



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 456	406 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 456</b>	<b>406 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 320	66 360
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	195 781	171 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 101</b>	<b>237 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 355</b>	<b>169 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 438	6 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 438</b>	<b>6 428</b>
Annen finanskostnad		91 004	112 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 004</b>	<b>112 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 566</b>	<b>-106 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 789</b>	<b>63 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 789</b>	<b>63 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 789</b>	<b>63 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 789	63 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 789</b>	<b>63 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 071 723	5 071 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 719	61 418
Andre fordringer		39 560	41 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 279</b>	<b>103 174</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 405	199 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 405</b>	<b>199 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 684</b>	<b>302 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 382 407</b>	<b>5 374 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-395 184	-519 973



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 184</b>	<b>-519 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-370 184</b>	<b>-494 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 113 294	4 230 814
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 713 294</b>	<b>5 830 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>5 713 294</b>	<b>5 830 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 267	38 808
Annen kortsiktig gjeld		1 030	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 297</b>	<b>38 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 752 591</b>	<b>5 869 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 382 407</b>	<b>5 374 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 428 516  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 72 BRL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bergerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 456	406 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 456</b>	<b>406 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 320	66 360
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	195 781	171 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 101</b>	<b>237 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 355</b>	<b>169 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 438	6 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 438</b>	<b>6 428</b>
Annen finanskostnad		91 004	112 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 004</b>	<b>112 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 566</b>	<b>-106 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 789</b>	<b>63 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 789</b>	<b>63 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 789	63 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 789</b>	<b>63 117</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

5 071 723

5 071 723

Sum varige driftsmidler

5 071 723

5 071 723

Sum anleggsmidler

11

5 071 723

5 071 723

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 719

61 418

Andre fordringer

39 560

41 756

Sum fordringer

48 279

103 174

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

262 405

199 775

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

262 405

199 775

Sum omløpsmidler

310 684

302 949

SUM EIENDELER

5 382 407

5 374 672

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-395 184

-519 973

Sum opptjent egenkapital

-395 184

-519 973

Sum egenkapital

12

-370 184

-494 973

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

4 113 294

4 230 814



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 713 294</b>	<b>5 830 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 713 294</b>	<b>5 830 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 267	38 808
Annen kortsiktig gjeld		1 030	23
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 297</b>	<b>38 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 752 591</b>	<b>5 869 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 382 407</b>	<b>5 374 672</b>



Organisasjonsnr: 912 428 516  
STORGATA 72 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		423 456	406 951	423 456	423 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 456</b>	<b>406 951</b>	<b>423 456</b>	<b>423 444</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	20 000	60 000	30 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	1 320	6 360	3 200	2 120
Revisjonshonorar	2	1 167	789	1 000	1 100
Forretningsførerhonorar		32 188	32 188	32 188	32 188
Andre tjenester	4	10 711	11 427	200	8 200
Vedlikehold	3	11 178	14 739	9 500	9 500
Kabel-tv		26 792	16 669	26 800	28 500
Forsikring	5	40 703	29 478	41 300	42 601
Kommunale avgifter	6	51 039	46 207	52 700	56 300
Energi, strøm		7 424	9 113	9 900	9 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 697	3 000	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		270	1 632	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	8 612	6 169	6 400	11 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 101</b>	<b>237 771</b>	<b>219 188</b>	<b>228 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 355</b>	<b>169 180</b>	<b>204 268</b>	<b>195 435</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 438	6 428	3 100	4 000
Rentekostnad		91 004	112 490	129 912	71 436
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-81 566</b>	<b>-106 063</b>	<b>-126 812</b>	<b>-67 436</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>124 789</b>	<b>63 117</b>	<b>77 456</b>	<b>127 999</b>
Overføring til/fra egenkapital		124 789	63 117	0	0



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	5 071 723	5 071 723
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>5 071 723</b>	<b>5 071 723</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 719	61 418
Andre fordringer		39 560	41 756
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		262 405	199 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 684</b>	<b>302 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 382 407</b>	<b>5 374 672</b>

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-395 184	-519 973
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-370 184</b>	<b>-494 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 113 294	4 230 814
Borettsinnskudd	9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>5 713 294</b>	<b>5 830 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	-50
Leverandørgjeld		38 267	38 808
Annen kortsiktig gjeld		1 030	73
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 297</b>	<b>38 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 752 591</b>	<b>5 869 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 382 407</b>	<b>5 374 672</b>

Kongsvinger 31.03.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Bergerud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Hagen  
Styremedlem

Storgata 72 Borettslag 912 428 516



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>264 118</b>	<b>335 564</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	124 789	63 117
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-117 520	-104 813
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-29 750
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>7 269</b>	<b>-71 446</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>271 387</b>	<b>264 118</b>
Kortsiktige fordringer	48 279	103 174
Kontanter og bank	262 405	199 775
Omløpsmidler	310 684	302 949
- Kortsiktig gjeld	-39 297	-38 831
<b>Disponible midler</b>	<b>271 387</b>	<b>264 118</b>



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	20 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 320	6 360
<b>Sum</b>	<b>21 320</b>	<b>66 360</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 167	789
<b>Sum</b>	<b>1 167</b>	<b>789</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Storgata 72 Borettslag 912 428 516

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	2 963	0
6602 Vedlikehold vann/avløp	0	1 430
6604 Vedlikehold bygg utvendig	4 120	1 494
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	4 095	6 079
6611 Snørydding/strøing	0	4 200
6612 Vedlikehold uteareal	0	1 537
<b>Sum</b>	<b>11 178</b>	<b>14 739</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	10 711	11 427
<b>Sum</b>	<b>10 711</b>	<b>11 427</b>

Andre fremmede tjenester kr. 10.711,- er fordeling ligningsoppgaver andelseiere, viderefakturerte kostnader styreportal, oppfølging reklamasjonsarbeid og Pelias.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	35 621	27 360
7520 Premie sikringsfond	5 082	2 118
<b>Sum</b>	<b>40 703</b>	<b>29 478</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	8 745	9 162
7762 Vannavgift	12 812	11 235
7763 Avløpsavgift	14 319	11 923
7764 Feieavgift	1 300	1 275
7765 Renovasjonsavgift	13 864	12 612
<b>Sum</b>	<b>51 039</b>	<b>46 207</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6301 Parkeringleie	6 300	3 600
7770 Bankgebyrer	2 312	2 569
<b>Sum</b>	<b>8 612</b>	<b>6 169</b>



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 071 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 071 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 071 723
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2013 var kr. 3.728.427,-. Det er i tillegg aktivert kr. 1.313.546 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. I 2019 er det montert opp EL-billader til kr. 29.750,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 600 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Storgata 72 Borettslag 912 428 516

## Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	refinansiering og maling/pussing av mur og skifte vindu
Lånenummer:	<b>12134851943</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 485 000
Lånesaldo 01.01:	4 230 814
Avdrag i perioden:	117 520
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 113 294</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 475 529

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134851943	1	938 956	938 956
	1	859 518	859 518
	1	857 929	857 929
	1	802 323	802 323
	1	654 568	654 568

## Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 5.713.294,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 5.071.723,-

## Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Storgata 72 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgata 72 Borettslag**

Styreleder	Stian Bergerud (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Stian Andreassen (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Jarle Hagen (sign.)	18.04.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STORGATA 72 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til STORGATA 72 BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 19. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor