



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS Plass 2 4 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 10B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 982213959

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 250 000
Annen driftsinntekt			919
Sum inntekter			4 250 919
Kostnader			
Varekostnad			3 800 000
Annen driftskostnad		87 838	62 237
Sum kostnader		87 838	3 862 237
Driftsresultat		-87 838	388 682
Annen rentekostnad		50 419	326 996
Sum finanskostnader		50 419	326 996
Netto finans		-50 419	-326 996
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 257	61 687
Skattekostnad på resultat	1	-33 318	51 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 939	9 719
Årsresultat		-104 939	9 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 939	9 719
Totalresultat		-104 939	9 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-104 939	9 719
Sum overføringer og disponeringer		-104 939	9 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 145 719	1 255 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
Sum anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	4 176 092	3 689 232
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		238 873	2 498 406
Sum fordringer		238 873	2 498 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895	12 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895	12 558
Sum omløpsmidler		4 415 860	6 200 196
SUM EIENDELER		6 561 578	7 455 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	725 000	725 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 608	382 546
Sum opptjent egenkapital		277 608	382 546
Sum egenkapital		1 002 608	1 107 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		21 797
Sum avsetninger for forpliktelser			21 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 316 625	4 074 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 625	4 074 355
Sum langsiktig gjeld		4 316 625	4 096 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 234 280	1 695 459
Betalbar skatt	1	8 066	113 673
Annen kortsiktig gjeld	2		443 165
Sum kortsiktig gjeld		1 242 346	2 252 297
Sum gjeld		5 558 971	6 348 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 561 578	7 455 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717819

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 10B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 982 213 959
EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 250 000
Annen driftsinntekt			919
Sum inntekter			4 250 919
Kostnader			
Varekostnad			3 800 000
Annen driftskostnad		87 838	62 237
Sum kostnader		87 838	3 862 237
Driftsresultat		-87 838	388 682
Annen rentekostnad		50 419	326 996
Sum finanskostnader		50 419	326 996
Netto finans		-50 419	-326 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-138 257	61 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 318	51 968
Årsresultat		-104 939	9 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 939	9 719
Totalresultat		-104 939	9 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-104 939	9 719
Sum overføringer og disponeringer		-104 939	9 719



Organisasjonsnr: 982 213 959
EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	4 176 092	3 689 232
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		238 873	2 498 406
------------------------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		238 873	2 498 406
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		895	12 558
-------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895	12 558
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		4 415 860	6 200 196
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 561 578	7 455 996
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	725 000	725 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		277 608	382 546
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		277 608	382 546
Sum egenkapital		1 002 608	1 107 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		21 797
Sum avsetninger for forpliktelses			21 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 316 625	4 074 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 625	4 074 355
Sum langsiktig gjeld		4 316 625	4 096 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 234 280	1 695 459
Betalbar skatt	1	8 066	113 673
Annen kortsiktig gjeld	2		443 165
Sum kortsiktig gjeld		1 242 346	2 252 297
Sum gjeld		5 558 971	6 348 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 561 578	7 455 996



Organisasjonsnr: 982 213 959
EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 213 959



RESULTATREGNSKAP

EILERT SUNDTS PLASS 2 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 250 000
Annen driftsinntekt		0	919
Sum driftsinntekter		0	4 250 919
Varekostnad		0	3 800 000
Annen driftskostnad		87 838	62 237
Sum driftskostnader		87 838	3 862 237
Driftsresultat		-87 838	388 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 419	326 996
Resultat av finansposter		-50 419	-326 996
Resultat før skattekostnad		-138 257	61 687
Skattekostnad på resultat	1	-33 318	51 968
Årsresultat		-104 939	9 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-104 939	9 719
Sum overføringer		-104 939	9 719



BALANSE

EILERT SUNDT'S PLASS 2 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 145 719	1 255 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
Sum anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	4 176 092	3 689 232
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		238 873	2 498 406
Sum fordringer		238 873	2 498 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895	12 558
Sum omløpsmidler		4 415 860	6 200 196
Sum eiendeler		6 561 578	7 455 996



