



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johnsen Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	5 298 360	7 207 600
Sum inntekter		5 298 360	7 207 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6	86 716	78 467
Annen driftskostnad	7,8	7 987 991	4 720 059
Sum kostnader		8 074 707	4 798 525
Driftsresultat		-2 776 347	2 409 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 077	52 445
Sum finansinntekter		75 077	52 445
Annen rentekostnad		13 873	19 954
Sum finanskostnader		61 204	32 491
Netto finans		61 204	32 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 715 143	2 441 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 715 143	2 441 565
Årsresultat	1,2	-2 715 144	2 441 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 715 144	2 441 566
Sum overføringer og disponeringer		-2 715 144	2 441 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		823	5 718
Andre fordringer		239 520	70 375
Sum fordringer		240 343	76 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 246	5 042 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 246	5 042 400
Sum omløpsmidler		2 624 589	5 118 493
SUM EIENDELER		2 624 589	5 118 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 153 169	4 868 312
Sum opptjent egenkapital		2 153 169	4 868 312
Sum egenkapital	2	2 153 169	4 868 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	179 707	113 163
Sum annen langsiktig gjeld		179 707	113 163
Sum langsiktig gjeld		179 707	113 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 092	53 912
Annen kortsiktig gjeld		51 622	83 106
Sum kortsiktig gjeld		291 713	137 018
Sum gjeld		471 421	250 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 589	5 118 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402632

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 437 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johnsen Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	5 298 360	7 207 600
Sum inntekter		5 298 360	7 207 600
Kostnader			
Lønnskostnad	6	86 716	78 467
Annen driftskostnad	7, 8	7 987 991	4 720 059
Sum kostnader		8 074 707	4 798 525
Driftsresultat		-2 776 347	2 409 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 077	52 445
Sum finansinntekter		75 077	52 445
Annen rentekostnad		13 873	19 954
Sum finanskostnader		61 204	32 491
Netto finans		61 204	32 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 715 143	2 441 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 715 143	2 441 565
Årsresultat	1, 2	-2 715 144	2 441 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 715 144	2 441 566
Sum overføringer og disponeringer		-2 715 144	2 441 566



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		823	5 718
Andre fordringer		239 520	70 375
Sum fordringer		240 343	76 093

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 246	5 042 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384 246	5 042 400

Sum omløpsmidler		2 624 589	5 118 493
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 624 589	5 118 493
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 153 169	4 868 312
Sum opptjent egenkapital		2 153 169	4 868 312

Sum egenkapital	2	2 153 169	4 868 312
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	179 707	113 163
Sum annen langsiktig gjeld		179 707	113 163

Sum langsiktig gjeld		179 707	113 163
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		240 092	53 912
Annen kortsiktig gjeld		51 622	83 106



Sum kortsiktig gjeld	291 713	137 018
Sum gjeld	471 421	250 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 624 589	5 118 493



Organisasjonsnr: 930 437 913
SØNDRE FLØENMARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		RESULTATREGNSKAP			2024	
Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025		
INNETEKTER:						
	Innkrevde felleskostnader	2 063 620	1 986 988	2 015 400	2 131 380	
	Innkrevde finanskostnader	77 979	216 960	57 768	90 288	
5	Andre inntekter	3 156 761	5 003 652	787 532	769 724	
SUM INNETEKTER		5 298 360	7 207 600	2 860 700	2 991 392	
KOSTNADER:						
6	Styrehonorar	76 000	68 770	100 000	140 000	
6	Arbeidsg.avg., personalkostn.	10 716	9 697	9 697	10 716	
	Forretningsførsel	89 970	85 158	89 973	102 298	
	Andre honorarer	41 499	3 375	27 375	27 375	
	Revisjon	8 500	8 000	8 500	9 000	
	Forsikringspremier	106 472	97 888	100 000	127 766	
	Energikostnader	125 035	125 612	110 000	144 900	
7	Andre driftskostnader	619 888	637 699	708 303	760 276	
8	Vedlikehold	6 996 627	3 424 432	630 000	1 538 000	
	Rehabilitering	0	337 895	1 000 000	0	
SUM KOSTNADER		8 074 707	4 798 525	2 783 848	2 860 331	
DRIFTSRESULTAT		-2 776 347	2 409 074	76 852	131 061	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
	Finansinntekter	75 077	52 445	0	0	
	Finanskostnader	13 873	19 954	14 983	12 885	
NETTO FINANSPOSTER		61 204	32 491	-14 983	-12 885	
ÅRSRESULTAT		1, 2	-2 715 144	2 441 566	61 869	118 176
Overføringer og disponeringer			-2 715 144	2 441 566	0	0



