



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Espen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 014 901	2 740 302
Sum inntekter		3 014 901	2 740 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 818	100 408
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 024 421	1 971 449
Sum kostnader		2 136 239	2 071 857
Driftsresultat		878 662	668 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	359
Sum finansinntekter		651	359
Annen rentekostnad		568 746	332 921
Sum finanskostnader		568 746	332 921
Netto finans		-568 095	-332 562
Ordinært resultat før skattekostnad		310 567	335 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 567	335 883
Årsresultat		310 567	335 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 566	335 883
Sum overføringer og disponeringer		310 566	335 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 831 615	36 831 615
Sum varige driftsmidler		36 831 615	36 831 615
Sum anleggsmidler		36 831 615	36 831 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	1
Sum fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 860	750 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 860	750 857
Sum omløpsmidler		709 861	750 858
SUM EIENDELER		37 541 476	37 582 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 300	3 300
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 537 565	8 226 999
Sum opptjent egenkapital		8 537 565	8 226 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	8 540 865	8 230 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 234 116	11 598 068
Øvrig langsiktig gjeld		17 635 000	17 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 869 116	29 233 068
Sum langsiktig gjeld		28 869 116	29 233 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 678	59 669
Annen kortsiktig gjeld		57 818	59 437
Sum kortsiktig gjeld		131 496	119 106
Sum gjeld		29 000 612	29 352 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 541 477	37 582 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532570

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 182 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORGET VEST
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Espen Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 014 901	2 740 302
Sum inntekter		3 014 901	2 740 302
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 818	100 408
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 024 421	1 971 449
Sum kostnader		2 136 239	2 071 857
Driftsresultat		878 662	668 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	359
Sum finansinntekter		651	359
Annen rentekostnad		568 746	332 921
Sum finanskostnader		568 746	332 921
Netto finans		-568 095	-332 562
Ordinært resultat før skattekostnad		310 567	335 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 567	335 883
Årsresultat		310 567	335 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 566	335 883
Sum overføringer og disponeringer		310 566	335 883



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

36 831 615
36 831 615

36 831 615
36 831 615

Sum anleggsmidler

36 831 615

36 831 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

1

Sum fordringer

1

1

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

709 860

750 857

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

709 860

750 857

Sum omløpsmidler

709 861

750 858

SUM EIENDELER

37 541 476

37 582 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 300

3 300

Sum innskutt egenkapital

3 300

3 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 537 565

8 226 999

Sum opptjent egenkapital

8 537 565

8 226 999

Sum egenkapital

8

8 540 865

8 230 299

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

11 234 116

11 598 068



Øvrig langsiktig gjeld	17 635 000	17 635 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 869 116	29 233 068
Sum langsiktig gjeld	28 869 116	29 233 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 678	59 669
Annen kortsiktig gjeld	57 818	59 437
Sum kortsiktig gjeld	131 496	119 106
Sum gjeld	29 000 612	29 352 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 541 477	37 582 473



Organisasjonsnr: 979 182 333
BORETTSLAGET TORGET VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Torget Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslagt Torget Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 310.566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Borettslaget Torget Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	631 752	733 949
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	310 566	335 883
Opptak lån / avdrag på lån	-363 953	-438 080
Årets endring i disponible midler	-53 386	-102 198
Disponible midler 31.12	578 366	631 752



Resultatregnskap Borettslaget Torget Vest - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 111 709	1 988 438	2 147 112	2 495 988
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	903 192	751 864	903 828	1 016 820
Sum inntekter		3 014 901	2 740 302	3 050 940	3 512 808
Kostnader					
Personalkostnader	2	111 818	100 408	91 280	111 818
Kommunale avgifter		339 315	296 567	379 170	412 500
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	7 038	0	0	0
Administrativ konsulentbistand	4	115 972	110 748	114 009	120 171
Forsikringer		2 290	2 074	2 288	2 635
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	5	1 547 280	1 547 280	1 547 297	1 856 757
Andre driftskostnader	6	12 526	14 780	20 250	15 900
Sum driftskostnader		2 136 239	2 071 857	2 154 294	2 519 781
Driftsresultat		878 662	668 445	896 646	993 027
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		651	359	1 000	18 000
Rentekostnader		568 746	332 921	539 986	651 968
Sum finansinntekter / finanskostnader		-568 096	-332 562	-538 986	-633 968
Årets resultat		310 566	335 883	357 660	359 059
Disponering:					
Overført annen egenkapital		310 566	335 883	0	0
Sum disponeringer		310 566	335 883	0	0