BALANSE

EILERT SUNDTS PLASS 2 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		277 608	382 546
Sum opptjent egenkapital		277 608	382 546
Sum egenkapital		1 002 608	1 107 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	21 797
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 316 625	4 074 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 625	4 074 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 234 280	1 695 459
Betalbar skatt	1	8 066	113 673
Annen kortsiktig gjeld	2	0	443 165
Sum kortsiktig gjeld		1 242 346	2 252 297
Sum gjeld		5 558 971	6 348 449
Sum egenkapital og gjeld		6 561 578	7 455 996

23.08.2023

Styret i Eilert Sundts Plass 2 4 AS

SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD
styreleder



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 521	52 012
Endring i utsatt skatt	-21 797	-44
Skattekostnad ordinært resultat	-33 318	51 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 257	61 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 817	0
Skattepliktig inntekt	-118 439	61 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 066
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	8 066	105 607
Sum betalbar skatt i balansen	8 066	113 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	79 261	99 078	19 817
Sum	79 261	99 078	19 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 439	0	118 439
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-39 178	99 078	138 256
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 619	21 797	30 416

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetsprinsipp.

Betlbar skatt 2021 er oppgjort i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i tilknyttede selskaper

	2022	2021
Fordringer tilknyttet selskap		
Sanco Forvaltning AS	2 145 719	0
Øvrige tilknyttede selskap	0	3 633 241
Sum	2 145 719	3 633 241
Gjeld		
Sanco Boligutviling AS - leverandør	652 825	39 825
Øvrig gjeld tilknyttede selskaper	0	952 700
Sum	652 825	992 525

Note 1 Eiendom under oppføring

Selskapet driver oppføring av en tomannsbolig i Berte Styris Veg på Eidsvoll. En boenhet ble solgt i 2021, mens den siste er solgt i 2023.

Boligene selges under avhendingslova og ferdigstilles før de selges.

Note 4 Pntstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	4 316 625	4 074 355
Sum	4 316 625	4 074 355

Bokført verdi av pantsatte eiendeler stil som sikkerhet for bokført gjeld



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Eiendom under oppføring	4 176 092	3 689 232
Sum	4 176 092	3 689 232
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 250	100,0	725 000
Sum	7 250		725 000

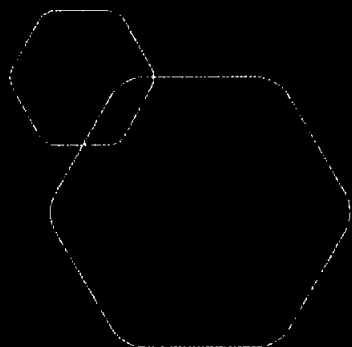
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD	7 250	100,0	100,0

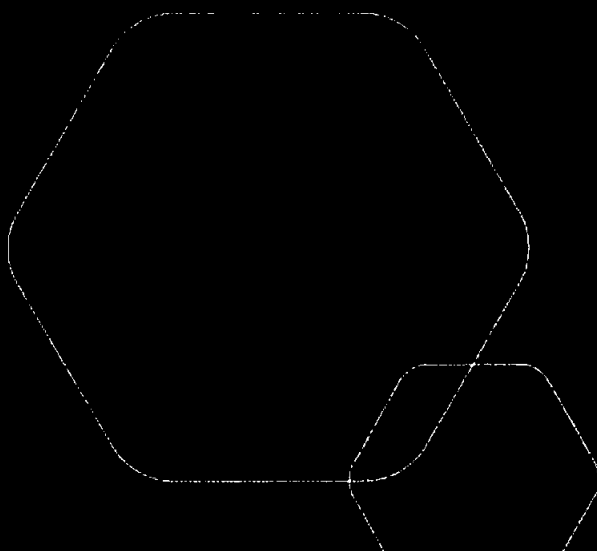
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD	styreleder	7 250
Totalt antall aksjer		7 250



