



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sondrevegen 2L
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 825	
Sum inntekter		28 825	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 285	15 743
Sum kostnader		18 285	15 743
Driftsresultat		10 540	-15 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	3
Sum finansinntekter		20	3
Annen finanskostnad		50 360	37 459
Sum finanskostnader		50 360	37 459
Netto finans		-50 340	-37 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 800	-53 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 800	-53 199
Årsresultat		-39 800	-53 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 800	-53 199
Sum overføringer og disponeringer		-39 800	-53 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	755 850	755 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 121	8 260
Sum omløpsmidler		776 971	764 110
SUM EIENDELER		776 971	764 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-307 321	-267 521
Sum opptjent egenkapital		-307 321	-267 521
Sum egenkapital	3, 5	-282 891	-243 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 057 561	1 007 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 561	1 007 201
Sum langsiktig gjeld		1 057 561	1 007 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	
Annen kortsiktig gjeld	2	1	
Sum kortsiktig gjeld		2 301	
Sum gjeld		1 059 862	1 007 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 971	764 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319558

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sondrevegen 2L
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Hornemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 825	
Sum inntekter		28 825	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 285	15 743
Sum kostnader		18 285	15 743
Driftsresultat		10 540	-15 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	3
Sum finansinntekter		20	3
Annen finanskostnad		50 360	37 459
Sum finanskostnader		50 360	37 459
Netto finans		-50 340	-37 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 800	-53 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 800	-53 199
Årsresultat		-39 800	-53 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 800	-53 199
Sum overføringer og disponeringer		-39 800	-53 199



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

776 971

764 110



Organisasjonsnr: 921 862 423
STEINSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2024. Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.057.561,- pr. 31.12.24. Det er i 2024 beregnet renter, kr. 50.360,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet. Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steinsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2024.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.057.561,- pr. 31.12.24. Det er i 2024 beregnet renter, kr. 50.360,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-267 521	-243 091
Årsresultat	0	0	-39 800	-39 800
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-307 321	-282 891

Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	755 850	755 850

Selskapet har pr. 31.12.24 prosjekter i arbeid, kr. 755.850,-. Dette er kostnader knyttet til et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.



Steinsåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.24. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finansierer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.24 utgjorde kr. 1.057.561,- Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Steinsåsen Utvikling AS

 BankID Signing
Henrik Homemann
2025-02-26

 BankID Signing
Cathrine Homemann
2025-02-26

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Steinsåsen Utvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 825	0
Sum driftsinntekter		<u>28 825</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 285</u>	<u>15 743</u>
Sum driftskostnader		<u>18 285</u>	<u>15 743</u>
Driftsresultat		<u>10 540</u>	<u>-15 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20	3
Annen finanskostnad		<u>50 360</u>	<u>37 459</u>
Netto finansposter		<u>-50 340</u>	<u>-37 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 800</u>	<u>-53 199</u>
Årsresultat		<u>-39 800</u>	<u>-53 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-39 800</u>	<u>-53 199</u>
Sum disponert		<u>-39 800</u>	<u>-53 199</u>



Steinsåsen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>755 850</u>	<u>755 850</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 121</u>	<u>8 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>776 971</u>	<u>764 110</u>
Sum eiendeler		<u>776 971</u>	<u>764 110</u>



Steinsåsen Utvikling AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-307 321</u>	<u>-267 521</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-307 321</u>	<u>-267 521</u>
Sum egenkapital	3, 5	<u>-282 891</u>	<u>-243 091</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 057 561</u>	<u>1 007 201</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 057 561</u>	<u>1 007 201</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 300	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 301</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 059 862</u>	<u>1 007 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>776 971</u>	<u>764 110</u>

31. desember 2024
Hole, 26. februar 2025

Cathrine Hornemann
Styreleder

Henrik Hornemann
Styremedlem / Daglig leder



Steinsåsen Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester i takt med utførelsen.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2024.

Selskapet har lån til indirekte aksjonær med kr. 1.057.561,- pr. 31.12.24. Det er i 2024 beregnet renter, kr. 50.360,-. Lån er klassifisert til langsiktig gjeld, blir nedbetalt etter selskapets likviditet.

Selskapet har fravalgt revisjon og ikke kostnader til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-267 521	-243 091
Årsresultat	0	0	-39 800	-39 800
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-307 321	-282 891

Note 4 - Varer / Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	755 850	755 850

Selskapet har pr. 31.12.24 prosjekter i arbeid, kr. 755.850,-. Dette er kostnader knyttet til et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Dette er kostnader knyttet til utvikling.



Steinsåsen Utvikling AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.24. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift da selskapet er i oppstarten av et utbyggingsprosjekt i Hole Kommune. Eierne finanserer utviklingen med innlån til selskapet som pr. 31.12.24 utgjorde kr. 1.057.561,- Lånet er avtalt som ansvarlig lån som ikke skal tilbakebetales før selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.