



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		2 249 003
Sum inntekter		0	2 249 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 999	196 000
Annen driftskostnad	3	209 540	395 072
Sum kostnader		396 539	591 072
Driftsresultat		-396 539	1 657 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		20 998	27 703
Sum finanskostnader		20 998	27 703
Netto finans		-20 995	-27 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 534	1 630 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		126 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 534	1 503 973
Årsresultat		-417 534	1 503 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 534	1 503 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			447 630
Udekket tap		-350 721	989 530
Overføringer annen egenkapital		-66 813	66 813
Sum overføringer og disponeringer		-417 534	1 503 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	932 999	1 119 998
Sum varige driftsmidler		932 999	1 119 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
Sum anleggsmidler		935 149	1 122 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 733
Konsernfordringer	6	222 484	796 368
Sum fordringer		222 484	800 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	381
Sum omløpsmidler		225 994	800 482
SUM EIENDELER		1 161 143	1 922 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	950 000	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		66 813
Udekket tap	8	350 721	
Sum opptjent egenkapital		-350 721	66 813
Sum egenkapital		599 279	1 016 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 720	195 789
Kortsiktig konserngjeld	6	416 144	710 028
Sum kortsiktig gjeld		561 864	905 817
Sum gjeld		561 864	905 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 143	1 922 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603952

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		2 249 003
Sum inntekter		0	2 249 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	186 999	196 000
Annen driftskostnad	3	209 540	395 072
Sum kostnader		396 539	591 072
Driftsresultat		-396 539	1 657 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		20 998	27 703
Sum finanskostnader		20 998	27 703
Netto finans		-20 995	-27 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-417 534	1 630 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 534	1 503 973
Årsresultat		-417 534	1 503 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 534	1 503 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			447 630
Udekket tap		-350 721	989 530
Overføringer annen egenkapital		-66 813	66 813
Sum overføringer og disponeringer		-417 534	1 503 973



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	932 999	1 119 998
Sum varige driftsmidler		932 999	1 119 998

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150

Sum anleggsmidler		935 149	1 122 148
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 733
Konsernfordringer	6	222 484	796 368
Sum fordringer		222 484	800 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 510	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 510	381

Sum omløpsmidler		225 994	800 482
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 161 143	1 922 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		66 813
Udekket tap	8	350 721	



Sum opptjent egenkapital	-350 721	66 813
Sum egenkapital	599 279	1 016 813
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 720	195 789
Kortsiktig konserngjeld 6	416 144	710 028
Sum kortsiktig gjeld	561 864	905 817
Sum gjeld	561 864	905 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 143	1 922 630



Organisasjonsnr: 939 940 634
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr. 939940634

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Sunnhordland Hotell A/S

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	2 249 003
Sum driftsinntekter		0	2 249 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 999	196 000
Annen driftskostnad	3	209 540	395 072
Sum driftskostnader		396 539	591 072
DRIFTSRESULTAT		(396 539)	1 657 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 998	27 703
Sum finanskostnader		20 998	27 703
NETTO FINANSPOSTER		(20 995)	(27 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(417 534)	1 630 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	126 254
ORDINÆRT RESULTAT		(417 534)	1 503 973
ÅRSRESULTAT		(417 534)	1 503 973
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	447 630
Overføringer annen egenkapital		(66 813)	66 813
Fremføring av udekket tap		(350 721)	989 530
SUM OVERF. OG DISP.		(417 534)	1 503 973



Sunnhordland Hotell A/S

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	932 999	1 119 998
Sum varige driftsmidler		932 999	1 119 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
SUM ANLEGGSMIDLER		935 149	1 122 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	222 484	796 368
Andre kortsiktige fordringer		0	3 733
Sum fordringer		222 484	800 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510	381
SUM OMLØPSMIDLER		225 994	800 482
SUM EIENDELER		1 161 143	1 922 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	66 813
Udekket tap	8	(350 721)	0
Sum opptjent egenkapital		(350 721)	66 813
SUM EGENKAPITAL		599 279	1 016 813
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 720	195 789
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	416 144	710 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		561 864	905 817
SUM GJELD		561 864	905 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 143	1 922 630

