



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal  
Våningvegen 29  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	18 649	8 950
Sum kostnader		18 649	8 950
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 649</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap	1	2 340 000	650 000
Inntekt på andre investeringar	1	500 000	
Anna renteinntekt			39
Sum finansinntekter		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 840 000</b>	<b>650 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 821 351</b>	<b>641 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 969	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 823 320</b>	<b>641 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 823 320</b>	<b>641 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 823 320</b>	<b>641 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	2 823 320	641 089
Sum overføringer og disponeringar		2 823 320	641 089



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	1 144 894	710 177
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 001	3 400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 544 895	4 110 177
Sum anleggsmiddel		4 544 895	4 110 177
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	6	2 340 000	650 000
Sum krav		2 340 000	650 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		569 169	5 801
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		569 169	5 801
Sum omløpsmiddel		2 909 169	655 801
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 454 064</b>	<b>4 765 979</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	5 128 947	2 305 627
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 128 947</b>	<b>2 305 627</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 158 947</b>	<b>2 335 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 295 117	2 430 352
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 295 117</b>	<b>2 430 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 117</b>	<b>2 430 352</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 454 064</b>	<b>4 765 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORJE ROSENDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Torje Rosendal  
Våningvegen 29  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rosendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 443 106  
TORJE ROSENDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	18 649	8 950
Sum kostnader		18 649	8 950
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 649</b>	<b>-8 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringar	1	2 340 000	650 000
Anna renteinntekt	1	500 000	39
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 840 000</b>	<b>650 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 969	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 823 320</b>	<b>641 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 823 320</b>	<b>641 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 823 320</b>	<b>641 089</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	2 823 320	641 089
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 823 320</b>	<b>641 089</b>



Organisasjonsnr: 917 443 106  
TORJE ROSENDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	1 144 894	710 177
Investeringar i tilknytt selskap	5	3 400 001	3 400 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 544 895	4 110 177
Sum anleggsmiddel		4 544 895	4 110 177
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav	6	2 340 000	650 000
Sum krav		2 340 000	650 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		569 169	5 801
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		569 169	5 801
Sum omløpsmiddel		2 909 169	655 801
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 454 064</b>	<b>4 765 979</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4	5 128 947	2 305 627
Sum opptent egenkapital		5 128 947	2 305 627
Sum egenkapital		5 158 947	2 335 627
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 295 117	2 430 352
Sum anna langsiktig gjeld		2 295 117	2 430 352
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 295 117	2 430 352
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 454 064</b>	<b>4 765 979</b>



Organisasjonsnr: 917 443 106  
TORJE ROSENDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp  
Se vedlegg

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





---

# Årsregnskap

## 2021

### Torje Rosendal Invest AS

Organisasjonsnummer: 917 443 106



Torje Rosendal Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2021

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

**Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har tidligere ikke vært revisjonspliktig. 2021 er selskapets første år med revisjonsplikt. Regnskapet for 2021 er dermed ikke belastet godtgjørelse til revisor.



Torje Rosendal Invest AS		Noter til årsregnskapet 2021				
3	<b>Skatter</b>	2021				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad		2 821 351				
Permanente forskjeller		-2 840 000				
Endring i midlertidige forskjeller		0				
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>-18 649</b>				
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0				
Endring utsatt skatt		4 103				
Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel		-4 103				
Skattedifferanse tidligere år		-1 969				
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>-1 969</b>				
		31.12.2020	31.12.2021	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:		0	0	0		
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		0	0	0		
Underskudd til fremføring		-1 513	-20 162			
Sum midlertidige forskjeller		-1 513	-20 162			
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-333</b>	<b>-4 436</b>	<b>4 103</b>		
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet						
4	<b>Egenkapital</b>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021		30 000	2 305 627	2 335 627		
Årets resultat			2 823 320	2 823 320		
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>		<b>30 000</b>	<b>5 128 947</b>	<b>5 158 947</b>		
5	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021</b>	Forretn.konto	Eierandel	Sum EK	Resultat	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>						
Interiorsenteret AS		Nord-Aurdal	60 %	4 400 705	3 953 543	1 144 894
Leira Eiendom AS		Nord-Aurdal	50 %	2 657 372	503 610	3 400 000
Rosendal og Slette Invest AS		Nord-Aurdal	5 %	16 049 386	16 495 758	1
<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>						<b>4 544 895</b>
Aksjene er vurdert til kostpris.						
6	<b>Andre fordringer</b>	Andre fordringer er vurdert til pålydende.				
7	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.				
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>				
Torje Rosendal		100%				
8	<b>Pantstillelser</b>	Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Selskapets gjeld til aksjonær er avdragsfri i inntil 10 år. Deretter skal lånet nedbetales med like avdrag over 10 år.				



Til generalforsamlingen i Torje Rosendal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Torje Rosendal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 823 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no  
www.valdresrevisorene.no  
Tlf: 61 36 57 50

Penneo Dokumentnøkkel: LX8TL-3Q4V0-W5EBU-3IDYC-SN2FJ-OJ035



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 5. mai 2022  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LXBTL-3Q4V0-W5EBU-3ID1C-SN2FJ-OJ035



Penneo Dokumentnøkkel: LXBTL-3Q4V0-W5EBU-3ID1C-SN2FJ-OJ035



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-06-21 11:11:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXBT1-3QAV0-W5EBU-3IDTC-SN2FJ-L0J035

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>