



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 351 250	1 391 777
Annen driftsinntekt		2 496 685	3 212 160
Sum inntekter		3 847 935	4 603 937
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		400 000	66 385
Lønnskostnad	2	304 177	664 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	421 500	475 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			553 868
Annen driftskostnad	2	2 102 134	4 615 447
Sum kostnader		3 227 811	6 374 788
Driftsresultat		620 123	-1 770 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	109 879	
Annen renteinntekt		85	527
Annen finansinntekt		8 784	8 155
Sum finansinntekter		118 748	8 682
Annen rentekostnad		789 596	862 384
Annen finanskostnad		480	251 723
Sum finanskostnader		790 076	1 114 106
Netto finans		-671 328	-1 105 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 205	-2 876 275
Skattekostnad på ordinært resultat	5	749 038	-657 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-800 243	-2 218 536
Årsresultat		-800 243	-2 218 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-800 243	-2 218 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		-800 243	-2 218 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-800 243	-2 218 536
Sum overføringer og disponeringer		-800 243	-2 218 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		749 038
Sum immaterielle eiendeler			749 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 797 060	22 123 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			351 000
Sum varige driftsmidler	1	21 797 060	22 474 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		21 857 060	23 283 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 021 704	786 664
Andre fordringer	3	250 203	
Konsernfordringer	3	2 653 552	5 427 874
Sum fordringer		4 925 459	6 214 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 638	233 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 638	233 982
Sum omløpsmidler		5 084 098	6 448 520
SUM EIENDELER		26 941 158	29 731 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 888	1 673 130
Sum opptjent egenkapital		872 888	1 673 130
Sum egenkapital	7	1 167 216	1 967 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 684 905	21 374 126
Sum annen langsiktig gjeld		21 684 905	21 374 126
Sum langsiktig gjeld		21 684 905	21 374 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 134 813	1 227 306
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		3 366	76 184
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	1 950 859	5 086 554
Sum kortsiktig gjeld		4 089 037	6 390 044
Sum gjeld		25 773 942	27 764 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 941 158	29 731 628



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 800.243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har stram likviditet. Som angitt i note 9 indikerer disse forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: JUGWK-FT7BD-GZTKT-GIPLE-AYA00-KM44E



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Penneo Dokumentnøkkel: JUGWK-FT7BD-GZTKT-GIPLE-AYA00-KM44E



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 26. november 2019
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JUGWK-F7TBD-GZTKT-GIPLE-AYA00-KM44E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-11-26 15:40:13Z



Penneo DokumentID: JUGWK-FTBD-GZ1KT-GIPLE-AYA00-KM44E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som leie påløper. Ved salg av eiendom er hele salgsprisen, inklusiv den delen som gjelder fremtidige garanti- og reklamasjonsytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2018

Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	23.632.716	1.069.490	24.702.206
Tilgang i året	41.990	0	41.990
Avgang i året	0	297.500	297.500
Anskaffelseskost pr. 31.12.	23.674.706	771.990	24.446.696
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	1.509.646	718.490	2.228.136
Årets avskrivninger	368.000	53.500	421.500
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	1.877.646	771.990	2.649.636
Bokført verdi pr. 31.12.	21.797.060	0	21.797.060

Bygninger og tomter består av utleieboliger og næringseiendommer. Bokført verdi på utleieboliger og næringseiendommer utgjør henholdsvis kr 11.198.000 og kr 10.599.060. Næringseiendommer avskrives lineært over 10-40 år, tomteverdien avskrives ikke. Utleieboligene avskrives ikke da det ikke er forventet verdifall på disse.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har kun hatt ansatte deler av året. Lønnskostnad for 2018 utgjorde kr 304.177.

Kostnader til revisor:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	110.000	103.750
Skatterådgivning	11.250	8.750
Andre tjenester utenfor revisjon	8.750	32.525
Sum	<u>130.000</u>	<u>145.025</u>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2018

Note 3 – Fordringer og gjeld med konsernselskaper og andre nærstående

Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Det er ikke utarbeidet låneavtaler mellom selskapene, og det beregnes ikke renter av fordringer og kortsiktig gjeld. På fordring mot Brendesæter AS er det inntektsført renteinntekter på kr 109.879. Pr. 31.12.2018 er lånene gjort opp som følge av lav likviditet i konsernet, og det er heller ikke avtalt en nedbetalingsplan.

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2018	2017	2018	2017
Brendesæter AS	Konsernselskap	0	11.990	2.653.552	5.427.874
KHR AS	Konsernselskap	1.975.000	0	0	0
Hoflandsdal AS	Konsernselskap	45.714	45.714	0	0
Mammas Hus AS	Nærstående til eier	0	0	0	55.000
Sum		2.020.714	57.704	2.653.552	5.482.874

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2018	2017	2018	2017
KHR AS	Konsernselskap	0	0	749.764	770.030
Mammas Hus	Nærstående til eier	0	0	688.571	743.671
Hoflandsdal AS	Konsernselskap	170.657	170.657	37.565	0
Brendesæter AS	Konsernselskap	0	0	0	40.168
Sum		170.657	170.657	1.475.900	1.513.701

Pr. 31.12.2018 har selskapet en gjeld til nærstående personer på kr 57.834 og en fordring på kr 116.981.

Note 4 – Sikkerhetsstillelse og kausjoner

Pant og lignende sikkerhet	2018	2017
Bokført pantesikret gjeld	<u>21.684.905</u>	<u>21.374.126</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>21.797.060</u>	<u>22.123.071</u>
Sum	<u>21.797.060</u>	<u>22.123.071</u>



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2018

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	719.161	-690.306
Virkning av endring i skatteregler	29.877	32.567
Årets totale skattekostnad	<u>749.038</u>	<u>-657.739</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-51.205	-2.876.275
Permanente forskjeller	320.198	0
Endring midlertidige forskjeller	-135.522	1.335.949
Utnyttet underskudd til fremføring	-133.471	0
Grunnlag skattekostnad	<u>0</u>	<u>-1.540.326</u>
Nominell skattesats	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2018	2017
Driftsmidler	-1.162.581	-1.070.037
Fordringer	0	-621.756
Gevinst og -tapskonto	1.574.750	1.968.439
Fremførbart underskudd	-3.399.863	-3.533.333
Sum forskjeller, grunnlag utsatt skatt	<u>-2.987.694</u>	<u>-3.256.687</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>23 %</u>
Netto utsatt skattskattefordel	<u>-657.293</u>	<u>-749.038</u>
Nedvurdering av utsatt skattefordel	<u>657.293</u>	<u>0</u>
Balanseført utsatt skattefordel i balansen	<u>0</u>	<u>-749.038</u>



Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2018

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1.000	100.000
Sum	100	1.000	100.000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brendesæter AS	100	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2018	100.000	194.328	1.673.130	1.967.458
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			-800.243	-800.243
Egenkapital 31.12.2018	100.000	194.328	872.888	1.167.216

Note 8 – Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel av selskapets EK	Andel av selskapets resultat
Bergen Omegn Eiendomsmegling AS	192.000	47,17 %	60.000	138.680	-59.434

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapet har svak likviditet og pr. dags dato har ikke selskapet mulighet til å dekke sine kortsiktige forpliktelser. Det er satt i gang arbeid med å selge Lønningsåsen 18. Det forventes at salget vil generere en positiv kontantstrøm, som selskapet er avhengig av for videre drift. Selskapet vurderer også at det ligger betydelige merverdier i bokførte anleggsmidler. I tillegg jobber konsernet med en restrukturering som vil kunne tilføre midler til konsernet.