Bergen, 6. juli 2022

Frode Hølleland
Styrets leder



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har som følge av skader på bygg mottatt og inntektsført kr 2 275 000 i forsikringsoppgjør i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 025 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 905 002
+ Ordinære avskrivninger	186 999
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 092 001
Balanseført verdi pr 31/12	932 999
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-417 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 579
= Inntekt	-328 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Driftsmidler inkl. goodwill	-777 729	-689 150
- Omløpsmidler	0	0
- Underskudd til framføring	-328 955	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 106 684	-689 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 106 684	689 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 106 684	689 150
Utsatt skattefordel	243 471	151 614
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 106 684	689 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	243 471	151 614
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	222 484
Sum fordringer	222 484

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	416 144
Sum gjeld	416 144

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligutleie Vest AS	950



Sunnhordland Hotell A/S

Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	66 813	1 016 813
Anvendt til årsresultat	XXXX	-417 534	-417 534
Pr 31.12.	950 000	-350 721	599 279



Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr. 939940634

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Sunnhordland Hotell A/S



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	2 249 003
Sum driftsinntekter		0	2 249 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 999	196 000
Annen driftskostnad	3	209 540	395 072
Sum driftskostnader		396 539	591 072
DRIFTSRESULTAT		(396 539)	1 657 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 998	27 703
Sum finanskostnader		20 998	27 703
NETTO FINANSPOSTER		(20 995)	(27 703)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(417 534)	1 630 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	126 254
ORDINÆRT RESULTAT		(417 534)	1 503 973
ÅRSRESULTAT		(417 534)	1 503 973
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	447 630
Overføringer annen egenkapital		(66 813)	66 813
Fremføring av udekket tap		(350 721)	989 530
SUM OVERF. OG DISP.		(417 534)	1 503 973



Sunnhordland Hotell A/S

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	932 999	1 119 998
Sum varige driftsmidler		932 999	1 119 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	2 150
SUM ANLEGGSMIDLER		935 149	1 122 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	222 484	796 368
Andre kortsiktige fordringer		0	3 733
Sum fordringer		222 484	800 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510	381
SUM OMLØPSMIDLER		225 994	800 482
SUM EIENDELER		1 161 143	1 922 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	66 813
Udekket tap	8	(350 721)	0
Sum opptjent egenkapital		(350 721)	66 813
SUM EGENKAPITAL		599 279	1 016 813
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 720	195 789
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	416 144	710 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		561 864	905 817
SUM GJELD		561 864	905 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 143	1 922 630

Bergen, 7. juli 2022

Frode Hølleland
Styrets leder

Årsregnskap for Sunnhordland Hotell A/S

Organisasjonsnr. 939940634



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har som følge av skader på bygg mottatt og inntektsført kr 2 275 000 i forsikringsoppgjør i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 025 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 025 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 905 002
+ Ordinære avskrivninger	186 999
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 092 001
Balanseført verdi pr 31/12	932 999
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-417 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 579
= Inntekt	-328 955

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Driftsmidler inkl. goodwill	-777 729	-689 150
- Omløpsmidler	0	0
- Underskudd til framføring	-328 955	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 106 684	-689 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 106 684	689 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 106 684	689 150
Utsatt skattefordel	243 471	151 614
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 106 684	689 150
Ikke bokført utsatt skattefordel	243 471	151 614
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	222 484
Sum fordringer	222 484

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	416 144
Sum gjeld	416 144

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Boligutleie Vest AS	950



Sunnhordland Hotell A/S



Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	66 813	1 016 813
Anvendt til årsresultat	XXXX	-417 534	-417 534
Pr 31.12.	950 000	-350 721	599 279



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sunnhordland Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunnhordland Hotell AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 417 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Sunnhordland Hotell AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2023

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor