



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 10 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 48 513 | 47 569 |
| Sum kostnader | | 48 513 | 47 569 |
| Driftsresultat | | -38 513 | -47 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 262 617 | 266 888 |
| Sum finanskostnader | | 262 617 | 266 888 |
| Netto finans | | -262 617 | -266 888 |
| Resultat før skattekostnad | | -301 130 | -314 457 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 377 714 |
| Årsresultat | 2, 3 | -301 130 | -692 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -301 130 | -692 171 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 8 831 559 | 8 831 559 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 759 | 112 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 759 | 112 319 |
| Sum omløpsmidler | | 8 924 318 | 8 943 878 |
| SUM EIENDELER | | 8 924 318 | 8 943 878 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6, 7 | 2 331 564 | 2 030 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 331 564 | -2 030 434 |
| Sum egenkapital | | -2 231 564 | -1 930 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 566 510 | 3 566 510 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 7 551 000 | 7 251 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 117 510 | 10 817 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 16 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 372 | 40 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 372 | 56 802 |
| Sum gjeld | | 11 155 882 | 10 874 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 924 318 | 8 943 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315989

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 10 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 48 513 | 47 569 |
| Sum kostnader | | 48 513 | 47 569 |
| Driftsresultat | | -38 513 | -47 569 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 262 617 | 266 888 |
| Sum finanskostnader | | 262 617 | 266 888 |
| Netto finans | | -262 617 | -266 888 |
| Resultat før skattekostnad | | -301 130 | -314 457 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | 377 714 |
| Årsresultat | 2, 3 | -301 130 | -692 171 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -301 130 | -692 171 |



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 8 831 559 | 8 831 559 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 759 | 112 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 759 | 112 319 |
| Sum omløpsmidler | | 8 924 318 | 8 943 878 |
| SUM EIENDELER | | 8 924 318 | 8 943 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 6, 7 | 2 331 564 | 2 030 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 331 564 | -2 030 434 |
| Sum egenkapital | | -2 231 564 | -1 930 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 3 566 510 | 3 566 510 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 7 551 000 | 7 251 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 117 510 | 10 817 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 16 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 372 | 40 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 372 | 56 802 |
| Sum gjeld | | 11 155 882 | 10 874 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 924 318 | 8 943 878 |



Organisasjonsnr: 996 933 288
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten driver med utvikling og salg av byggeprosjekter og holder til i Karmøy kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2025.

Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi.

Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap.

Styret legger frem årsregnskapet for 2025 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

614820.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3566613.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



8202073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien



Årsregnskap for
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996933288
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -48 513 | -47 569 |
| Sum driftskostnader | | -48 513 | -47 569 |
| Driftsresultat | | -38 513 | -47 569 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -262 617 | -266 888 |
| Sum finanskostnader | | -262 617 | -266 888 |
| Netto finans | | -262 617 | -266 888 |
| Resultat før skattekostnad | | -301 130 | -314 457 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 0 | -377 714 |
| Årsresultat | 2, 3 | -301 130 | -692 171 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -301 130 | -692 171 |
| Sum overføringer | | -301 130 | -692 171 |



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 8 831 559 | 8 831 559 |
| Sum varer | | 8 831 559 | 8 831 559 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 759 | 112 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 759 | 112 319 |
| Sum omløpsmidler | | 8 924 318 | 8 943 878 |
| SUM EIENDELER | | 8 924 318 | 8 943 878 |



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6, 7 | -2 331 564 | -2 030 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 331 564 | -2 030 434 |
| Sum egenkapital | | -2 231 564 | -1 930 434 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 566 510 | 3 566 510 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 7 551 000 | 7 251 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 117 510 | 10 817 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 16 148 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 372 | 40 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 372 | 56 802 |
| Sum gjeld | | 11 155 882 | 10 874 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 924 318 | 8 943 878 |

KARMSUND, 05.02.2026

Jaakko Sakari Isotalo
styrets leder

Sverre Johan Øveraas
styremedlem

Margaret Elin Hystad
styremedlem

Stein Inge Svensen
styremedlem

Ådne Egil Berge
styremedlem



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomheten driver med utvikling og salg av byggeprosjekter og holder til i Karmøy kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 377 714 |
| Skattekostnad | 0 | 377 714 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -301 130 | -314 457 |
| Skattepliktig inntekt | -301 130 | -314 457 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -2 031 337 | -2 332 467 | 301 130 |
| Netto forskjeller | -2 031 337 | -2 332 467 | 301 130 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 031 337 | 2 332 467 | -301 130 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12.2025

| | |
|--------------------------|------------------|
| Tomt (konto 1150) | 8 202 073 |
| Konsulenter (konto 1160) | 122 404 |
| Arkitekt (konto 1163) | 517 082 |
| Totalt | 8 831 559 |



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Bighouse AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Arealutvikling Holding AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| K Realinvest AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Karmsund Kapital AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| SJØ Investering AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -2 030 434 | -1 930 434 |
| Årsresultat | 0 | -301 130 | -301 130 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | -2 331 564 | -2 231 564 |

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2025.

Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi.

Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap.

Styret legger frem årsregnskapet for 2025 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 614 820 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 566 613 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 202 073 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Note 9 - Ansvarlige lån

Aksjonærene i selskapet har yt lån til selskapet.
Lånene er rentefrie og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner.

