



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEVNEVEGEN
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 979	1 466 346
Sum inntekter		1 499 979	1 466 346
Kostnader			
Lønnskostnad		128 532	114 100
Annen driftskostnad		1 041 500	1 244 579
Sum kostnader		1 170 032	1 358 680
Driftsresultat		329 947	107 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	7 217
Sum finansinntekter		5 492	7 217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 492	7 217
Ordinært resultat før skattekostnad		335 439	114 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 439	114 883
Årsresultat		335 439	114 883
Totalresultat		335 439	114 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 439	114 883
Sum overføringer og disponeringer		335 439	114 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 498
Andre fordringer		12 967	12 666
Sum fordringer		12 967	14 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 661	1 051 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 661	1 051 674
Sum omløpsmidler		1 430 628	1 065 838
SUM EIENDELER		1 430 628	1 065 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 028	1 052 588
Sum opptjent egenkapital		1 388 028	1 052 588
Sum egenkapital		1 388 028	1 052 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 097	238
Annen kortsiktig gjeld		13 503	13 012
Sum kortsiktig gjeld		42 600	13 250
Sum gjeld		42 600	13 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 628	1 065 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367818

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 820
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 916 457 820
BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 499 979	1 466 346
Sum inntekter		1 499 979	1 466 346
Kostnader			
Lønnskostnad		128 532	114 100
Annen driftskostnad		1 041 500	1 244 579
Sum kostnader		1 170 032	1 358 680
Driftsresultat		329 947	107 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 492	7 217
Sum finansinntekter		5 492	7 217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 492	7 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 439	114 883
Årsresultat		335 439	114 883
Totalresultat		335 439	114 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 439	114 883
Sum overføringer og disponeringer		335 439	114 883



Organisasjonsnr: 916 457 820
BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 498
Andre fordringer		12 967	12 666
Sum fordringer		12 967	14 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 661	1 051 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 661	1 051 674
Sum omløpsmidler		1 430 628	1 065 838
SUM EIENDELER		1 430 628	1 065 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 028	1 052 588
Sum opptjent egenkapital		1 388 028	1 052 588



Sum egenkapital	1 388 028	1 052 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 097	238
Annen kortsiktig gjeld	13 503	13 012
Sum kortsiktig gjeld	42 600	13 250
Sum gjeld	42 600	13 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 430 628	1 065 838



Organisasjonsnr: 916 457 820
BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Boligsameiet Jevne På Ingeberg

20. april 2023

Selskapsnummer: 4231





Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Jevne På Ingeberg

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. april 2023 kl. 18:00, Ingeberg Skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. A-konto betaling el-bil
9. Revidering av ordensreglene
10. Service på NIBE-anlegget

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Jevne På Ingeberg



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport til årsmøte 2022.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 113 000 kroner.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 113 000 kroner.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kaia Fagerheim

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjell Bergestuen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karin Marie Maagaard
- Sissel Synnøve Katvoll

Valg av 1 valgkommite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

A-konto betaling el-bil

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Saksinformasjon: Ordningen rundt fastpris i sameiet medfører at enkelte betaler for lite, og andre mer en de forbruker.

Forslag til endring i vedtektene:

14. ELBILER/LADBARE HYBRIDBILER

Det skal nyttes etablert ladeanlegg for lading av Elbiler/Ladbare hybridbiler.

Hver enkelt el/hybridbileier må etter godkjenning fra styret montere eget godkjent ladepunkt på egen bekostning. El-bil/hybridbilladere som installeres må være samme



type lader som allerede er i bruk i carporter. Dette for at det til enhver tid skal opprettholdes «balansert belastning» og lademuligheter for alle.

Prisen for lading er a konto over halvt års perioder. månedlig innbetaling dekker forventet forbruk i perioden, og når perioden er over, faktureres eller krediteres beboeren basert på faktisk forbruk.

Prisen per kwh for beboeren settes basert på gjennomsnittspris per kwh sameiet har betalt per månede i perioden.

