



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Killingøy  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 20 721         | 21 725         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>20 721</b>  | <b>21 725</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-20 721</b> | <b>-21 725</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 152          | 497            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 152</b>   | <b>497</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 152</b>   | <b>497</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-18 570</b> | <b>-21 228</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -4 085         | -4 670         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -14 485        | -16 558        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 11 011            | 6 926             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>11 011</b>     | <b>6 926</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 011 011</b> | <b>11 006 926</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 997 965           | 995 813           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>997 965</b>    | <b>995 813</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>997 965</b>    | <b>995 813</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 008 976</b> | <b>12 002 739</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 7 | 12 000 000        | 12 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>12 000 000</b> | <b>12 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -39 041           | -24 556           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-39 041</b>    | <b>-24 556</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>11 960 959</b> | <b>11 975 444</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 48 016            | 27 295            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>48 016</b>     | <b>27 295</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>48 016</b>     | <b>27 295</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>12 008 976</b> | <b>12 002 739</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Killingøy  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gautesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 821 151 422  
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 20 721         | 21 725         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>20 721</b>  | <b>21 725</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-20 721</b> | <b>-21 725</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 2 152          | 497            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 152</b>   | <b>497</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>2 152</b>   | <b>497</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-18 570</b> | <b>-21 228</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | -4 085         | -4 670         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -14 485        | -16 558        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-14 485</b> | <b>-16 558</b> |



Organisasjonsnr: 821 151 422  
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 11 011            | 6 926             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>11 011</b>     | <b>6 926</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 011 011</b> | <b>11 006 926</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6    | 997 965           | 995 813           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>997 965</b>    | <b>995 813</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>997 965</b>    | <b>995 813</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 008 976</b> | <b>12 002 739</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3, 7 | 12 000 000        | 12 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 7    | 12 000 000        | 12 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>12 000 000</b> | <b>12 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -39 041           | -24 556           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-39 041</b>    | <b>-24 556</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>11 960 959</b> | <b>11 975 444</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                        |      | 48 016            | 27 295            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>48 016</b>     | <b>27 295</b>     |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld                | 48 016     | 27 295     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 008 976 | 12 002 739 |



Organisasjonsnr: 821 151 422  
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 12000.00           | 1000.00          | 12000000.00          |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Karmsund Havn IKS            | 12000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 12000.00          | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## **Karmsund Havn Eiendom AS**

Foretaksnr. 821 151 422



## Karmsund Havn Eiendom AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2020           | 2019           |
|------|--|----------------|----------------|
| 2    | Annen driftskostnad                        | 20 721         | 21 725         |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>20 721</b>  | <b>21 725</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>-20 721</b> | <b>-21 725</b> |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                |                |
|      | Annen finansinntekt                        | 2 152          | 497            |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>2 152</b>   | <b>497</b>     |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>-18 570</b> | <b>-21 228</b> |
| 5    | Skattekostnad på ordinært resultat         | -4 085         | -4 670         |
|      | <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>-14 484</b> | <b>-16 558</b> |
|      | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>-14 484</b> | <b>-16 558</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                |                |
|      | Overført fra annen egenkapital             | -14 484        | -16 558        |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>-14 484</b> | <b>-16 558</b> |



### BALANSE

#### KARMSUND HAVN EIENDOM AS

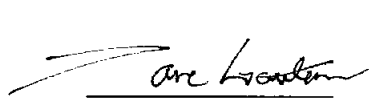
| EIENDELER                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5    | 11 011            | 6 926             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>11 011</b>     | <b>6 926</b>      |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 11 000 000        | 11 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>11 011 011</b> | <b>11 006 926</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 6    | 997 965           | 995 813           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>997 965</b>    | <b>995 813</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 008 976</b> | <b>12 002 739</b> |

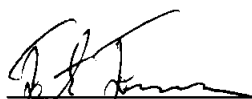


**Karmsund Havn Eiendom AS**  
**Balanse pr 31. desember**

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                   | 2020              | 2019              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                   |                   |
| 3, 7 | Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 1.000) | 12 000 000        | 12 000 000        |
|      | Overkurs                               | 0                 | 0                 |
|      | Annen innskutt egenkapital             | 0                 | 0                 |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>12 000 000</b> | <b>12 000 000</b> |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                   |                   |
|      | Annen egenkapital                      | -39 041           | -24 557           |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>-39 041</b>    | <b>-24 557</b>    |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>11 960 959</b> | <b>11 975 443</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                   |
|      | Annen kortsiktig gjeld                 | 48 016            | 27 295            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>48 016</b>     | <b>27 295</b>     |
|      | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>48 016</b>     | <b>27 295</b>     |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>12 008 975</b> | <b>12 002 738</b> |

Haugesund , 26. mars 2021

  
Tore Gautesen  
Styreleder

  
Erik Enersen  
Styremedlem

  
Kjersti Jord Reinertsen  
Styremedlem



## Karmsund Havn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

###### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

###### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 20.625.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall        | Pålydende verdi | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 12 000        | 1 000           | 12 000 000        |
| -               | -             | -               | -                 |
| <b>Sum</b>      | <b>12 000</b> |                 | <b>12 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

|                             | Ordinær aksjer | Sum          | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Karmsund Havn IKS           | 1 000          | 1 000        | 100 %        | 100 %        |
| Sum øvrige                  | -              | -            | 0 %          | 0 %          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>   | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma             | Ansk. tidspunkt | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------|-------------|
| Husøyveien 250 AS | 19.06.2018      | Karmøy            | 50 %      | 50 %        |

| Firma             | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Husøyveien 250 AS | 22 280 100                            | 1 088 749                             |

## Note 5 Skattekostnad

| Årets skattegrunnlag:               | 2020    | 2019    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -18 570 | -21 228 |

| Årets skattekostnad fremkommer slik:   | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                         | -4 085        | -4 670        |
| Endring i utsatt skatt                 | -             | -             |
| Virkning av endring i skatteregler     | -             | -             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>-4 085</b> | <b>-4 670</b> |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2020           | 2019          |
|--|----------------|---------------|
| Årets totale skattekostnad                       | -4 085         | -4 670        |
| Skatt på avgitt konsernbidrag                    | -              | -             |
| Utsatt skattefordel fremførbart underskudd       | -6 925         | -2 255        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>-11 010</b> | <b>-6 925</b> |



## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.

## Note 7 Egenkapital

|                               | Aksjekapital      | Overkurs | Ikke reg.<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 12 000 000        | -        | -                    | -24 557              | 11 975 443         |
| Årets resultat                | -                 | -        | -                    | -14 484              | -14 484            |
| Utbytte                       | -                 | -        | -                    | -                    | -                  |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b> | <b>12 000 000</b> | <b>-</b> | <b>-</b>             | <b>-39 041</b>       | <b>11 960 959</b>  |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Havn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Karmsund Havn Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1373F-NZUVE-AESKE-11MBS-7JHHX-DNKSE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning –  
Uavhengig revisors beretning –  
Karmsund Havn Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26.mars 2021  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1373F-NZUVE-AESKE-11MBS-7JHHX-DNKSE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-30 08:26:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1373F-NZUVE-AESKE-11MB5-7JHHX-DNKSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>