



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO BYGG AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 4
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 998	11 144
Sum kostnader		26 998	11 144
Driftsresultat		-26 998	-11 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 311
Sum finansinntekter			1 311
Annen finanskostnad		6 777	-10 056
Sum finanskostnader		6 777	-10 056
Netto finans		-6 777	11 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 774	222
Skattekostnad på ordinært resultat	4		360 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 774	-360 376
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-360 549
Årsresultat		-33 774	173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 774	173
Totalresultat		-33 774	173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 278 485
Udekket tap		-33 774	
Avsatt til annen egenkapital			-1 278 312
Sum overføringer og disponeringer		-33 774	173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		1 556 536
Sum fordringer			1 556 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 218	118 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 218	118 554
Sum omløpsmidler		99 218	1 675 090
SUM EIENDELER		99 218	1 675 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	32 200	32 200
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		33 774	
Sum opptjent egenkapital		-33 774	
Sum egenkapital		-1 574	32 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 806
Kortsiktig konserngjeld	2	89 324	1 639 083
Annen kortsiktig gjeld		11 468	
Sum kortsiktig gjeld		100 792	1 642 889
Sum gjeld		100 792	1 642 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 218	1 675 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348017

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO BYGG AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 4
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 986 002 022
ECO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 998	11 144
Sum kostnader		26 998	11 144
Driftsresultat		-26 998	-11 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 311
Sum finansinntekter			1 311
Annen finanskostnad		6 777	-10 056
Sum finanskostnader		6 777	-10 056
Netto finans		-6 777	11 367
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 774	222
Skattekostnad på ordinært resultat	4		360 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 774	-360 376
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-360 549
Årsresultat		-33 774	173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 774	173
Totalresultat		-33 774	173
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 278 485
Udekket tap		-33 774	
Avsatt til annen egenkapital			-1 278 312
Sum overføringer og disponeringer		-33 774	173



Organisasjonsnr: 986 002 022
ECO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		1 556 536
Sum fordringer			1 556 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 218	118 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 218	118 554
Sum omløpsmidler		99 218	1 675 090
SUM EIENDELER		99 218	1 675 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	32 200	32 200
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		33 774	
Sum opptjent egenkapital		-33 774	
Sum egenkapital		-1 574	32 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 806



Kortsiktig konserngjeld	2	89 324	1 639 083
Annen kortsiktig gjeld		11 468	
Sum kortsiktig gjeld		100 792	1 642 889
Sum gjeld		100 792	1 642 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 218	1 675 090



Organisasjonsnr: 986 002 022
ECO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	322.00	100.00	32200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solon Sørvest AS	322.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	322.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Danielsen, Scott Bjørn

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 12.00.01

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Martinussen, Andreas

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 13.43.30

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID (NO)



RESULTATREGNSKAP

ECO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	26 998	11 144
Sum driftskostnader		26 998	11 144
Driftsresultat		-26 998	-11 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 311
Annen finanskostnad		6 777	0
Resultat av finansposter		-6 777	1 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 774	-9 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	360 598
Ordinært resultat		-33 774	-370 431
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	-360 549
Resultat av ekstraordinære poster		0	360 549
Årsresultat		-33 774	-9 882
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 278 485
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 278 312
Overført til udekket tap		-33 774	0
Sum overføringer		-33 774	173



BALANSE

ECO BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	1 556 536
Sum fordringer		0	1 556 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 218	118 554
Sum omløpsmidler		99 218	1 675 090
Sum eiendeler		99 218	1 675 090

ECO BYGG AS

SIDE 2



BALANSE

ECO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	32 200	32 200
Sum innskutt egenkapital		32 200	32 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 774	0
Udisponert resultat		0	-10 056
Sum opptjent egenkapital		-33 774	-10 056
Sum egenkapital		-1 574	22 145
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 806
Konserngjeld	2	89 324	1 639 083
Annen kortsiktig gjeld		11 468	0
Sum kortsiktig gjeld		100 792	1 642 889
Sum gjeld		100 792	1 642 889
Sum egenkapital og gjeld		99 218	1 665 034

Stavanger, 29.04.2021
Styret i Eco Bygg AS

Andreas Martinussen
styreleder

Scott Bjørn Danielsen
styremedlem



Electronic signature

Signed by

Danielsen, Scott Bjørn

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 12.00.01

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Martinussen, Andreas

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 13.43.30

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID (NO)



Eco Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	32 200		32 200
Årets resultat	0	-33 774	-33 774
			0
Egenkapital pr. 31.12.	32 200	-33 774	-1 574

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Kortsiktig konserngjeld:	2020	2019
Gjeld til Solon Sørvest AS	89 324	1 639 083
Sum konserngjeld	89 324	1 639 083

Kortsiktig konsernfordring:	2020	2019
Solon Sørvest AS (konsernbidrag)	0	1 260 289
Solon Sørvest AS - fordring	0	296 247
Solon Sørvest AS - i konsernkontosystemet	99 218	118 554
Sum konsernfordring	99 218	1 675 090

* Flerkontosystem.

Selskapet er inkludert i et konsernkontosystem hvor selskapet Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto som konsernmellomværende.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.



Eco Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sorvest AS	322	100	100 %	100 %
Totalt		100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Saldo på gevinst og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-33 774	0
Grunnlag for utsatt skatt	-33 774	0
Utsatt skatt, 22 %	-7 430	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	7 430	0
Utsatt skatt i balansen, 22%	-0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Resultat før skatt	-33 774	222
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	1 638 861
Avgitt konsernbidrag	0	-1 639 083
Endring fremførbart underskudd	33 774	0
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt		0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	360 598
Skattekostnad	0	360 598

Note 5 Ansatte, honorar, andre driftskostnader mv.

Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har selskapet valgt bort revisor.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, andre ledende ansatte eller nærstående.



Electronic signature

Signed by

Danielsen, Scott Bjørn

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2021 12.00.01

Date of birth

1962-10-12

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Martinussen, Andreas

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 13.43.30

Date of birth

1984-01-11

Signature method

BankID (NO)



Protokoll fra styremøte i Eco Bygg AS

Sted: Teams

Dato: 29. april 2021

Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Scott Bjørn Danielsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 33 774 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 33 774

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Endring av styret

Scott Danielsen går ut av styret. Nytt styremedlem er Ole Halvor Svenkerud.

5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Eco Bygg AS:

Andreas Martinussen
Styreleder (elektronisk signert)

Scott Bjørn Danielsen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Eco Bygg AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/Andreas Martinussen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

2. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Ole Halvor Svenkerud

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Andreas Martinussen

Ole Halvor Svenkerud

Andreas Martinussen
Styreleder (elektronisk signert)