99 200	16 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 670</b>	<b>113 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 734 824</b>	<b>10 024 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 699 845</b>	<b>11 901 975</b>

Kristiansund 31.12.21 / 15.02.22  
Styret i Storkaia 4 AS

  
Geir Kvande  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til antatt salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	11 408 560
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-171 560
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>11 237 000</b>
Årets avskrivninger	57 000
Avskrivningssats	0,5 %

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 470	97 327
Endring i utsatt skatt	-39 764	-46 571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 706</b>	<b>50 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 297	230 901
Permanente forskjeller	0	-190
Endring i midlertidige forskjeller	180 747	211 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>293 044</b>	<b>442 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 470	97 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 470</b>	<b>97 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-171 560	-114 560	57 000
Gevinst - og tapskonto	494 986	618 733	123 747
<b>Sum</b>	<b>323 426</b>	<b>504 173</b>	<b>180 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>323 426</b>	<b>504 173</b>	<b>180 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>71 154</b>	<b>110 918</b>	<b>39 764</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 000 000	6 300 000
Langsiktig gjeld til nærstående	3 500 000	3 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 800 000</b>

Gjelden er renteberegnet, og skal nedbetales ved ledig likviditet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.