Lånet på kr. 7 551 000 fordeler seg slik;

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Arealutvikling Holding AS | 1 511 000 | 1 461 000 |
| Sjø Invest AS | 1 510 000 | 1 410 000 |
| K. Realinvest AS | 1 510 000 | 1 460 000 |
| Bighouse AS | 1 510 000 | 1 460 000 |
| Karmsund Kapital AS | 1 510 000 | 1 460 000 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS

996933288

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2025

10 000

10 000

-48 513

-48 513

-38 513

-262 617

-262 617

-262 617

-301 130

0

-301 130


-301 130

-301 130

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2026-02-05

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2026-02-05

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2026-02-05

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2026-02-06

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2026-02-19



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

8 831 559

8 831 559

10 000


10 000


82 759

82 759

8 924 318


8 924 318

 BankID Signing
Ådne Egil Berge
2026-02-05

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2026-02-05

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2026-02-05

 BankID Signing
Stein Inge Svensen
2026-02-06

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2026-02-19

8 831 559

8 831 559

0

0

112 319

112 319

8 943 878

8 943 878



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2025

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6, 7

-2 331 564

-2 030 434

Sum opptjent egenkapital

-2 331 564

-2 030 434

Sum egenkapital

-2 231 564

-1 930 434

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

8

3 566 510

3 566 510

Langsiktig konserngjeld

9

7 551 000

7 251 000

Sum annen langsiktig gjeld

11 117 510

10 817 510

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

16 148

Annen kortsiktig gjeld

38 372

40 654

Sum kortsiktig gjeld

38 372

56 802

Sum gjeld

11 155 882

10 874 312

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 924 318

8 943 878

KARMSUND, 05.02.2026

Jaakko Sakari Isotalo
styrets leder

Sverre Johan Øveraas
styremedlem

Margaret Elin Hystad
styremedlem

Stein Inge Svensen
styremedlem

Ådne Egil Berge
styremedlem



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk foretak.

Virksomheten driver med utvikling og salg av byggeprosjekter og holder til i Karmøy kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

 BankID Signing
Adne Egil Berge
2026-02-05

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2026-02-05

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2026-02-05

 BankID Signing
Stein Inge Svendsen
2026-02-06

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2026-02-19



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288


Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Ade Egil Berge
2026-02-05

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2026-02-05

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2026-02-05

 BankID Signing
Stein Inge Svendsen
2026-02-06

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2026-02-19

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 377 714 |
| Skattekostnad | 0 | 377 714 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -301 130 | -314 457 |
| Skattepliktig inntekt | -301 130 | -314 457 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -2 031 337 | -2 332 467 | 301 130 |
| Netto forskjeller | -2 031 337 | -2 332 467 | 301 130 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 031 337 | 2 332 467 | -301 130 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Austbøveien, og begynt på utvikling av denne for oppføring av bygg for senere videresalg.

Beholdningen er oppført til kostpris som følger pr 31.12.2025

| | |
|--------------------------|------------------|
| Tomt (konto 1150) | 8 202 073 |
| Konsulenter (konto 1160) | 122 404 |
| Arkitekt (konto 1163) | 517 082 |
| Totalt | 8 831 559 |



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | |
|-------------|---------------|--------------------|--|
| Ordinære | 100 | 1 000 | |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | |
|-----------------------------|---------------|-------------|----------|
| Bighouse AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Arealutvikling Holding AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| K Realinvest AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Karmsund Kapital AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| SJ¥ Investering AS | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

BankID Signing
Adne Egil Berge
2026-02-05

BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2026-02-05

BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2026-02-05

BankID Signing
Stein Inge Svensen
2026-02-06

BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2026-02-19

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | -2 030 434 | -1 930 434 |
| Årsresultat | 0 | -301 130 | -301 130 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | -2 331 564 | -2 231 564 |

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er kjent med at selskapets innbetalte aksjekapital er tapt pr 31.12.2025. Markedsverdien på tomtene i selskapet vurderes å være høyere enn bokført verdi. Den reelle egenkapitalen vil på dette grunnlag overstige udekket tap. Styret legger frem årsregnskapet for 2025 under forutsetning for at fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 614 820 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 566 613 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 8 202 073 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel : Eiendom Austbøveien



ABI 3 OASEN NÆRINGSGÅRD AS
996 933 288


Note 9 - Ansvarlige lån

Aksjonærene i selskapet har yt lån til selskapet.
Lånene er rentefrie og står tilbake for gjeld til kredittinstitusjoner.


Lånet på kr. 7 551 000 fordeler seg slik;


| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Arealutvikling Holding AS | 1 511 000 | 1 461 000 |
| Sjø Invest AS | 1 510 000 | 1 410 000 |
| K. Realinvest AS | 1 510 000 | 1 460 000 |
| Bighouse AS | 1 510 000 | 1 460 000 |
| Karmsund Kapital AS | 1 510 000 | 1 460 000 |

 BankID Signing
Ådne Egil Berge
2026-02-05

 BankID Signing
Jaakko Sakari Isotalo
2026-02-05

 BankID Signing
Sverre Johan Øveraas
2026-02-05

 BankID Signing
Stein Inge Svendsen
2026-02-06

 BankID Signing
Margaret Elin Hystad
2026-02-19

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.