



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERITOMTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		239 990	224 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 990</b>	<b>224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		328 652	-224 728
Overført fra overkurs		-568 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>13 205 195</b>	<b>11 076 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 684	15 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 684</b>	<b>15 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 917	526 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 917</b>	<b>526 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 419 796</b>	<b>11 617 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 419 796</b>	<b>11 617 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital			30 000
Overkurs		1 251 068	
Annen innskutt egenkapital			1 819 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 311 068</b>	<b>1 879 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			328 652



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-328 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 311 068</b>	<b>1 551 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	810 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>810 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	5 130 000
Leverandørgjeld	8	26 081	15 243
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 960 123	4 846 458
Annen kortsiktig gjeld		311 529	75 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 297 732</b>	<b>10 066 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 108 729</b>	<b>10 066 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 419 796</b>	<b>11 617 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 164 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERITOMTEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 164 801  
GARTNERITOMTEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		239 990	224 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 990</b>	<b>224 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		328 652	-224 728
Overført fra overkurs		-568 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 990</b>	<b>-224 728</b>



Organisasjonsnr: 930 164 801  
GARTNERITOMTEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3, 6</b>	<b>13 205 195</b>	<b>11 076 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 684	15 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 684</b>	<b>15 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		199 917	526 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 917</b>	<b>526 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 419 796</b>	<b>11 617 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 419 796</b>	<b>11 617 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital			
Overkurs		1 251 068	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 819 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 311 068</b>	<b>1 879 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
			328 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-328 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 311 068</b>	<b>1 551 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	810 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>810 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>810 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 000 000	5 130 000
Leverandørgjeld	8	26 081	15 243
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	3 960 123	4 846 458
Annen kortsiktig gjeld		311 529	75 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 297 732</b>	<b>10 066 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 108 729</b>	<b>10 066 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 419 796</b>	<b>11 617 979</b>



Organisasjonsnr: 930 164 801  
GARTNERITOMTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gartneritomten Utbygging AS

Org.nr.: 930 164 801



<b>Gartneritomten Utbygging AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		239 990	224 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>239 990</u>	<u>224 728</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-239 990</u>	<u>-224 728</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-239 990	-224 728
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>-239 990</u>	<u>-224 728</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		328 652	0
Overført til udekket tap		0	224 728
Overført fra overkurs		-568 642	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-239 990</u>	<u>-224 728</u>



<b>Gartneritomten Utbygging AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektutviklingskostnader	3, 6	13 205 195	11 076 590
Andre kortsiktige fordringer		14 684	15 026
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 684</u>	<u>15 026</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 917	526 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 419 796</u>	<u>11 617 979</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 419 796</u>	<u>11 617 979</u>



<b>Gartneritomten Utbygging AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital		0	30 000
Overkurs		1 251 068	0
Ikke registrert overkurs		0	1 819 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 311 068</b>	<b>1 879 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-328 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-328 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 311 068</b>	<b>1 551 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	810 997	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>810 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	5 130 000
Leverandørgjeld	8	26 081	15 243
Konserngjeld	8	3 960 123	4 846 458
Annen kortsiktig gjeld		311 529	75 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 297 732</b>	<b>10 066 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 108 729</b>	<b>10 066 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 419 796</b>	<b>11 617 979</b>
Avaldsnes, 03.04.2025 Styret i Gartneritomten Utbygging AS			
_____ Terje Lindstrøm styreleder	_____ Espen Nordal nestleder	_____ Kjetil Alvestad styremedlem	
<b>Gartneritomten Utbygging AS</b>			<b>Side 4</b>



## Gartneritomten Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer-prosjektoppføringskostnader

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Prosjektutviklingskostnader

Oppførte prosjektutviklingskostnader består av kjøp av tomteområde og nedlagte prosjektkostnader hittil i prosjektperioden



## Gartneritomten Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 990	-224 728
Permanente forskjeller	70	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-239 920</b>	<b>-224 728</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-568 572	-328 652	239 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	568 572	328 652	-239 920
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Ikke registrert overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	30 000	0	1 819 710	-328 652	1 551 058
Kapitalforhøyelse	30 000	-30 000	1 819 710	-1 819 710	0	0
Årets resultat					-239 990	-239 990
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>1 819 710</b>	<b>0</b>	<b>-568 642</b>	<b>1 311 068</b>



## Gartneritomten Utbygging AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	5 130 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>5 130 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	13 205 195	11 076 590
<b>Sum</b>	<b>13 205 195</b>	<b>11 076 590</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gartneritomten Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gartneritomt AS	30 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 433	0	4 771 120	4 846 458
<b>Sum</b>	<b>4 433</b>	<b>0</b>	<b>4 771 120</b>	<b>4 846 458</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gartneritomten Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartneritomten Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gartneritomten Utbygging AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. april 2025  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...en Utbygging AS 4.4.25

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-04-04

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))