



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 406 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 338 1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 585	52 086
Annen driftsinntekt			1 703 070
Leieinntekter		3 712 759	3 465 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 344</b>	<b>5 220 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 679 642	1 534 651
Avskrivning av driftsmidler	2	281 561	281 561
Annen driftskostnad	1	313 952	348 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 155</b>	<b>2 164 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 189</b>	<b>3 056 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 087	
Annen renteinntekt		677 123	33 830
Annen finansinntekt		5 221	5 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 740 431</b>	<b>1 039 152</b>
Annen rentekostnad		1 028 980	631 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028 980</b>	<b>631 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 711 451</b>	<b>407 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 199 639</b>	<b>3 463 731</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 925	762 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		935 714	2 701 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 596 485	8 822 846
Maskiner og anlegg	2	188 617	243 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 102</b>	<b>9 066 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 025 661	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	17 033 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 354 737</b>	<b>34 362 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 139 839</b>	<b>43 429 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 979	206 062
Andre kortsiktige fordringer		500	500
Konsernfordringer	6	2 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 479</b>	<b>1 206 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	489 359	24 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 359</b>	<b>24 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 837</b>	<b>1 230 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 457 676</b>	<b>44 660 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 181 921	12 246 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 181 921</b>	<b>12 246 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 781 921</b>	<b>12 846 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	914 167	978 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914 167</b>	<b>978 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 481 437	29 317 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 481 437</b>	<b>29 317 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 395 604</b>	<b>30 295 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 939	24 835
Betalbar skatt	4	327 829	461 374
Skyldig offentlige avgifter		360 526	251 212
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		172 857	181 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 280 151</b>	<b>1 518 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 675 755</b>	<b>31 814 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 457 676</b>	<b>44 660 233</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 986 406 018  
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 585	52 086
Annen driftsinntekt			1 703 070
Leieinntekter		3 712 759	3 465 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 763 344</b>	<b>5 220 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 679 642	1 534 651
Avskrivning av driftsmidler	2	281 561	281 561
Annen driftskostnad	1	313 952	348 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 155</b>	<b>2 164 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 189</b>	<b>3 056 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 087	
Annen renteinntekt		677 123	33 830
Annen finansinntekt		5 221	5 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 740 431</b>	<b>1 039 152</b>
Annen rentekostnad		1 028 980	631 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028 980</b>	<b>631 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 711 451</b>	<b>407 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	263 925	762 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		935 714	2 701 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>





Organisasjonsnr: 986 406 018  
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 596 485	8 822 846
Maskiner og anlegg	2	188 617	243 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 102</b>	<b>9 066 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 025 661	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000 000	17 033 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 354 737</b>	<b>34 362 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 139 839</b>	<b>43 429 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		827 979	206 062
Andre kortsiktige fordringer		500	500
Konsernfordringer	6	2 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 479</b>	<b>1 206 562</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	489 359	24 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 359</b>	<b>24 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 837</b>	<b>1 230 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 457 676</b>	<b>44 660 233</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 181 921	12 246 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 181 921</b>	<b>12 246 206</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 781 921</b>	<b>12 846 206</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	914 167	978 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914 167</b>	<b>978 071</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		18 481 437	29 317 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 481 437</b>	<b>29 317 468</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 395 604</b>	<b>30 295 539</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 939	24 835
Betalbar skatt	4	327 829	461 374
Skyldig offentlige avgifter		360 526	251 212
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		172 857	181 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 280 151</b>	<b>1 518 488</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 675 755</b>	<b>31 814 027</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 457 676</b>	<b>44 660 233</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 406 018  
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2022

**Brødrene Eriksen Eiendom AS**

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 986 406 018



## Resultatregnskap

### Brødrene Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 585	52 086
Annen driftsinntekt		0	1 703 070
Leieinntekter	1	3 712 759	3 465 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 763 344</b>	<b>5 220 732</b>
Lønnskostnad	2	1 679 642	1 534 651
Avskrivning av driftsmidler	3	281 561	281 561
Annen driftskostnad	2	313 952	348 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 275 155</b>	<b>2 164 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 189</b>	<b>3 056 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 087	0
Renteinntekt		677 123	33 830
Annen finansinntekt		5 221	5 322
Rentekostnad		1 028 980	631 832
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 711 451</b>	<b>407 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 199 639</b>	<b>3 463 731</b>
Skattekostnad på resultat	5	263 925	762 062
<b>Resultat</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		935 714	2 701 669
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 935 714</b>	<b>2 701 669</b>



