



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 810 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMETJERN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 9 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	465 677	1 064 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 216	31 317
Annen driftskostnad	3	43 300 162	60 591 754
Sum kostnader		43 770 055	61 687 311
Driftsresultat		-43 770 055	-61 687 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatte utbytter		4 189 400	2 359 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 342 541	14 747 711
Annen renteinntekt		6 153 304	5 254 355
Annen finansinntekt	4	494 436 244	6 055 572
Sum finansinntekter		516 121 489	28 416 899
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	7 841 562	10 980 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 921 173	3 610 950
Annen rentekostnad		29 563 382	22 689 453
Annen finanskostnad		994 836	12 826 859
Sum finanskostnader		43 320 954	50 108 189
Netto finans		472 800 536	-21 691 290
Ordinært resultat før skattekostnad		429 030 481	-83 378 601
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7,8		23 821 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 030 481	-107 200 527
Årsresultat		429 030 481	-107 200 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 030 481	-107 200 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	50 854 424	-50 854 424
Overføringer annen egenkapital	4	378 176 057	-56 346 103
Sum overføringer og disponeringer		429 030 481	-107 200 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		4 216
Sum varige driftsmidler			4 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	23 053 883	30 704 770
Lån til foretak i samme konsern	10	151 100 882	193 905 340
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 111 320	15 112 550
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	40 816 292	36 617 062
Investeringer i aksjer og andeler	12	13 205 521	14 929 980
Andre langsiktige fordringer	10	375 311 351	1 624 434
Sum finansielle anleggsmidler		618 599 251	292 894 138
Sum anleggsmidler		618 599 251	292 898 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	53 222	
Andre kortsiktige fordringer	13	4 771 640	3 947 433
Sum fordringer		4 824 863	3 947 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	126 430	27 794 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 430	27 794 816
Sum omløpsmidler		4 951 293	31 742 249
SUM EIENDELER		623 550 543	324 640 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,15	200 000	200 000
Overkurs	4	10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital	4	20 779 368	20 779 368
Sum innskutt egenkapital		20 989 826	20 989 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	378 176 057	
Udekket tap			50 854 424
Sum opptjent egenkapital		378 176 057	-50 854 424
Sum egenkapital		399 165 884	-29 864 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	165 000 000	
Langsiktig konserngjeld	16	52 582 484	51 950 314
Øvrig langsiktig gjeld	16	916 299	1 054 748
Sum annen langsiktig gjeld		218 498 783	53 005 062
Sum langsiktig gjeld		218 498 783	53 005 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	5 276 883	194 609
Skyldig offentlige avgifter		35 056	35 477
Annen kortsiktig gjeld		573 938	301 270 051
Sum kortsiktig gjeld		5 885 877	301 500 138
Sum gjeld		224 384 660	354 505 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 550 543	324 640 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708683

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 810 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMETJERN INVEST AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 912 810 089
HOLMETJERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	465 677	1 064 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 216	31 317
Annen driftskostnad	3	43 300 162	60 591 754
Sum kostnader		43 770 055	61 687 311
Driftsresultat		-43 770 055	-61 687 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatte utbytter		4 189 400	2 359 260
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 342 541	14 747 711
Annen renteinntekt		6 153 304	5 254 355
Annen finansinntekt	4	494 436 244	6 055 572
Sum finansinntekter		516 121 489	28 416 899
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	7 841 562	10 980 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 921 173	3 610 950
Annen rentekostnad		29 563 382	22 689 453
Annen finanskostnad		994 836	12 826 859
Sum finanskostnader		43 320 954	50 108 189
Netto finans		472 800 536	-21 691 290
Ordinært resultat før skattekostnad		429 030 481	-83 378 601
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7,8		23 821 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 030 481	-107 200 527
Årsresultat		429 030 481	-107 200 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 030 481	-107 200 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	50 854 424	-50 854 424
Overføringer annen egenkapital	4	378 176 057	-56 346 103



Sum overføringer og
disponeringer

429 030 481

-107 200 527



Organisasjonsnr: 912 810 089
HOLMETJERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