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Balance - Borettslaget Torget Vest - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varlge driftsmidler			
Bygninger	7	36 831 615	36 831 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 831 615	36 831 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1	1
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		709 860	750 857
Sum omløpsmidler		709 861	750 858
SUM EIENDELER		37 541 476	37 582 473

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Balanse - Borettslaget Torget Vest - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital		8 537 565	8 226 999
Sum egenkapital	8	8 540 865	8 230 299
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	11 234 116	11 598 068
Borettsinnskudd		17 635 000	17 635 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 278	23 506
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		73 678	59 669
Påløpne renter		5 309	2 606
Annen kortsiktig gjeld		44 131	33 325
Sum gjeld		29 000 611	29 352 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 541 476	37 582 473

Sted: _____, dato: _____

Karl Espen Eriksen
Styreleder

Roar Hansen
Styremedlem

Gro Stablum Wærmkog
Styremedlem

Anne Grethe Lysebo
Styremedlem

Arild Eriksen
Styremedlem

klientnr. 160 Borettslaget Torget Vest org.nr. 979182333



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Innreksføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 877 832	1 788 336
3608 Vannmåler, vann/avløp	233 877	200 102
3663 Renter og avdrag	903 192	751 864
Sum	3 014 901	2 740 302

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	98 000	88 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 818	12 408
Sum	111 818	100 408

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 038	0
Sum	7 038	0

Note 4 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	99 240	96 438
6711 Honorar administrative tjenester	12 732	10 860
Sum	115 972	110 748

Note 5 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 547 280	1 547 280
Sum	1 547 280	1 547 280

Borettslaget mottar primært sine driftskostnader gjennom Sameiet Torget Vest. Dette gjelder vedlikeholdskostnader, TV/Bredbånd, forsikring, renovasjon osv.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 163
7420 Gave og tilskudd	210	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 250	8 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 666	2 968
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	-1
Sum	12 526	14 780

Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	36 831 615	36 831 615
Sum	36 831 615	36 831 615

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 300	3 300
Opptjent egenkapital	8 537 565	8 226 999
SUM EGENKAPITAL	8 540 865	8 230 299

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12111552515
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	27.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	17 200 000
Lånesaldo 01.01:	11 598 068
Avdrag i perioden:	363 953
Lånesaldo 31.12:	11 234 116

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111552515	13	379 343	4 931 459
	18	320 962	5 777 316
	2	262 669	525 338

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Borettslaget Torget Vest

Note 10 - Sameiet Torget Vest

Det vises til nedenstående oppsett over driften av sameiet, og den enkelte sameiedeltakers opparbeidede egenkapital. Det kan se ut som om forskudd / kapital i sameiet bør justeres.



