



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 26
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 916	911 244
Sum inntekter		929 916	911 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 700	101 700
Annen driftskostnad	2	84 463	55 939
Sum kostnader		186 163	157 639
Driftsresultat		743 754	753 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	1 155
Sum finansinntekter		437	1 155
Annen rentekostnad		43 816	48 586
Sum finanskostnader		43 816	48 586
Netto finans		-43 379	-47 431
Ordinært resultat før skattekostnad		700 375	706 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 816	166 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 559	539 214
Årsresultat		541 559	539 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 559	539 214
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	600 000
Utbytte	5	550 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-608 441	-60 786
Sum overføringer og disponeringer		541 559	539 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 839 200	1 940 900
Sum varige driftsmidler		1 839 200	1 940 900
Sum anleggsmidler		1 839 200	1 940 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 215
Sum fordringer			16 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 399	795 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 399	795 137
Sum omløpsmidler		620 399	811 352
SUM EIENDELER		2 459 599	2 752 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 702	624 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		15 702	624 143
Sum egenkapital		267 002	875 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 081	59 748
Sum avsetninger for forpliktelser		50 081	59 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 371 500	1 582 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 500	1 582 500
Sum langsiktig gjeld		1 421 581	1 642 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 886	19 162
Betalbar skatt	3	168 483	176 778
Skyldig offentlige avgifter		27 353	30 104
Utbytte	5	550 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 294	8 517
Sum kortsiktig gjeld		771 016	234 561
Sum gjeld		2 192 597	1 876 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 599	2 752 252



**Årsregnskap 2018
for
Ove Skårland Eiendom AS**

Foretaksnr. 988895075



Ove Skårland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		929 916	911 244
Sum driftsinntekter		929 916	911 244
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 700	101 700
Annen driftskostnad	2	84 463	55 939
Sum driftskostnader		186 163	157 639
DRIFTSRESULTAT		743 754	753 605
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		437	1 155
Sum finansinntekter		437	1 155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 816	48 586
Sum finanskostnader		43 816	48 586
NETTO FINANSPOSTER		(43 379)	(47 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		700 375	706 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 816	166 960
ORDINÆRT RESULTAT		541 559	539 214
ÅRSRESULTAT		541 559	539 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	550 000	0
Tilleggsutbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	(608 441)	(60 786)
SUM OVERFØRINGER		541 559	539 214



Ove Skårland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 839 200	1 940 900
Sum anleggsmidler		1 839 200	1 940 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	16 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 399	795 137
Sum omløpsmidler		620 399	811 352
SUM EIENDELER		2 459 599	2 752 252
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 702	624 143
Sum opptjent egenkapital		15 702	624 143
Sum egenkapital		267 002	875 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 081	59 748
Sum avsetning for forpliktelser		50 081	59 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 371 500	1 582 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 500	1 582 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 886	19 162
Betalbar skatt	3	168 483	176 778
Skyldig offentlige avgifter		27 353	30 104
Utbytte	5	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 294	8 517
Sum kortsiktig gjeld		771 016	234 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 599	2 752 252

Sirevåg, 1. mai 2019


Ove Skårland
styreleder og daglig leder


Jorunn Laila Skårland
styremedlem



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt Drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12 2 776 220

Akk. av/nedskr. pr 1/1	835 320
+ Ordinære avskrivninger	101 700
- Tilbakeført avskrivning	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12 937 020

Balanseført verdi pr 31/12 1 839 200

Prosentstørrelse for ord. avskr. 1-10
Avskrivningsprinsipp: Lineært

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapets kostnadsførte godtgjørelse til revisor består av revisjonshonorar kr 2.556 og konsulentonorar kr 7.566.

Forøvrig er det ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	700 375
+ Permanente og andre forskjeller	24
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 134
= Skattepliktig inntekt	732 533

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	168 483
= Sum betalbar skatt	168 483
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 667
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	158 816
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	168 483
= Betalbar skatt i balansen	168 483

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler	179 953	200 165	20 212
+ Gevinst- og tapskonto	47 689	59 611	11 922
Sum	227 642	259 776	32 134
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			32 134

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	179 953	200 165
+ Gevinst- og tapskonto	47 689	59 611
= Grunnlag utsatt skatt	227 642	259 776
Utsatt skatt	50 081	59 748



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 250.000.

Aksjonærens navn:

Ove Skårland, daglig leder og styremedlem
Ove Skårland Holding AS, Org.nr. 921814119

Antall aksjer:

125
125

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 300	624 143	875 443
-Tilleggsutbytte 2017			- 600.000	- 600.000
+ Årets Overskudd			541.559	541.559
- Ordinært Utbytte 2018			- 550.000	- 550.000
Pr 31.12.	250 000	1 300	15 702	267 002

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

<i>Pantsettelse</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld sikret med pant	1 371 500	1 582 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger - Eiendom	1 839 200	1 940 900
Kundefordringer		
Sum pantsatte eiendeler	1 839 200	1 940 900