4 216

Sum varige driftsmidler

4 216

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9

23 053 883

30 704 770

Lån til foretak i samme

konsern

10

151 100 882

193 905 340

Investeringer i

tilknyttet selskap

11

15 111 320

15 112 550

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

10

40 816 292

36 617 062

Investeringer i aksjer og

andeler

12

13 205 521

14 929 980

Andre langsiktige

fordringer

10

375 311 351

1 624 434

Sum finansielle

anleggsmidler

618 599 251

292 894 138

Sum anleggsmidler

618 599 251

292 898 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13

53 222

Andre kortsiktige

fordringer

13

4 771 640

3 947 433

Sum fordringer

4 824 863

3 947 433

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14

126 430

27 794 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 430

27 794 816

Sum omløpsmidler

4 951 293

31 742 249

SUM EIENDELER

623 550 543

324 640 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,15	200 000	200 000
Overkurs	4	10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital	4	20 779 368	20 779 368
Sum innskutt egenkapital		20 989 826	20 989 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	378 176 057	
Udekket tap			50 854 424
Sum opptjent egenkapital		378 176 057	-50 854 424
Sum egenkapital		399 165 884	-29 864 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	165 000 000	
Langsiktig konserngjeld	16	52 582 484	51 950 314
Øvrig langsiktig gjeld	16	916 299	1 054 748
Sum annen langsiktig gjeld		218 498 783	53 005 062
Sum langsiktig gjeld		218 498 783	53 005 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	5 276 883	194 609
Skyldig offentlige avgifter		35 056	35 477
Annen kortsiktig gjeld		573 938	301 270 051
Sum kortsiktig gjeld		5 885 877	301 500 138
Sum gjeld		224 384 660	354 505 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 550 543	324 640 603



Organisasjonsnr: 912 810 089
HOLMETJERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Holmetjern Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmetjern Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Holmetjern Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-06-27 20:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2022
for**

Holmetjern Invest AS

Foretaksnr. 912810089



**HOLMETJERN
INVEST**



Holmetjern Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	465 677	1 064 239
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 216	31 317
Annen driftskostnad	3	43 300 162	60 591 754
Sum driftskostnader		43 770 055	61 687 311
DRIFTSRESULTAT		-43 770 055	-61 687 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatte utbytter		4 189 400	2 359 260
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		11 342 541	14 747 711
Annen renteinntekt		6 153 304	5 254 355
Annen finansinntekt	4	494 436 244	6 055 572
Sum finansinntekter		516 121 489	28 416 899
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	7 841 562	10 980 926
Rentekostn. til foretak i samme konsern		4 921 173	3 610 950
Annen rentekostnad		29 563 382	22 689 453
Annen finanskostnad		994 836	12 826 859
Sum finanskostnader		43 320 954	50 108 189
NETTO FINANSPOSTER		472 800 536	-21 691 290
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		429 030 481	-83 378 601
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7,8	0	23 821 926
ORDINÆRT RESULTAT		429 030 481	-107 200 527
ARSRESULTAT		429 030 481	-107 200 527
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	378 176 057	-56 346 103
Fremføring av udekket tap	4	50 854 424	-50 854 424
SUM OVERF. OG DISP.		429 030 481	-107 200 527

Årsregnskap for Holmetjern Invest AS

Organisasjonsnr. 912810089



Holmetjern Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	4 216
Sum varige driftsmidler		0	4 216
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	23 053 883	30 704 770
Lån til foretak i samme konsern	10	151 100 882	193 905 340
Investeringer i tilknyttet selskap	11	15 111 320	15 112 550
Lån til tilknyttet selskap	10	40 816 292	36 617 062
Investeringer i aksjer og andeler	12	13 205 521	14 929 980
Andre langsiktige fordringer	10	375 311 351	1 624 434
Sum finansielle anleggsmidler		618 599 251	292 894 138
SUM ANLEGGSMIDLER		618 599 251	292 898 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	53 223	0
Andre kortsiktige fordringer	13	4 771 640	3 947 433
Sum fordringer		4 824 863	3 947 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	126 430	27 794 816
SUM OMLØPSMIDLER		4 951 293	31 742 249
SUM EIENDELER		623 550 543	324 640 603



Holmetjern Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,15	200 000	200 000
Overkurs	4	10 459	10 459
Annen innskutt egenkapital	4	20 779 368	20 779 368
Sum innskutt egenkapital		20 989 827	20 989 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	378 176 057	0
Udekket tap		0	-50 854 424
Sum opptjent egenkapital		378 176 057	-50 854 424
SUM EGENKAPITAL		399 165 884	-29 864 597
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	165 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	16	52 582 484	51 950 314
Øvrig langsiktig gjeld	16	916 299	1 054 748
Sum annen langsiktig gjeld		218 498 783	53 005 062
SUM LANGSIKTIG GJELD		218 498 783	53 005 062
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	17	5 276 883	194 609
Skyldig offentlige avgifter		35 056	35 477
Annen kortsiktig gjeld		573 938	301 270 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 885 877	301 500 138
SUM GJELD		224 384 660	354 505 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 550 543	324 640 603