Sameiet Torget Vest

Note 10

Egenkapital	Totalt for hele sameiet	Torget brl.	Torget Vest brl.	Selveler-seksjon	Nærings-seksjon	Kontor-seksjon	Garasje-seksjon	Kontroll sum
INNETEKTER								
Felleskostnader utfakturert	5 066 764	551 112	1 547 280	2 297 964	561 580	108 828	0	5 066 764
Innkrevning av tilleggsbidrag fel.kost.	0	0	0	0	0	0	0	0
Garasjer	546 996	0	0	0	0	0	546 996	546 996
Bankrenter+andre renterinntekter	236	23	65	97	24	5	23	236
Andre finansinntekter(utbytte Gjensidige)	36 064	2 881	8 087	12 009	3 681	389	9 016	36 064
Sum inntekter	5 650 060	554 016	1 555 432	2 310 070	565 285	109 222	556 035	5 650 060
A) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ SAMTLIGE EIERE								
Fordelingsbrøk		0	0	0	0	0	0	1
Revisjon	4 900	249	699	1 038	2 144	61	710	4 900
Styreonorar inkl. arb.g.avg.	192 487	9 780	27 458	40 779	84 213	2 382	27 876	192 487
Kontorkostn./adm.	44 416	2 257	6 336	9 410	19 432	550	6 432	44 416
Vedlikehold bygg/fellesanl./sommer/vinte	201 581	10 242	28 755	42 705	88 192	2 495	29 193	201 581
Andre leiekostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre honorarer	6 240	317	890	1 322	2 730	77	904	6 240
Renhold gateplan	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum	449 624	22 845	64 138	95 254	196 710	5 564	65 114	449 624
B) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ ALLE ENHETER EKS.GARASJESEKSJONENE								
Fordelingsbrøk		0	0	0	1	0		1
Forretningsførsel	187 776	11 156	31 322	46 517	96 064	2 717	0	187 776
Utvend. fasade vedlikehold	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedlikehold utv.anlegg	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre fremmede tjenester	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum	187 776	11 156	31 322	46 517	96 064	2 717	0	187 776
C) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ BOLIGENHETENE OG KONTORSEKSJONENE								
Fordelingsbrøk		0	0	1		0		1
Lønn, styrehonorar m.v	98 697	12 006	33 707	50 060		2 924		98 697
Renhold	561 000	68 242	191 593	284 544		16 621		561 000
Vedlikehold fellesanlegg	1 246 451	151 624	425 688	632 210		36 829		1 246 451
Vaktmestertjenester	219 184	26 662	74 856	111 172		6 494		219 184
Fjernvarme (eks.kontorer)	647 462	81 165	227 872	338 424		0		647 462
Fullverdiforsikring	423 295	51 491	144 564	214 699		12 541		423 295
Kabel-TV	436 336	53 078	149 018	221 313		12 927		436 336
Vakthold	185 391	22 552	63 315	94 032		5 493		185 391
Periodisk vedlikehold	242 284	29 473	82 745	122 889		7 178		242 284
Teknisk rådgivning	168 375	20 482	57 503	85 401		4 989		168 375
Andre fremmedyt. drift	49 463	6 017	16 892	25 088		1 465		49 463
Diverse kostnader	90 574	11 018	30 933	45 940	0	2 683	0	90 574
Sum	4 368 512	533 809	1 498 686	2 225 771	0	110 245	0	4 368 512
E) KOSTNADER SOM FORDELES PÅ GARASJESEKSJONEN								
Fordelingsbrøk							1	1
Vedlikehold elektro	0						0	0
Drift/vedlikehold garasje	244 445						244 445	244 445
Vakthold	0						0	0
Fullverdiforsikring	141 098						141 098	141 098
Diverse kostnader	0						0	0
Sum kostnader E	385 543						385 543	385 543
Sum kostnader A+B+C+E	5 391 455	567 810	1 594 146	2 367 542	292 774	118 526	460 657	5 391 455
Årets resultat	258 606	-13 795	-38 713	-57 472	272 511	-9 304	105 378	258 606
Kapital 1.1.23	1 127 899	-228 756	-693 491	-797 374	1 971 679	-332 909	1 208 749	1 127 899
Kapital 31.12.23	1 386 505	-242 551	-732 204	-854 846	2 244 190	-342 213	1 314 127	1 386 505



K160- Årsregnskap med noter ÅO23.pdf for Borettslaget Torget Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Torget Vest

Styreleder	Karl Espen Eriksen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Anne Grethe Lysebo (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Roar Hansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Arild Eriksen (sign.)	20.03.2024
Varamedlem	Heidi Hovde Jacobsen (sign.)	20.03.2024