



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 488 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 346 026	5 121 139
Annen driftsinntekt		669 927	692 038
Sum inntekter		6 015 954	5 813 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 295 291	1 838 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 621 375	2 471 244
Sum kostnader		4 916 666	4 309 316
Driftsresultat		1 099 287	1 503 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	12 187
Sum finansinntekter		1 049	12 187
Annen rentekostnad		2 597 338	2 710 157
Sum finanskostnader		2 597 338	2 710 157
Netto finans		-2 596 289	-2 697 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 497 002	-1 194 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 761	-262 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 598 763	-931 405
Årsresultat		-1 598 763	-931 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 598 763	-931 405
Totalresultat		-1 598 763	-931 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 598 763	-931 405
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 598 763	-931 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	49 523 657	51 762 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	49 523 657	51 762 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	4	406 065	56 759
Sum finansielle anleggsmidler		406 065	56 759
Sum anleggsmidler		49 929 722	51 819 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		139 264	1 039 571
Andre kortsiktige fordringer		3 025 177	2 660 188
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		3 164 441	3 699 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 536	159 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 536	159 699
Sum omløpsmidler		3 349 977	3 859 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		53 279 699	55 678 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 9	23 400 000	23 400 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6, 7	4 997 644	3 016 530
Sum innskutt egenkapital		28 397 644	26 416 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	28 917 262	27 318 499
Sum opptjent egenkapital		-28 917 262	-27 318 499

Sum egenkapital

9	-519 619	-901 969
---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 169 761	7 262 112
Sum avsetninger for forpliktelser		7 169 761	7 262 112

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 713 066	46 463 066
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		45 713 066	46 463 066

Sum langsiktig gjeld

	52 882 827	53 725 178
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		190 249	233 712
Betalbar skatt	3	194 112	
Skyldig offentlige avgifter		79 347	65 947
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8		2 191 114
Annen kortsiktig gjeld		452 783	364 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		916 491	2 855 402
Sum gjeld		53 799 318	56 580 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 279 699	55 678 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750801

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 488 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 991 488 103
LØKKEMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 346 026	5 121 139
Annen driftsinntekt		669 927	692 038
Sum inntekter		6 015 954	5 813 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 295 291	1 838 071
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 621 375	2 471 244
Sum kostnader		4 916 666	4 309 316
Driftsresultat		1 099 287	1 503 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	12 187
Sum finansinntekter		1 049	12 187
Annen rentekostnad		2 597 338	2 710 157
Sum finanskostnader		2 597 338	2 710 157
Netto finans		-2 596 289	-2 697 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 761	-262 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 598 763	-931 405
Årsresultat		-1 598 763	-931 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 598 763	-931 405
Totalresultat		-1 598 763	-931 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 598 763	-931 405
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 598 763	-931 405



Organisasjonsnr: 991 488 103
LØKKEMYRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	49 523 657	51 762 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	49 523 657	51 762 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige			
fordringer	4	406 065	56 759
Sum finansielle			
anleggsmidler		406 065	56 759
Sum anleggsmidler		49 929 722	51 819 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		139 264	1 039 571
Andre kortsiktige			
fordringer		3 025 177	2 660 188
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		3 164 441	3 699 758
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		185 536	159 699
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		185 536	159 699
Sum omløpsmidler		3 349 977	3 859 457



SUM EIENDELER		53 279 699	55 678 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	23 400 000	23 400 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6, 7	4 997 644	3 016 530
Sum innskutt egenkapital		28 397 644	26 416 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	28 917 262	27 318 499
Sum opptjent egenkapital		-28 917 262	-27 318 499
Sum egenkapital	9	-519 619	-901 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 169 761	7 262 112
Sum avsetninger for forpliktelser		7 169 761	7 262 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 713 066	46 463 066
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		45 713 066	46 463 066
Sum langsiktig gjeld		52 882 827	53 725 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		190 249	233 712
Betalbar skatt	3	194 112	
Skyldig offentlige avgifter		79 347	65 947
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8		2 191 114
Annen kortsiktig gjeld		452 783	364 630
Sum kortsiktig gjeld		916 491	2 855 402
Sum gjeld		53 799 318	56 580 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 279 699	55 678 611



Organisasjonsnr: 991 488 103
LØKKEMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Løkkemyra Eiendom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 346 026	5 121 139
Annen driftsinntekt		669 927	692 038
Sum driftsinntekter		6 015 954	5 813 177
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 295 291	1 838 071
Annen driftskostnad	1	2 621 375	2 471 244
Sum driftskostnader		4 916 666	4 309 316
Driftsresultat		1 099 287	1 503 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	12 187
Annen rentekostnad		2 597 338	2 710 157
Resultat av finansposter		-2 596 289	-2 697 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 497 002	-1 194 109
Skattekostnad på ordinært resultat	3	101 761	-262 704
Årsresultat		-1 598 763	-931 405
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 598 763	931 405
Sum overføringer	6	-1 598 763	-931 405