Trondheim, 27.06.2023

Kolbjørn Selmer
Styrets leder

Karl Albrecht Opsahl Selmer
Styremedlem/Daglig leder



Holmetjern Invest AS

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varelager består av et tomteområde under tilvirkning. Varelager er bokført til anskaffelseskost for utgifter til konsulenthonorarer, direkte lønn, og andre direkte og indirekte utviklingskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 2021 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Noter for Holmetjern Invest AS

Organisasjonsnr. 912810089



Holmetjern Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt andre ytelser enn lønn og pensjonsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke ytet lån til eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller administrasjonen.

Kolbjørn Opsahl Selmer (Styreleder), eier indirekte 71,25% av aksjene i selskapet.

Karl Albrecht Opsahl Selmer (Daglig leder), eier indirekte 23,75% av aksjene i selskapet.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	162 610
Anskaffelseskost pr. 31/12	162 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	158 394
+ Ordinære avskrivninger	4 216
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 610
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Annen driftskostnad

Det ble i 2021 foretatt en nedskrivning av fordring mot datterselskapet K-TO AS. Denne fordringen ble ytterligere nedskrevet i år med kr 26 024 329.



Holmetjern Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	200 000	10 459	20 779 368	-50 854 424	-29 864 597
+Fra årets resultat			0	429 030 481	429 030 481
=Pr 31.12.	200 000	10 459	20 779 368	378 176 057	399 165 884

Selskapet har ila. året solgt aksjer tidligere datterselskap Overvik Panorama 1 AS med gevinst, slik at egenkapitalen er vesentlig forbedret.

Note 5 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Det er ila. året foretatt nedskrivning i aksjeverdier i datterselskap og tilknyttet selskap. Total nedskrivning utgjør kr 7 090 140.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	23 821 926
Samlede ordinære skattekostnader	0	23 821 926

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 785	-45 515
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-11 898 758
+ Utestående fordringer	-71 353 126	-42 048 412
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	175 871 042	133 851 110
= Grunnlag utsatt skatt	-247 263 953	-187 843 795
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	247 263 953	187 843 795
= Grunnlag utsatt skattefordel	247 263 953	187 843 795
Utsatt skattefordel	54 398 069	41 325 635
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	247 263 953	187 843 795
Ikke bokført utsatt skattefordel	54 398 069	41 325 635
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Holmetjern Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	429 030 481	94 386 706
Differanse		-94 386 706
Som består av		
Permanente forskjeller	-488 450 639	-107 459 141
Ikke balanseført US / USF i fjor	-187 843 795	-41 325 635
Ikke balanseført US / USF i år	247 263 953	54 398 070
Sum		-94 386 706

Note 9 - Investeringer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Det Selmerske Rederi AS , Trondheim	100,00 %	100,00 %	-15 218	-145 726
Overvik Eiendom AS , Trondheim	55,65 %	55,65 %	285 771 601	307 908 486
Tech Damper AS, Trondheim	91,75 %	100,00 %	-1 972 946	-21 956 997
Holmetjern Boliginvest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-231 802	-106 517
3D Construction AS, Trondheim	99,00 %	99,00 %	-409 814	12 784 640
Holmetjernskogen AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-15 982	-170 164
Selmer Energi AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-52 540	-1 133 781
Norwegian Petroleum Services AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-8 958	-116 078



Holmetjern Invest AS

Noter 2022

Note 10 - Langsiktige fordringer

Langsiktige Fordringer	Tilknytning	Saldo 2022	Saldo 2021
Lån til foretak i samme konsern			
3D Construction as	Datter	18 729 980	15 322 551
Det Selmerske Rederi AS	Datter	146 828	134 631
Holmetjern Boliginvest AS	Datter	106 265	0
Holmetjernskogen AS	Datter	173 977	159 524
HTI 3 AS*	Datter	0	35 634
Norwegian Petroleum Services AS	Datter	118 365	0
Overvik Eiendom AS	Datter	131 825 467	142 462 097
Overvik Panorama 1 AS*	Datter	0	35 257 496
Selmer Energi AS**	Datter	0	533 408
SUM langsiktige fordringer på datterselskaper		151 100 882	193 905 341

Ingen deler av disse lånene har forfall på mer enn 5 år

Lån til tilknyttede selskap			
K-To AS	Tilknyttet	21 864 125	17 085 695
Norse Development AS	Tilknyttet	6 147 108	5 668 052
Norwegian Soda Company AS	Tilknyttet	232 060	220 000
Oreid eiendom AS	Tilknyttet	9 879 119	11 178 729
Vågar Eiendom AS	Tilknyttet	2 693 880	2 464 587
SUM lån til tilknyttede selskaper		40 816 293	36 617 063

Ingen deler av disse lånene har forfall på mer enn 5 år

Andre Langsiktige fordringer			
Selmer Bolig AS		0	21 494
Epko AS		1 000 000	1 000 000
Østbyen Utvikling AS***		374 000 656	0
SON Service AS		310 695	301 470
Jago Holding AS		0	301 470
SUM andre langsiktige fordringer		375 311 351	1 624 434

Noen av disse lånene har forfall på mer enn 5 år, se ***

*) Selskapet er solgt i 2022

**) Utlån nedskrevet til 0,- i 2022

***) Denne fordringen har betinget utfall

***) Deler av denne fordringen har forfall på mer enn 5 år



Holmetjern Invest AS

Noter 2022

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K-to AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-51 500 752	-133 063 143
Oreid Eiendom AS, Trondheim	40,00 %	40,00 %	-3 466 565	-13 033 866
Baccus Holding AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	10 530 985	5 885 372
Norse Development AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	-145 795	-1 159 107
Kyllingmarkgården AS, Trondheim	23,23 %	23,23 %	-27 105	2 667 629
Overvik Bygginvest 1 AS , Trondheim	34,25 %	34,25 %	-11 800 561	1 900 358
Norwegian Soda Company, Vinterbro	40,00 %	40,00 %	-6 822	-15 728
Sest 1 AS, Trondheim	50,00 %	50,00 %	1 182 625	1 207 055

Note 12 - Investeringer i andre aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vågar Eiendom AS	89	11,13 %	11 205 562
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			1 999 959
Sum			13 942 661

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	Tilknytning	Saldo 2022	Saldo 2021
Kundefordringer		53 223	0
SUM Kundefordringer		53 223	0
<hr/>			
SUM kortsiktige fordringer til datterselskaper	Datter	0	0
<hr/>			
Andre kortsiktige fordringer			
Overvik Bygginvest AS	Tilknyttet	4 094 644	3 897 433
Andre fordringer	Andre	676 996	50 000
SUM Andre kortsiktige fordringer		4 771 640	3 947 433
<hr/>			
SUM Kortsiktige fordringer		4 824 863	3 947 433



Holmetjern Invest AS

Noter 2022

Note 14 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 810 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 14 483.

Note 15 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Selmer Holding AS	989 278 037	71 250	71,25 %
Snowy Invest AS	912 799 891	23 750	23,75 %
Singsaker Eiendom AS	958 086 628	5 000	5,00 %

Note 16 - Langsiktig gjeld

	Saldo 2022	Saldo 2021
Langsiktig gjeld til Kredittinstitusjoner	165 000 000	0
SUM Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	165 000 000	0

Langsiktig gjeld til eiere

Selmer Holding as (Konsern)	52 582 484	51 950 314
Øvrig langsiktig gjeld til eiere		
Singsaker Eiendom as	916 299	840 179
Snowy Invest as	0	214 570
SUM Langsiktig gjeld til eiere	53 498 783	53 005 063

SUM Langsiktig gjeld	218 498 783	53 005 063
-----------------------------	--------------------	-------------------

Langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Note 17 - Leverandørgjeld

Av leverandørgjelden var kr 2 596 268 gjeld til konsernspiss Selmer Holding AS:




Holmetjern Invest AS Offentlig Regnskap 2022

Name	Date	Name	Date
Selmer, Kolbjørn Opsahl	2023-06-30	Selmer, Karl A Opsahl	2023-06-29

Identification

 bankID™ Selmer, Kolbjørn Opsahl

Identification

 bankID™ Selmer, Karl A Opsahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))