## Balanse

### Brødrene Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 596 485	8 822 846
Maskiner og anlegg	3	188 617	243 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 785 102</b>	<b>9 066 663</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	17 329 076	17 329 076
Lån til foretak i samme konsern	7	5 025 661	0
Lån til tilknyttet selskap		2 000 000	17 033 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 354 737</b>	<b>34 362 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 139 839</b>	<b>43 429 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	827 979	206 062
Andre kortsiktige fordringer		500	500
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 828 479</b>	<b>1 206 562</b>
Bankinnskudd	8	489 359	24 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 317 837</b>	<b>1 230 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 457 676</b>	<b>44 660 233</b>



## Balanse

### Brødrene Eriksen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 181 921	12 246 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 181 921</b>	<b>12 246 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 781 921</b>	<b>12 846 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	914 167	978 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>914 167</b>	<b>978 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 481 437	29 317 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 481 437</b>	<b>29 317 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 939	24 835
Gjeld til konsernselskap	7	400 000	600 000
Betalbar skatt	5	327 829	461 374
Skyldig offentlige avgifter		360 526	251 212
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		172 857	181 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 280 151</b>	<b>1 518 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 675 755</b>	<b>31 814 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 457 676</b>	<b>44 660 233</b>

Berg i Østfold, 23.03.2023  
Styret i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Kjell-Arne Eriksen  
Styrets leder



## Noter

### Brødrene Eriksen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Brødrene Eriksen Eiendom AS

#### Note 1 Nærstående parter

Selskapsaksjonærer i selskapet er også aksjonærer det ene selskapet som er leietakere.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 470 950	1 344 000
Arbeidsgiveravgift	207 404	189 504
Andre ytelser	1 288	1 147
<b>Sum</b>	<b>1 679 642</b>	<b>1 534 651</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 521 154	585 800	13 106 954
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 521 154</b>	<b>585 800</b>	<b>13 106 954</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 924 669	397 182	4 321 851
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 596 485</b>	<b>188 618</b>	<b>8 785 103</b>
Årets ordinære avskrivninger	226 361	55 200	281 561
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	12 246 206	12 846 206
Årets resultat		2 935 714	2 935 714
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>13 181 921</b>	<b>13 781 921</b>



## Noter

### Brødrene Eriksen Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 829	461 374
Endring i utsatt skatt	-63 904	300 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 925</b>	<b>762 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 199 639	3 463 731
Permanente forskjeller	-1 999 978	190
Endring i midlertidige forskjeller	290 472	-1 366 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 490 134</b>	<b>2 097 156</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 829	241 374
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	220 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>327 829</b>	<b>461 374</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 065 341	3 083 322	17 980
Gevinst – og tapskonto	1 089 964	1 362 456	272 492
<b>Sum</b>	<b>4 155 305</b>	<b>4 445 778</b>	<b>290 472</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 155 305</b>	<b>4 445 778</b>	<b>290 472</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>914 167</b>	<b>978 071</b>	<b>63 904</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Isebakkeveien 55 AS	Halden	100,0%	100,0%	15 935 552	5 716 347	1 896 665
<b>Sum</b>				<b>15 935 552</b>	<b>5 716 347</b>	<b>1 896 665</b>



## Noter

### Brødrene Eriksen Eiendom AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	5 025 661	1 000 000
Tilknyttet selskap	652 395	0	0	0
utbytte fra foretak i samme konsern	0	0	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>652 395</b>	<b>0</b>	<b>7 025 661</b>	<b>1 000 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	400 000	600 000
Tilknyttet selskap	2 000 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>

#### Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 115 000.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Eriksen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 935 714. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 23.03.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)