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	49 523 657	51 762 395
Sum varige driftsmidler	2	49 523 657	51 762 395
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	406 065	56 759
Sum finansielle anleggsmidler		406 065	56 759
Sum anleggsmidler		49 929 722	51 819 154
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		139 264	1 039 571
Andre kortsiktige fordringer		3 025 177	2 660 188
Sum fordringer		3 164 441	3 699 758
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 536	159 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		185 536	159 699
Sum omløpsmidler		3 349 977	3 859 457
Sum eiendeler		53 279 699	55 678 611



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 9	23 400 000	23 400 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	4 997 644	3 016 530
Sum innskutt egenkapital		28 397 644	26 416 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-28 917 262	-27 318 499
Sum opptjent egenkapital		-28 917 262	-27 318 499
Sum egenkapital	9	-519 619	-901 969
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	7 169 761	7 262 112
Sum avsetning for forpliktelser		7 169 761	7 262 112
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 713 066	46 463 066
Sum annen langsiktig gjeld		45 713 066	46 463 066
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		190 249	233 712
Betalbar skatt	3	194 112	0
Skyldig offentlige avgifter		79 347	65 947
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	0	2 191 114
Annen kortsiktig gjeld		452 783	364 630
Sum kortsiktig gjeld		916 491	2 855 402
Sum gjeld		53 799 318	56 580 580
Sum egenkapital og gjeld		53 279 699	55 678 611



Balanse

Kristiansund, 07.09.2021
Styret i Løkkemyra Eiendom AS

Per Arne Fladseth
styreleder

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem

Geir Rakvåg Nelvik
styremedlem

Pål Forsnes
daglig leder

Løkkemyra Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 47 905,- inkl. forholdsmessig fradrag mva.

Lovpålagt revisjon	32 452
Andre tjenester	15 453
Sum honorar til revisor	47 905

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	93 798 287	93 798 287
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 553	56 553
= Anskaffelseskost 31.12.20	93 854 840	93 854 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	28 844 232	28 844 232
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	15 486 952	15 486 952
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	44 331 184	44 331 184
= Bokført verdi 31.12.20	49 523 657	49 523 657
Årets ordinære avskrivninger	2 295 291	2 295 291
Økonomisk levetid	2-50 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 112	0
Endring i utsatt skatt	-92 351	-262 704
Skattekostnad ordinært resultat	101 761	-262 704
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 497 002	-1 194 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 379 330	2 057 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-863 064
Skattepliktig inntekt	882 327	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 112	0
Sum betalbar skatt i balansen	194 112	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 555 972	32 187 963	1 631 992
Fordringer	-243 099	-65 000	178 099
Gevinst - og tapskonto	2 276 948	2 846 187	569 239
Sum	32 589 821	34 969 150	2 379 330
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 959 549	-1 959 549
Grunnlag for utsatt skatt	32 589 821	33 009 601	419 780
Utsatt skatt (22 %)	7 169 761	7 262 112	92 352



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	406 065	100 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	21 298 448	27 153 132

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	45 713 066	46 463 066
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig		0
Sum	45 713 066	46 463 066

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	44 410 123	46 180 014
Sum	44 410 123	46 180 014

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eiendom eid av Eurobygg AS.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 100	3 836	23 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Center Eiendomsutvikling AS	6 100	100 %
Sum	6 100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Løkkemyra Eiendom AS er datterdatterselskap av Møsnes AS som utarbeider konsernregnskap der Løkkemyra Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Rørgata 8-10, 6517 Kristiansund.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	23 400 000	3 016 530	-27 318 499	-901 969
Gjeldsettergivelse		1 981 114		1 981 114
Årets resultat			-1 598 763	-1 598 763
Pr 31.12	23 400 000	4 997 644	-28 917 262	-519 618

Se vurderinger knyttet til fortsatt drift i note 9.

Note 7 Gjeldsettergivelse

Selskapet har fått gjeldsettergivelse fra tidligere eier WM Eiendom AS på kr 1 981 114,-.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	-142 969
Kortsiktig konserngjeld	0	2 191 114

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg tap gjennom flere år, og hele selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets eiere garanterer for videre drift, og vil tilføre kapital ved behov.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkkemyra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkkemyra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 9. september 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor