



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 436	973
Annen driftsinntekt		460 176	447 047
Sum inntekter		464 612	448 020
Kostnader			
Varekostnad		18 125	0
Annen driftskostnad		187 939	288 623
Sum kostnader		206 064	288 623
Driftsresultat		258 548	159 397
Annen rentekostnad		116 925	97 989
Annen finanskostnad		0	210
Sum finanskostnader		116 925	98 199
Netto finans		-116 925	-98 199
Ordinært resultat før skattekostnad		141 623	61 198
Skattekostnad		44 590	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 033	61 198
Årsresultat		97 033	61 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 033	11 197
Sum overføringer og disponeringer		97 033	61 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 999 672	2 999 672
Sum varige driftsmidler		2 999 672	2 999 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 199 672	3 249 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 786	24 000
Sum fordringer		22 786	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 262	17 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 262	17 417
Sum omløpsmidler		62 048	41 417
SUM EIENDELER		3 261 720	3 291 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 682	11 219
Sum opptjent egenkapital		102 682	11 219
Sum egenkapital		132 682	35 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 048 119	3 183 627
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 119	3 183 627
Sum langsiktig gjeld		3 048 119	3 183 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 330	6 022
Betalbar skatt		31 157	0
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		44 432	15 791
Sum kortsiktig gjeld		80 919	71 813
Sum gjeld		3 129 038	3 255 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 261 720	3 291 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376852

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 561 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAMRE EIENDOM KSU AS
Forretningsadresse: C/O Espen Hamre
Årølivegen 7
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 436	973
Annen driftsinntekt		460 176	447 047
Sum inntekter		464 612	448 020
Kostnader			
Varekostnad		18 125	0
Annen driftskostnad		187 939	288 623
Sum kostnader		206 064	288 623
Driftsresultat		258 548	159 397
Annen rentekostnad		116 925	97 989
Annen finanskostnad		0	210
Sum finanskostnader		116 925	98 199
Netto finans		-116 925	-98 199
Ordinært resultat før skattekostnad		141 623	61 198
Skattekostnad		44 590	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 033	61 198
Årsresultat		97 033	61 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 033	11 197
Sum overføringer og disponeringer		97 033	61 197



Sum egenkapital	132 682	35 649
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 048 119	3 183 627
Sum annen langsiktig gjeld	3 048 119	3 183 627
Sum langsiktig gjeld	3 048 119	3 183 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 330	6 022
Betalbar skatt	31 157	0
Utbytte	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	44 432	15 791
Sum kortsiktig gjeld	80 919	71 813
Sum gjeld	3 129 038	3 255 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 261 720	3 291 089
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 561 672
SJØHAMRE EIENDOM KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2999672.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