Styrets innstilling

Styret har gjennomført en testperiode fra 12.02.23 til 12.03.23. Testen viser at dette vil fungere. løsningen vil medføre litt ekstra arbeid for styret. Men jevnt over er antagelsen at dette vil være en mer økonomisk løsning enn å sette oppgaven bort til ekstrement firma.

Forslag til vedtak

Vedtektene endres som foreslått.

Sak 9

Revidering av ordensreglene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å revidere regel 8 i husordensreglementet. Dette grunnet at at regelen i dag ikke følges og er krevende å håndheve uten inngripen i den enkelte beboers privatliv.

I regel 8 står det i dag følgende:

Hvis styret har godkjent dyrehold er kun lov å ha ett husdyr pr seksjon. Hunder må alltid holdes i bånd på sameiets område. Lufting av dyr anmodes om at skjer utenfor sameiets område. Urinering og avføring skal unngås på sameiets område og evt. fjernes umiddelbart. Katter som er ute skal være kastret/sterilisert. Styret skal forelegges søknad før anskaffelse av husdyr.

Styret foreslår å endre regelen til følgende:

Styret har godkjent dyrehold i sameiet. Urinering og avføring skal unngås på sameiets område og evt. fjernes umiddelbart.

Forslag til vedtak

Endring i husordensreglene vedtas



Sak 10

Service på NIBE-anlegget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

For å forenkle betaling og fakturering av service på NIBE anlegget i fremtiden ønsker styret at service dekkes av Sameiet.

Nibe anlegget er noe som, hvis uforutsett skade oppstår, kan dekkes av sameiets forsikringer. men dette krever at vedlikehold kan dokumenteres.

Kostnaden av service vil legges til i månedlig innbetaling til sameiet.

Forslag til vedtak

Sameiet dekker kostnad til service på Nibe-anlegget.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristian Kjærås	Jevnevegen 103
Styremedlem	Oddrun Nygård Berg	Jevnevegen 83
Styremedlem	Kjetil Berge	Jevnevegen 81
Styremedlem	Gro Pedersen	Jevnevegen 9
Styremedlem	Anne Kjersti Myhre Steffenak	Jevnevegen 95
Varamedlem	Bojan Eric	Jevnevegen 37
Varamedlem	Karin Marie Maagaard	Jevnevegen 27

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post styret.jevne@gmail.com. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Jevne På Ingeberg

Sameiet består av 52 seksjoner.

Boligsameiet Jevne På Ingeberg er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916457820, og ligger i Hamar kommune

Gårds- og bruksnummer:

63 5

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Jevne På Ingeberg har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Pricewaterhouse AS.



Styrets arbeid

Styret har avholdt følgende møter i løpet av styreperioden 2021-2022, i tillegg til kommende årsmøtet:

- 10 ordinære styremøter, 1 budsjettmøte for 2023 og 1 regnskapsmøte m/ OBOS forretningsfører.

Følgende ting har vært behandlet:

- Inngått avtale med OBOS prosjektleder, for å sørge for at vedlikeholdsplanen av sameiet blir gjennomført iht plan.
- utarbeidet vedtak for justering av betalingsmetoden for elbil-lading.
- fulgt opp avtale med Jon Mælumsæter (JM Drift) for vinterarbeid ifm. snømåking mm., samt sommerarbeid ifm. gressklipping mm.
- Hengt opp dedikert søppelkasse til hundeavføring.
- Fulgt opp mus i enkelt boenhet, med pelias og forsikringsselskapet.
- Renset kum og avløp for sand, gjørme og annet rusk.
- Dugnad er gjennomført, med meget oppmøte fra beboerne i sameiet.
- Ny vimpel

Viktige ting i tiden som kommer:

- Snekker vil i forkant av malingen av sameiet utbedre råteskader på rekkverk og balkonger i.
- Maling forventes kontraktfestet og startes opp vår/sommer 2023.