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		823	5 718
Vestbo i mellomregning		2 384 246	5 042 400
Andre fordringer		239 520	70 375
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		2 624 589	5 118 493
SUM EIENDELER		2 624 589	5 118 493

883 Søndre Fløyenmarken Sameie Orgnr.: 930437913 Utskriftsdato 06.03.2025



883 Søndre Fløyenmarken Sameie		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	2 153 169	4 868 312
Sum opptjent egenkapital		2 153 169	4 868 312
Sum egenkapital	2	2 153 169	4 868 312
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 4	179 707	113 163
Sum langsiktig gjeld:		179 707	113 163
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		240 092	53 912
Annen kortsiktig gjeld		51 622	83 106
Sum kortsiktig gjeld		291 713	137 018
Sum gjeld:		471 421	250 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 589	5 118 493

Sted: _____, dato: _____

Ida Johnsen Ingebrigtsen
Styreleder

Anna Magnus
Styremedlem

Gry Kristin Johannessen
Styremedlem



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 981 475	2 736 916
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-2 715 144	2 441 566
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	66 544	-197 006
B. Årets endring i disponible midler	-2 648 600	2 244 560
C. Disponible midler	2 332 876	4 981 475
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 384 246	5 042 400
Kortsiktige fordringer	240 343	76 093
Omløpsmidler	2 624 589	5 118 493
Kortsiktig gjeld	-291 713	-137 018
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 332 876	4 981 475

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	4 868 312	-2 715 144	2 153 169
Sum egenkapital 31.12.	4 868 312	-2 715 144	2 153 169



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2024

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rørforying	Finansiering tak
Lånenummer:	95217586829	95217515069
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	8.25 %	8.25 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	31.03.2029	31.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	130 650	460 400
Lånesaldo 01.01:	0	113 163
Avdrag i perioden:	16 350	47 756
Opptak i perioden:	130 650	0
Lånesaldo 31.12:	114 300	65 407
Andelssaldo 01.01:	0	108 805
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	45 917
Andelssaldo 31.12:	0	62 888
Sum pantegjeld for lån:	114 300	128 295

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	179 707	113 163
Sum	179 707	113 163

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	18 762	18 408
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	343 734	329 220
3685 Diverse inntekter fri	2 437 775	4 259 928
3690 Diverse leieinntekter	66 000	118 560
3900 Annen driftsinntekt	290 490	277 536
Sum	3 156 761	5 003 652

Kto.3900 - hage/trappevask
Kto.3690 - gjelder for utleieleilighet
Kto 3685 - innkreving strøm el-bil 16004 kr
Kto 3685 - egenandel rørforying 2 410 771kr
Kto 3685 - leie hybel+ strøkasser 11 000kr



Note 883 Søndre Fløyenmarken Sameie 2024

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	76 000	68 770
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	9 697
Sum	86 716	78 467

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	14 150	8 500
6360 Renhold	118 116	125 567
6390 Andre driftskostnader	0	25 794
6395 Sommer- og vinterkostnader	35 322	78 640
6543 Vaskerianlegg	0	2 038
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	72 199	20 011
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	4 597	29 394
6890 Parkeringsleie/kostnader	-1 605	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	364 090	347 382
7781 Bomiljø	13 019	375
Sum	619 888	637 699

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 791 705	3 235 074
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	203 382	153 929
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 540	35 428
Sum	6 996 627	3 424 432

Andre opplysninger

Lån til 7 enheter i forbindelse med finansiering tak- lån til en enhet i forbindelse med rørfornyning

	2024	2023
Konto 3643	68 608	216942,9
Konto 2230 avdrag	64 106	197005,81
Konto 8150 renter	13 873	19954
For lite innbetalt	9 371	17
UB 31.12 for lite innbetalt	21 803	12432



Resultat og balanse med noter for Søndre Fløyenmarken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Søndre Fløyenmarken Sameie

Styreleder	Ida Johnsen Ingebrigtsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Gry Kristin Johannessen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Anna Magnus (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Søndre Fløenmarken Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Fløenmarken Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6U0TD-6HUIT-E6IMF-UV5YK-QDBWF-ZQHTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 08:50:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt:6J0TD-6HUIF-E6IMF-UV5YK-QDBWF-ZQHTV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.