Årsregnskap 2022
Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 213 959



RESULTATREGNSKAP

EILERT SUNDTS PLASS 2 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 250 000
Annen driftsinntekt		0	919
Sum driftsinntekter		0	4 250 919
Varekostnad		0	3 800 000
Annen driftskostnad		87 838	62 237
Sum driftskostnader		87 838	3 862 237
Driftsresultat		-87 838	388 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		50 419	326 996
Resultat av finansposter		-50 419	-326 996
Resultat før skattekostnad		-138 257	61 687
Skattekostnad på resultat	1	-33 318	51 968
Årsresultat		-104 939	9 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-104 939	9 719
Sum overføringer		-104 939	9 719



BALANSE

EILERT SUNDT'S PLASS 2 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 145 719	1 255 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
Sum anleggsmidler		2 145 719	1 255 800
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	4 176 092	3 689 232
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		238 873	2 498 406
Sum fordringer		238 873	2 498 406
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895	12 558
Sum omløpsmidler		4 415 860	6 200 196
Sum eiendeler		6 561 578	7 455 996



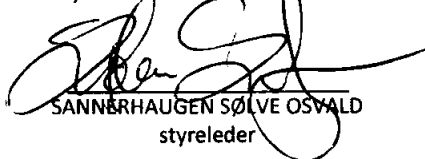
BALANSE

EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		277 608	382 546
Sum opptjent egenkapital		277 608	382 546
Sum egenkapital		1 002 608	1 107 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	21 797
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 316 625	4 074 355
Sum annen langsiktig gjeld		4 316 625	4 074 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 234 280	1 695 459
Betalbar skatt	1	8 066	113 673
Annen kortsiktig gjeld	2	0	443 165
Sum kortsiktig gjeld		1 242 346	2 252 297
Sum gjeld		5 558 971	6 348 449
Sum egenkapital og gjeld		6 561 578	7 455 996

23.08.2023

Styret i Eilert Sundts Plass 2 4 AS



SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD
styreleder



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 521	52 012
Endring i utsatt skatt	-21 797	-44
Skattekostnad ordinært resultat	-33 318	51 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 257	61 687
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 817	0
Skattepliktig inntekt	-118 439	61 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 066
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	8 066	105 607
Sum betalbar skatt i balansen	8 066	113 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	79 261	99 078	19 817
Sum	79 261	99 078	19 817
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 439	0	118 439
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-39 178	99 078	138 256
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 619	21 797	30 416

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ut fra forsiktighetsprinsipp.

Betlbar skatt 2021 er oppgjort i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i tilknyttede selskaper

	2022	2021
Fordringer tilknyttet selskap		
Sanco Forvaltning AS	2 145 719	0
Øvrige tilknyttede selskap	0	3 633 241
Sum	2 145 719	3 633 241
Gjeld		
Sanco Boligutviling AS - leverandør	652 825	39 825
Øvrig gjeld tilknyttede selskaper	0	952 700
Sum	652 825	992 525

Note 1 Eiendom under oppføring

Selskapet driver oppføring av en tomannsbolig i Berte Styris Veg på Eidsvoll. En boenhet ble solgt i 2021, mens den siste er solgt i 2023.

Boligene selges under avhendingslova og ferdigstilles før de selges.

Note 4 Pntstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	4 316 625	4 074 355
Sum	4 316 625	4 074 355

Bokført verdi av pantsatte eiendeler stil som sikkerhet for bokført gjeld



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Eiendom under oppføring	4 176 092	3 689 232
Sum	4 176 092	3 689 232
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EILERT SUNDTS PLASS 2 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 250	100,0	725 000
Sum	7 250		725 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD	7 250	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SANNERHAUGEN SØLVE OSVALD	styreleder	7 250
Totalt antall aksjer		7 250



Inter Revisor AS
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i
Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts Plass 2 4 AS som viser et underskudd på kr 104 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har levert regnskapet etter utløpet av lovens frist

Gjøvik, 24.08.2023

Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
statsautorisert revisor