Styret ønsker å trekke frem innsatsen til vaktmester Bojan gjennom året som har gått.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var 1 388 028 kroner.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Hamar kommune

Det er budsjettert med 160 000 kroner til kommunale avgifter i 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Jevne På Ingeberg.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Som følge av lønns- og prisvekst har forretningsførerhonoraret økt med 4,2% for 2023.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene
Fra 01.02.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Jevne på Ingeberg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Jevne på Ingeberg som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsrapport til årsmøte 2022.pdf 12 av 21



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

• Hamar, 27. mars 2023
• **PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG ORG.NR. 916 457 820, KUNDENR. 4231

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 496 204	1 455 946	1 492 000	1 608 000
Andre inntekter	3	3 775	10 400	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 499 979	1 466 346	1 492 000	1 608 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 510	-14 100	-14 000	-16 000
Styrehonorar	5	-113 022	-90 000	-100 000	-113 000
Revisjonshonorar	6	-6 400	-5 900	-6 000	-7 000
Andre honorarer		0	-10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-106 010	-102 920	-104 000	-115 000
Konsulenthonorar	7	-9 015	-4 438	-6 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-67 407	-291 026	-360 000	-551 000
Forsikringer		-173 661	-161 080	-168 000	-185 000
Kommunale avgifter	9	-156 692	-153 600	-160 000	-173 000
Energi/fyring		-69 274	-50 907	-36 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-346 419	-342 576	-324 000	-324 000
Andre driftskostnader	10	-106 622	-132 132	-156 000	-119 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 170 032	-1 358 680	-1 434 000	-1 678 000
DRIFTSRESULTAT		329 947	107 666	58 000	-70 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 492	7 217	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 492	7 217	0	0
ÅRSRESULTAT		335 439	114 883	58 000	-70 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		335 439	114 883		



BOLIGSAMEIET JEVNE PÅ INGEBERG ORG.NR. 916 457 820, KUNDENR. 4231

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		9 676	9 471
Kundefordringer		0	1 498
Forskuddsbetalte kostnader		3 291	3 195
Driftskonto OBOS-banken		844 915	942 483
Driftskonto OBOS-banken II		5 336	5 336
Sparekonto OBOS-banken		567 410	103 855
SUM OMLØPSMIDLER		1 430 628 1 065 839	
SUM EIENDELER		1 430 628 1 065 839	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 388 028 1 052 588	
SUM EGENKAPITAL		1 388 028 1 052 588	
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 255	2 255
Leverandørgjeld		29 097	238
Annen kortsiktig gjeld	12	11 248	10 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 600	13 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 628 1 065 839	
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Hamar, 01.03.2023
Styret i Boligsameiet Jevne På Ingeberg

Kristian Kjærås

Oddrun Nygård Berg

Kjetil
Berge

Gro Pedersen

Anne Kjersti Myhre Steffenak

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Faste Felleskostnader	877 968
Kabel-tv	342 576
Variable felleskostnader	252 960
Strøm elbil	22 700
	1 496
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	204

NOTE: 3

**ANDRE INNTEKTER**

Diverse - El-billading	3 775
SUM ANDRE INNTEKTER	3 775

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 113 022. Av dette er kr 3 020 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 400.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-5 130
Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-3 885
SUM KONSULENTHONORAR	-9 015

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-32 899
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-33 753
Kostnader dugnader	-755
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-67 407

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-156 692
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-156 692

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 777
Driftsmateriell	-7 477
Snørydding	-54 612
Gressklipping	-30 546
Andre fremmede tjenester	-770
Andre kontorkostnader	-347
Bank- og kortgebyr	-3 093
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-106 622

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 082
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 410
SUM FINANSINNTEKTER	5 492

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader - strøm des.2022	-11 248
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-11 248



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6659895. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeområdet mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 20.04.23

Selskapsnummer: 4231 **Selskapsnavn:** Boligsameiet Jevne På Ingeberg

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.